

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2014/01270

Článok 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca:

Jana Kraková
miesto trvalého pobytu - Ulica Československej armády 201/37,
967 01 Kremnica

Článok 2
Predmet nájmu

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m².
Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16,25 m².
- 2.3. Prenajímaná časť z pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, modro vyznačená.

Článok 3
Účel nájmu

- 3.1 Časť pozemku s výmerou 7,50 m² sa prenájíma na účel postavenia drevárne, časť pozemku s výmerou 8,75 m² na účel státia osobného auta

Článok 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 11. 2014, a to na dobu neurčitú.

Článok 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške:
- 2,00 €/m²/rok, na účel postavenia drevárne, t. j. ročné nájomné 15,00 €,
 - 2,00 €/m²/rok, na účel státia osobného auta, t. j. ročné nájomné je 17,50 €.
- Celkové ročné nájomné za prenájom pozemku činí 32,50 €.
- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa.

5.3 Nájomné za rok 2014 (za obdobie od 01.1.2014 do 31.12.2014) predstavuje 5,42 €.

Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a príslušné všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať súhlas vlastníka.

Článok 7

Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť pred uplynutím doby nájmu od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 154/1410 zo dňa 16. októbra 2014.

V Kremnici, dňa: 10.11.2014

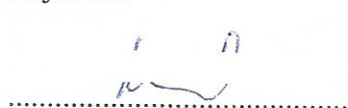
Prenajímateľ:



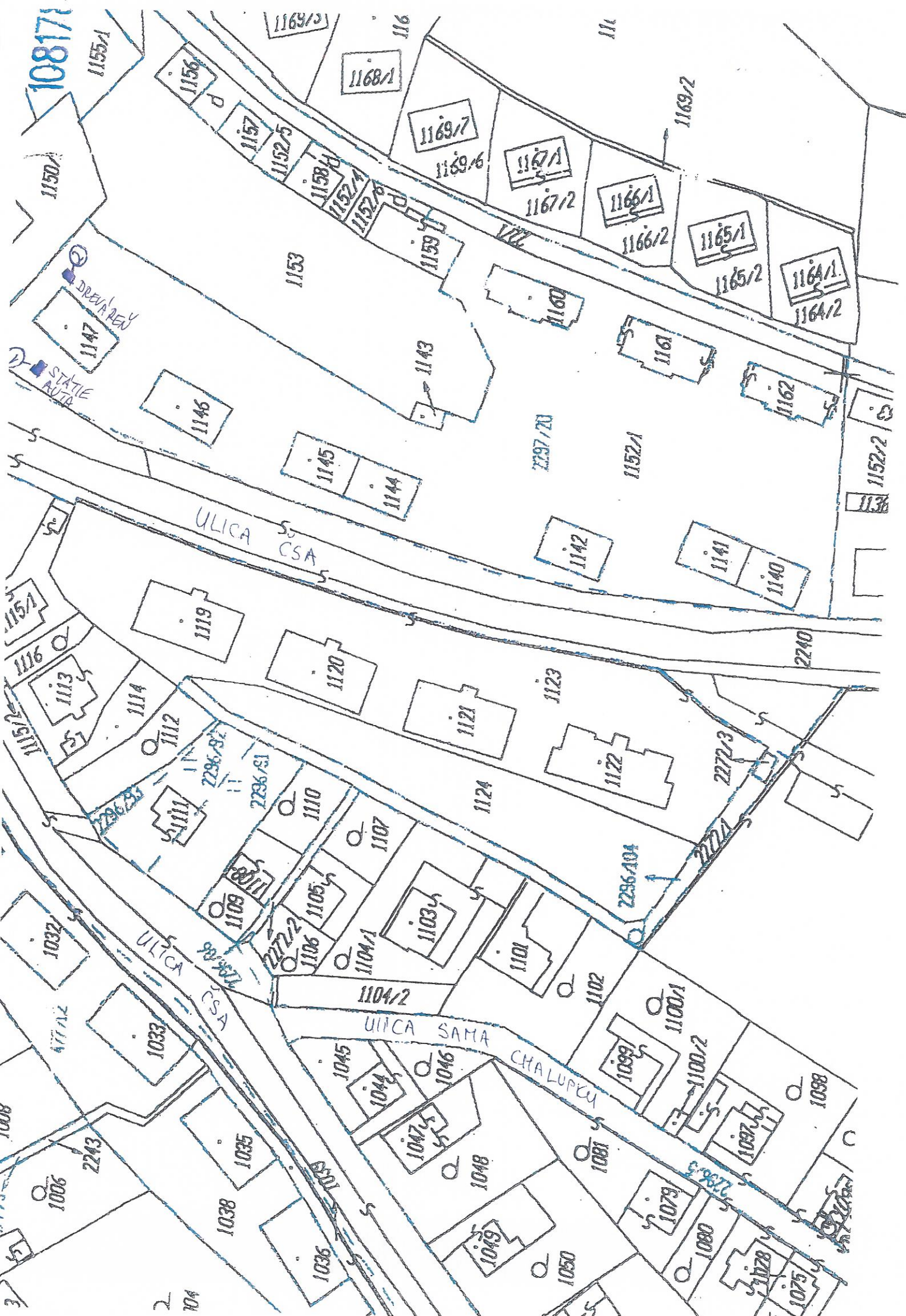
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca:



Jana Kraková



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 154/1410
Zo dňa : 16. októbra 2014

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 154/1410

vo veci žiadosti Jany Krakovej, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A / schvaľuje prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 – zastavané plochy a nádvorí (právna parcela EKN 2297/20) s výmerou 16,25 m² v katastrálnom území Kremnica Jane Krakovej, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 nasledovne:

- pozemok s výmerou 7,50 m², na účel postavenia drevárne, za nájomné 2,00 €/m²/ročne, t. j. spolu 15,00 €/ročne,
- pozemok s výmerou 8,75 m², na účel státia osobného auta, za nájomné 2,00 €/m²/ročne, t. j. spolu 17,50 €/ročne,
- t. j. celkové nájomné činí 32,50 €.

B / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy.

zodpovedná: Ing. Nováková

termín: 30.11.2014.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta