

Kú p n a z m l u v a

spísaná dňa 26.09.2014 (slovom: dvadsiatehošiesteho septembra dvetisícštrnásť)
v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-
u 588 platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a:

Obec Dvory nad Žitavou

sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6

IČO: 00 308 897

v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim

(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a:

ORMI TRADE, s.r.o.

sídlo 851 02 Bratislava, Romanova 40

IČO: 45 389 900

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd. Sro., vl.č. 62877/B

v zastúpení: Attila Porubský, konateľ s.r.o.

(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

- 1.1 Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Dvory nad Žitavou.
- 1.2. Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 5457

ČASŤ A: Majetková podstata

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 10636/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37 m²

ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1

ČASŤ C: ĎARCHY:

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“ - v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.3. Predávajúca vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje výpisom z listu vlastníctva č. 5457 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

II.

- 2.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou Predmetnú nehnuteľnosť v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy bližšie špecifikovanú, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.
- 2.2. Kupujúca Predmetnú nehnuteľnosť v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy bližšie špecifikovanú, týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou zo dňa 10.06.2014 pod č. 434/10062014, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 10,- EUR, t.j. spolu 370,- EUR, slovom: tristosedemdesiat euro (37 m² x 10,- EUR).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 370,- EUR, slovom: tristosedemdesiat euro.
- 4.2. Kupujúca v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy uhradila do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou celú kúpnu cenu vo výške 370,- EUR slovom: tristosedemdesiat eur. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny predložila potvrdenie. Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny od Kupujúcej v celosti a vyhlasuje, že Predávajúci nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 5.2. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy, nakoľko ju užíva a Predmetnú nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádza.
- 5.3. Touto kúpnu zmluvou sa usporadúva právny stav so stavom skutočným.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad

vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa ...09.2014.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.
- 9.2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie bolo vydané Predávajúcej, 1 vyhotovenie bolo vydané Kupujúcej, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre konajúceho advokáta.
- 9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 26. septembra 2014

Predávajúca:

Obec Dvory nad Žitavou
v zast. Ing. Jozefa Kálazi, starosta obce



Kupujúca:

ORMI TRADE, s.r.o.
v zast. Attila Porubský, konateľ

Plnú moc prijímam, dňa 26. septembra 2014.

JUDr. Tibor NAGY
advokát, č. SAK 2436
Kukučínova 8
940 01 Nové Zámky

JUDr. Tibor Nagy