

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**

zast. RNDr. František Szalay

starosta obce

IČO : 318396

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany

č. účtu : SK690900000000371822265

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Peter Maxina,**

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok v k.ú. Oslany, registra „C“, parc. č. 1704/1 o výmere 1105 m², zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálnom odbore. Predmetom predaja je novovytvorená parcela č. 1704/9 o výmere 8 m², zastavaná plocha vyčlenená GP č. 274/2014 zo dňa 07.07.2014 spracovateľom Patricius Sovom.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo zámer a spôsob predaja nehnuteľnosti podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. OZ č. VI/2014, bod A/7 zo dňa 24.09.2014 a predaj predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 05.11.2014, uznesením OZ č. VII/2014, bod B/1.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 5 €/m², na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
Celková kúpna cena predstavuje čiastku

40,00 € /slovom : štyridsať/

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu. Podpísaním kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške 40,00 euro.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo a okrem vecného bremena ani iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojená s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálnom odbore, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

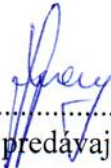
VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. 1704/9 o výmere 8 m², zastavaná plocha na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálnom odbore v prospech :

Ing. Petra Maxinu,

z titulom kúpy 1/1.

V Oslanoch dňa 21.11.2014


.....
predávajúci




.....