

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

obec **Tomášov**, so sídlom ul.1.mája č.5, 900 44 Tomášov, IČO 00 305 120, zastúpená starostom obce Jozefom Szalayom

(ďalej len „**splnomocnenec**“),

- aby zastupoval splnomocniteľa pred príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia pre stavbu elektroenergetického zariadenia splnomocniteľa „**Tomášov- novostavba bytového domu –TS, VNK,NNK**“ a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné;
- na všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním nižšie uvedených pozemkov potrebným pre vydanie vyššie uvedeného stavebného povolenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Tomášov, okres Senec, obec Tomášov :

Parcelné číslo	Register KN	Výmera m2	Druh pozemku
356/1	E	2489	Orná pôda
305/62	C	5188	Zastavané plochy a nádvoria
338/1	C	34175	Zastavané plochy a nádvoria
339/6	C	432	Zastavané plochy a nádvoria
388/1	C	2356	Zastavané plochy a nádvoria
336/1	C	9533	Zastavané plochy a nádvoria
336/2	C	19	Zastavané plochy a nádvoria
340	C	1144	Zastavané plochy a nádvoria
364	C	1482	Zastavané plochy a nádvoria

Splnomocnenec je za tým účelom v mene a na účet splnomocniteľa oprávnený najmä, ale nie výlučne, zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a kúpnej zmluvy, predmetom ktorých budú vyššie uvedené pozemky, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o spolupráci č. 13/22100/060-ZoS, a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné;

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom v rozsahu tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

V Bratislave, dňa 18. 6. 2014

Za splnomocniteľa:

Západoslovenská distribučná, a.s.
109
BRATISLAVA

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia vlastníckych
vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Tomášove, dňa 19. 6. 2014



Jozef Szalay
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TOMÁŠOV

Dátum vyhotovenia 21.10.2014

Katastrálne územie: Tomášov

Čas vyhotovenia: 09:01:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
335	2783	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
336/ 1	9533	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
336/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
339/ 2	4093	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
340	1144	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
364	1482	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
469	7646	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
471/ 1	1580	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
795/ 1	5481	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
802/ 5	95	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
805/ 1	8124	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
805/ 4	357	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
813/ 5	125	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
823/ 1	6885	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
823/ 2	7429	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
853	4383	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
862/ 26	1937	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
868	966	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1230/ 1	3520	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1230/ 2	10435	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1311/ 1	4445	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1311/ 3	3053	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1313/ 2	7614	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-442/06**
Titul nadobudnutia **Delimitačný protokol, Z-513/08**
Titul nadobudnutia **Čiastkový delimitačný protokol, Z-3757/12**
Rozhodnutie Obvodného lesného úradu č.271/2/2012-BA 3 zo dňa 2.8.2012
GP č. 10/2012 zo dňa 13.2.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

KN-E 1313/2 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 172/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z. z. o energetike, podľa Z-4159/08
Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2008 (parc.č.1313/2) v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3859/09
Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 65/11 (parc.reg C č. 868), v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike, Z-4308/11

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 10 a § 36 Zákov č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc.č. 1311/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 97/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uloženým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Z-396/12
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť, na časti zaťaženej nehnuteľnosť, v rozsahu podľa geometrického plánu (č.o.1062/13, ZPMZ 1125), na pozemku p.č. 1311/1,
a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním poverenými osobami, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., podľa V-7466/13, zo dňa 7.1.2014.

Iné údaje:

GP č. 99/2011 zo dňa 14.5.2012, R-433/12

- 1 Oznámenie o zosúladení súboru geodetických a popisných informácií KN, X-241/09 zo dňa 14.10.2009
- 1 GP č. 20/2013, č. overenia 495/13 zo dňa 24.4.2013, ZPMZ 1130, R-474/13

Poznámka:

Bez zápisu.

PRÍLOHA i.3

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava

Číslo: 0033/2014/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor právny, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o zmenu v povolení evidovanú pod číslom: 1616-2014-BA, vykonal zmenu povolenia č. 2007E 0258 - 5. zmena zo dňa 11.01.2013 a vydáva

povolenie č. 2007E 0258 - 6. zmena

právnickej osobe

obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava právna forma podnikania: akciová spoločnosť

na predmet podnikania:

elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného ú

Zodpovedný zástupca: Ing. Marian Kapec

41 06 Bratislava

číslo: 656/2004/41a-0316

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Technické zariadenia sú uvedené v prílohe č. 2. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2007E 0258 - 5. zmena zo dňa 11.01.2013 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal dňa 16.05.2014 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vykonanie zmeny zodpovedného zástupcu v povolení č. 2007E 0258 - 5. zmena zo dňa 11.01.2013. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor právny, Bajkalská 27 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní náležitých opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava, vydané dňa 21. mája 2014



JUDr. Zuzana Ďurovčíková
riaditeľka odboru právneho

príloha č. 2 k povoleniu č. 2007/E 0258 - 6. zmena - Miesto podnikania a technický popis zariadení na distribúciu elektriny

p.č.	Názov a umiestnenie zariadenia ¹⁾	Napätie v systéme ²⁾	Typ vedenia ³⁾	Dĺžka vedení [km]
1	DS	VVN	N	2 755,208
2	DS	VVN	P	19,493
3	DS	VN	N	10 358,380
4	DS	VN	P	2 465,287
5	DS	NN	N	14 680,358
6	DS	NN	P	5 180,222
7	TS 7 ks	VVN/VVN		
8	TS 45 ks	VVN/VN		
9	TS 5 ks	VN/VN		
10	TS 6 931 ks	VN/VN		

Množstvo distribuovanej elektriny za rok: 8169 GWh

¹⁾ TS - transformačná stanica, RO - rozvádzač, DS - distribučná sústava, PS - prenosová sústava

²⁾ NN - nízke napätie, VN - vysoké napätie, VVN - veľmi vysoké napätie

³⁾ N - nadzemné, P - podzemné

Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z -2- strany
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z -2- strany.

V Bratislave, dňa 02.06.2014

notarsky koncipiem poverený
JUDr. Ruženou Bayerovou





Obec Tomášov

1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

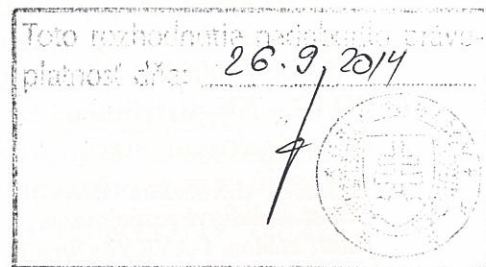
Výst.376-411-14-To

dňa 26.8.2014

Vec: Stavebné povolenie stavby 'Tomášov - novostavba bytového domu -TS,VNK, NNK'

- Stavebník : Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Stavebné povolenie



Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47** v zastúpení Obce Tomášov, 1. Mája 5, Tomášov podal dňa 27.6.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Tomášov - novostavba bytového domu - TS,VNK, NNK'**.

Obec Tomášov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba **'Tomášov - novostavba bytového domu -TS,VNK, NNK'** na pozemkoch p. č.356/1 (356/101 E-KN) /LV č.25 + zmluva o budúcej kúpnej zmluve/, 305/62, 338/1, 339/6, 340, 336/1, 388/1, 364 (LV č.925/ katastrálne územie Tomášov sa podľa §39, §66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §§46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e.

Popis stavby :

SO 01 -VN PRÍPOJKA

22 kV prípojka pre plánovanú novú kioskovú transformačnú stanicu s výkonom do 1x630 kVA sa vybuduje odbočením a predĺžením z exist. káblového vedenia linky VN č.414-435.

Navrhujem do exist. vzd. vedenia VN linky č.414 - (miesto odbočenia VN prípojky pre exist. TS 0064-001) vymeniť exist. PB za nový podperný bod „D“-12/10 a z neho cez úsekový odpojovač zrealizovať káblovú VN prípojku v zemi káblom 22-NA2XS(F)2Y 3x240 mm² pre návrh, polozapustenú kioskovú TS, ktorá sa osadí na voľne prístupnom mieste - p.č.336/1 vedľa hlavnej cesty Rasticekej ulice. Trasa VN kábla je návrh, súbežne s prístupovými cestami (ul. Alžbetínska a Rastická) v

chodníku a zeleni na voľne prístupných verejných pozemkoch, kde bude voľne prístupná pracovníkom ZSE a.s. Bratislava.

VN káble sa uložia do zeme v ryhe so zriadeným káblovým lôžkom z kopaného piesku, zakrývacími doskami a výstražnou fóliou v hĺbke 100 cm pod ÚT podľa STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, s výstražnou fóliou.

Pri križovaní káblov s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pri križovaní s plynom sa VN kabele uložia do chráničky typu FXKV 0 200. Pred uvedením VN kábla do prevádzky sa urobia skúšky kenotrónom / platné 1 mesiac a dodávateľ vykoná prvú odbornú prehliadku a požiada TI o osvedčenie techn. zariadenia.

Po vybudovaní a spustení do prevádzky novej TS a jej pripojenia, exist. vzd. VN prípojka sa demontuje v celom rozsahu, t.j. od bodu pripojenia-PB „1“ ÚO 47/414-435 - až TS000064-001 spolu s exist. TS.

SO 02 – NN distribučný rozvod

* Po vybudovaní novej kioskovej TS typu EH8 s transformátorom 1x400kVA zrealizujú sa nové pripojenia exist. NN vedení z novej TS –rozdávča NN :

- Exist. poistková rozpojovacia skriňa PRIS3 osadená na objekte MŠ (v súčasnosti pripojená z exist. TS001 káblom 1-AYKY4x70mm²) sa pripoji z novej TS káblom typu WL1/ 1- NAYY-J 4x240 mm², ktorý sa zaustí v novej návrh, skrini 1-SR3/4 osadenej vedľa PBč.127, kde sa preslučuje a ukončí sa v exist. PRIS3. Exist. káblové pripojenia sa zdemontuje. Z novej návrh, skrine 1-SR3/4 sa zrealizuje aj pripojenie návrh, stavby-rieši samostatná PD.

- Exist. vzdušné vedenie na Rasticej ul. sa pripojí novým káblovým vedením káblom typu WL2/ 1- NAYY-J 4x240 mm², ktorý sa ukončí v navrhovanej poistkovej skrini ozn. 2-SR3/4, osadí sa vedľa exist. PB č. 124. Na tomto PB sa zrealizuje rozpojenie vzd. vedenia a zrealizuje sa ich nové pripojenia zo skrine 2-SR3/4 káblami typu 1- NAYY-J 4x95 mm² cez obm. prepätia NN. Exist. vzd. pripojenie z exist. TS001 sa zdemontuje.

- Exist. vzd. vedenie na Alžbetínskej ulici sa pripojí samostatným káblovým vedením z novej TS - káblom typu WL3/ 1- NAYY-J 4x240 mm², ukončí sa v návrh, skrini 5-SR2/3, ktorá sa osadí vedľa exist.PB č. 131. Exist. vzd. vedenie sa na tomto PB 131 ukončí zo smeru Alžbetínskej ulice a pripojenie z PB 130 sa zdemontuje. Exist. vzd. vedenie na Alžbetínskej ul. sa pripojí zo skrine 5-SR2/3 káblom káblom typu 1- NAYY-J 4x95 mm² cez obm. prepätia NN. Na PB č. 130 a č. 129 sa v exist. poistkových rozpojovacích skriniach typu VRIS2 upravia zapojenia podľa vyznačenia v situácii - v.č.1.

- Exist. vzd. vedenie na Mlynskej ulici PB č. 120 zrealizované vodičmi AlFe sa pripojí samostatným káblovým vedením z novej TS - káblom typu 1- NAYY-J 4x240 mm², ktorý sa ukončí v návrh, skrini 6-SR2/3, ktorá sa osadí vedľa exist.PB č.120. Zo skrine 6-SR2/3 sa zrealizujú nové pripojenia vzd. vedení káblami typu 1- NAYY-J 4x95 mm² cez obm. prepätia NN. Exist. vzd. pripojenie z exist. TS001 sa zdemontuje.

PS 01 - TS - Transformačná stanica

Navrhujeme polozapustenú kioskovú TS typu „EH8 var.B - 22kV / 0,42kV, s vonkajším ovládaním s transformátorom 1x400kVA.

Jej pripojenie je zabezpečené vonkajšou 22kV káblovou prípojkou z exist l.č.414-435.

1. Konštrukcia transformačnej stanice

Transformačná stanica typu EH8 var. B výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu.

1.1. Usporiadanie transformačnej stanice

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- ♦ káblový priestor /vaňa/ + stavebné teleso /skelet/
- ♦ strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenami na časť rozvádzača VN, časť rozvádzača NN a časť transformátorovú.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urychluje montáž celej trafostanice. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia

konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich kábelových vedení. V hornej prednej časti sú dvojkrídlové dvere, pre obsluhu VN rozvádzača z vonkajšieho priestoru. Na druhej stene skeletu sú dvojce jednokrídlových dverí, ktoré slúžia pre obsluhu a ovládanie NN rozvádzača a kontrolu transformátora. Kábelový priestor/vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia podľa požiadaviek zákazníka. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaný stavba SO 01 -VN PRÍPOJKA bude umiestnená na pozemkoch p. č.356/101- /E-KN/, 388/1, 364, 340, 336/1, 338/1, 339/6 podľa situačného výkresu č.2, ktorý vypracovala Viktória Kusá, autorizovaný stavebný inžinier (3719*TZ*2)
2. Navrhovaná trafostanica bude umiestnená na pozemku parc.č.339/6.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projekt stavby vypracoval : **Enermont s.r.o., Viktória Kusá, Hraničná 16, Bratislava.**
5. Príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i ods.5 stavebného zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník (§46d stavebného zákona a §28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu zabezpečiť stavebníkom tak aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Na uskutočňovanie stavby môže stavebník podľa §43f , §66 ods.2 stavebného zákona použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky.**
9. Zhotoviteľ stavby: **stavebník je povinný do 15 dní po zadaní stavby oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a stavbyvedúceho.**
10. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá **dodávateľ stavby, ktorý je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.**
Stavebník je povinný predložiť vytýčenie stavby ku kolaudácii.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmačanie (§13ods.1, 3 vyhl. č.532/2002 Z.z.).

B) Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, správcov sietí :

1. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 18.12.2013

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby - „Nájomný bytový dom-23 b.j." parc.č. 326/1, 326/9 Tomášov (Investor: Obec Tomášov ul. 1. Mája č.5, 900 44 Tomášov) ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Napojenie bytového domu bude riešené na základe právoplatnej zmluvy o spolupráci 13/22100/060-ZoS a jej technických podmienok:

Technické podmienky pre Prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Prevádzkovateľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa") v rozsahu :

- VN káblový rozvod káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 v celkovej dĺžke 760m
- VN zvislý odpínač
- TS kiosková 1x400kVA
- NN káblové-rozvody káblom NAYY-J 4x240 celkovej dĺžky 350m,
- rozpojovacie istiacie skrine SR v počte 4 ks
- Demontáž VN linky č. 414-435 v celkovej dĺžke 480m
- Demontáž existujúcej TS 0064-001
- Demontáž NN vzduch v celkovej dĺžke 140m

Deliace miesto

Deliacím miestom medzi „elektroenergetickým zariadením Prevádzkovateľa" a elektroenergetickým zariadením Žiadateľa bude:

poistkové spodky v rozpojovacích a istiacich skrinách NN distribučnej sústavy.

Technické podmienky pre Žiadateľa

Žiadateľ sa zaväzuje k nasledovným činnostiam:

vybudovať na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Prevádzkovateľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenia Žiadateľa") v rozsahu:

Prípojky NN z rozpojovacích istiacich skrin vrátane rozvádzačov merania podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s." Skupinové elektromerové rozvádzače budú

umiestnené v priestoroch bytového domu, kde bude vytvorený samostatný vchod s uzamykaním pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s.

Pre VN a NN distribučné vedenie vrátane transformačných staníc požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Merania spotreby elektrickej energie pre bytové domy a polyfunkciu požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike 5.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, kraj, Pezinok, Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

2.SPP distribúcia a.s. Bratislava, TDbA-898/2014, 16.4.2014

S navrhovanou PD „SO 01 VN prípojka a PS 01 Trafostanica" pre účely stavebného konania **súhlasíme** za podmienok:

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby - STL DN 100; DN 25 / PN 90 kPa.
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, tel 02/6262 5559.
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.

- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade so z.č. 251/2012 a platnými STN, TPP.
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
- pri križovaní a súbehu VN vedenia s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005 - pri každom križ. s STL požadujeme VN kábel umiestniť v chráničke s presahom 1 m.
- z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác, v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise z vytyčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP-distribúcia a.s. na kontrolu PZ.

3.BVS a.s. Bratislava, 9355/2014/Is, 17.4.2014

K navrhovanému zámeru realizácie stavby **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
6. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.
7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V obci Tomášov BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

4.Slovak Telekom a.s., 14-11729046-Sc, 4.4.2014

Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

5.OÚ Senec odbor cestnej dopravy, 2014/002676, 27.3.2014

Na základe uvedeného, v súlade s § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb., ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, vydávame k predloženej dokumentácii **súhlasné stanovisko** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Trasovanie NN káblového vedenia bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní súvisiace s cestou 11/510 a III/0632 nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.
2. Na zvláštne užívanie cestného telesa cesty 11/510 a III/0632 - navrhnuté 3 x pretláčanie, ako aj prípadné iné zvláštne užívania po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. so súhlasnými stanoviskami Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava a.s., obce Tomášov a OR PZ ODI v Senci.
3. V prípade potreby, resp. v súvislosti s uvedeným zvláštnym užívaním predmetných ciest je potrebné osadiť dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlasené OR PZ ODI v Senci a obcou Tomášov.
4. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu inžinierskych sietí realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

6.Úrad Bratislavského kraja, odbor dopravy, 170-13/2014, 24.3.2014

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k navrhovaným objektom podľa projektovej dokumentácie spracovanej Viktoriou Kusou, december 2013 za nasledovných podmienok:

Počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste II/510 a III/5037 a kríženie káblov s cestou bude realizované pretláčaním.

Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso.

Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

Dodržať technické podmienky pre realizáciu výkopu stanovené Regionálnymi cestami Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

7.Regionálne cesty a.s. Bratislava, 294/14/268/OSI, 28.3.2014

V úseku, kde má byť navrhovaná prípojka vedená v súbehu s cestou II/510 (Rastická), požadujeme trasu VN káblovej prípojky viesť tesne pri oplotení pozemkov, vrátane umiestnenia navrhovanej kioskovej transformačnej stanice. Šírkové usporiadanie kábla je nutné zakótovať vzhľadom na kraj existujúcej vozovky cesty II/510.

V súbehu s cestou III/5037 (Alžbetínska ulica) pozdĺž zástavby požadujeme upraviť polohu VN kábla tesne pri oplotení pozemkov so zakótovaním od kraja vozovky.

8.OR PZ v Senci, ODI, ORPZ-SC-ODI-2-119/2014, 16.4.2014

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite **súhlasí** za podmienok:

*Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,

*pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam a k objektom,

*zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,

*všetky riešenia stavby z chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,

*po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie),

*žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky,
*v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
*ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

9.OÚ Senec, odbor ŽP, -OPaK, 2014/2754, 4.4.2014

Káblové vedenie :

- V zelenom páse ukladať káble 2,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nutný výrub drevín je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatravnením

Všeobecne:

Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.

10.1 OÚ Senec odbor ŽP, ŠVS, 2014/2685, 14.5.2014

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s územným plánom obce, územným rozhodnutím,
 2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
 3. Budú dodržané ochranné pásma jestv. inž. sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p, SPP š. p.,)
- Investor požiadá pred vydaním stavebného povolenia o súhlas na TS v zmysle ust. § 27, odst. 1, písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) príslušný orgán štátnej vodnej správy.

10.2 OÚ Senec odbor ŽP, ŠVS, 2014/6912/S-16, 18.7.2014

PODMIENKY SÚHLASU:

- 1.Dodržať príslušné ust. zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä § 39.
- 2.SO 02 VN prípojka káblové vedenie v zemi NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² dĺžky 790 m, PS 01 Transformačná stanica bude kiosková typu EH8 var.B sťaťom 400kVA. Kompaktná železobetónová bunka čiastočne zapustená do terénu. Betónová TS je zostavená z troch základných častí: káblový priestor (vaňa), stavebné teleso (skelet), strecha. Je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.
- 3.Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti

o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny číslo OU-SC-OSZP/2014/2754-
Do zo dňa 04.04.2014.

4.Dodržať technické podmienky zmluvy o spolupráci č. 13/22100/060-ZoS.

5.Dodržať podmienky stanoviska, Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816
47 Bratislava zo dňa 18.12.2014 značka CZ 141570/2013.

6.Dodržať podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov p. č. 356/1, 364,
340, 336/1 pre disribučné rozvody VN, NN, TS.

7. Vyhotovenie transformátora musí byť v súlade s požiadavkami noriem STN 35
1100, ako aj IEC 76 (časť 1-5). Pre prípad havárie transformátora je potrebné aby bola
zrealizovaná havarijná nádrž.

8.Dodržať príslušné ust. zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.
372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä §39,
ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného
zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

9.Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené
požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

10.Upozorňujeme na to, že predmetná stavba je v chránenej vodohospodárskej
oblasti, a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.

11. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a
úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej
realizovateľnosť.

11.OÚ Senec, odbor ŽP, -odpadové hospodárstvo, 2014/3146, 31.3.2014

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné
súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,

- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú
zeminu ukladať na riadenú skládku , nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo
investor,

- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť dôkladná OÚ
Senec- odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo,

- nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave
dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

12.OR HaZZ v Pezinku, ORHZ-PK1-501-001/2014, 4.4.2014

s riešením protipožiarnej bezpečnosti protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í
bez pripomienok.

13.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, HŽP/6424/2014, 4.4.2014

S ú h l a s í sa so zlúčeným územným a stavebným konaním stavby „Novostavba
bytového domu s 23 b.j., stavebný objekt VN prípojka a transformačná stanica", k. ú.
Tomášov.

Súčasne sa stanovuje nasledovná povinnosť:

- výstavbu novej trafostanice riešiť tak, aby nebola zdrojom hluku pre okolité životné
prostredie.

14.TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava, 1111/20/14/FT/OS/E, 15.7.2014

Pri inšpekcii vykonanej dňa 15.07.2014 neboli zistené nedostatky

Na základe posúdenia konštrukčnej dokumentácie a dokladov zariadenia v zmysle §
14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5
vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a
je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov,
STN 33 2000-5-54:2012, STN EN 50522:2011, STN EN 61936-1:2011, STN EN
62271-202:2007, STN332000-4-41:2007/01:2009, STN332000-5-51:2010/A11:2013,

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- V schválenej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;

- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;

- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

15.Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, 7494/2014, 8.8.2014

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

C) Osobité podmienky:

- 1.Stavebník je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov určených v konaní o povolení stavby a správcov inžinierskych sietí.
- 2.Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma jestvuj. inž. sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov. Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005).
- 3.Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- 4.Bez súhlasu vlastníka pozemku nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch, susedných pozemkoch a podobne.
- 5.Stavebník je povinný zo staveniska odviešť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie.
- 6.Stavebník je povinný predložiť doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov ku kolaudačnému konaniu.
- 7.Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- 8.Stavebník je povinný zabezpečiť odvádzanie dažďovej vody na vlastnom pozemku, dažďová voda nesmie byť odvádzaná na verejné priestranstvo a ani zaústená do

verejnej kanalizácie, dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

9.Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby čistenie príľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby.

10.Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.

11.Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

12.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

13.Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **námietky účastníkmi konania neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47 v zastúpení Obce Tomášov, 1.Mája 5, Tomášov podal 27.6.2014 a postupne doplnil žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **'Tomášov - novostavba bytového domu - TS,VNK, NNK'** na pozemku p. č.356/1E, 305/62, 338/1, 339/6, 340, 336/1, 388/1, 364 katastrálne územie **Tomášov**.

Tunajší úrad v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona listom pod č. Výst.376-411-14-To zo dňa 8.7.2014 oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom verejnou vyhláškou (vyvesená dňa 8.7.2013 a zvesená 23.7.2013), dotknutým orgánom a podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní a boli poučení, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach v §§37, 62 a 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu.

K stavbe sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Západoslovenská energetika a.s.Bratislava, SPP distribúcia a.s.Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty a.s. Bratislava, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja odbor dopravy, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ODI v Senci, Okresný úrad Senec odbor životného prostredia na úsekoch –ochrana prírody a krajiny, -odpadové hospodárstvo, štátnej vodnej správy, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava, Obec Tomášov, OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor.

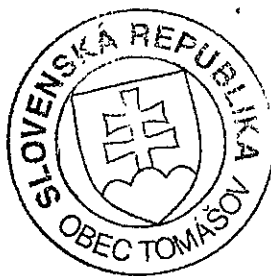
Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie vedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Tomášov, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Szalay
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby zverejniť rozhodnutie

Rozhodnutie sa doručí :

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania na Mlynskej, Alžbetínskej,
Rasticekej ul.

Rozhodnutie sa doručí :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

-v zastúpení Obec Tomášov, 1.Mája 5, Tomášov 900 44

Bc.Horváth Ľudovít, Školská 6, Tomášov, 900 44

Bratislavský samosprávny kraj , Sabinovská 16 P.O.BOX 106 , Bratislava, 820 05

Enermont s.r.o., Hraničná 16, Bratislava, 827 14

Dotknuté orgány :

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

OR PZ v Senci ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

OÚ Senci odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 1, Pezinok, 902 01

OÚ Senec odbor ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje : Ďurčo Jozef telefón :02/45958130

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEODETIKA, s.r.o. Robotnícka 9, 903 01 SENEC IČO: 35 941 464 IČ DPH: SK2022022684		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Tomášov</i>	
		Kat. územie <i>Tomášov</i>	Číslo plánu <i>105/2014</i>	Mapový list č. <i>ZS XVII-23-5</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 364,340,336/1,339/6		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
<i>11.9.2014</i>	<i>Miriám Filáková</i>	<i>11.9.2014</i>	<i>Ing. Teodor Halás</i>	<i>26. SEP 2014</i>	<i>Ing. Peter Urcikan</i>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
<i>podľa projektovej dokumentácie</i>				<i>z. o geodézii a kartografii</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
<i>1229</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské					
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
1860		364		1482	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					364		1482	zast.pl. 22	doterajší
1860		340		1144	zast.pl.						340		1144	zast.pl. 22	detto
1860		336/1		9533	zast.pl.						336/1		9533	zast.pl. 22	detto
925		339/6		432	zast.pl.						339/6		432	zast.pl. 18	detto
Spolu:															
Poznámka:Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.364,340,336/1,339/6.															
Legenda kód spôsobu využívania pozemku 22-pozemok,na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná,miestna,účelová komunikácia. 18-pozemok,na ktorom je dvor															



Znalec: Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, 831 03 Bratislava
Zadávatel': Obec Tomášov, Obecný Úrad, ul. 1.mája
Objednávka: 5.11/2014 zo dňa 5.9.2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 79/2014

Vo veci: zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc.č.364, 340, 336/1 k.ú. Tomášov, obec Tomášov okr. Senec v súvislosti so stavbou VNK, NNK, TS pre výstavbu 23.b.j.

Dátum vyhotovenia: 11.9.2014

Počet strán posudku: 14 (3/6)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena k pozemkom parc.č.364,340,336/1,339/13 k.ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec zapísaných na LV č.1860, 925

2. Dátum vyžiadania posudku: 5.9.2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 5.9.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 5.9.2014

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.925 k.ú. Tomášov zo dňa 5.9.2014 vytvorený cez katastrálny portál

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1860 k.ú. Tomášov zo dňa 5.9.2014 vytvorený cez katastrálny portál

GP č.88/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č.364,340,336/1, potvrdený katastrálnym úradom v Senci dňa 4.9.2014 pod č.1653/14

Objednávka ZP.

5.2 Získané znalcom:

Obhliadka skutkového stavu

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zapísanie vecného bremena do LV.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacía metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č.1860 v k.ú. Tomášov. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č.336/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9533 m²

parc.č.340 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1144 m²

parc.č.364 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1482 m²

B. Vlastníci:

Bratislavský samosprávny kraj

spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:

Uvedené v LV v prílohe ZP.

Iné údaje:

Uvedené v LV v prílohe ZP.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 8.9.2014 za účasti zástupcu objednávateľa ZP.

Zameranie vykonané dňa 8.9.2014

d) Technická dokumentácia:

Zadáateľom bol GP trasy uloženia kábla.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

parc.č.364,340336/1 - ocenenie vecného bremena

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.2.1.1.1 Zastavané plochy a nádvoría

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
336/1	zastavaná plocha a nádvorie	81,75*1,0	81,75	1/1	81,75 m ²
340	zastavaná plocha a nádvorie	116,58*1,0	116,58	1/1	116,58 m ²
364	zastavaná plocha a nádvorie	134,46*1,	134,46	1/1	134,46 m ²
Spolu výmera					332,79 m ²

Výmera ohodnotenia záberu pozemkov bola stanovená na základe dĺžky trasy polozenia káblu na jednotlivých pozemkoch v šírke 1,0 m

Obec:

Tomášov

Východisková hodnota:

3,32 EUR/m²

Koeficient všeobecnej situácie:

0,90

3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov

Koeficient intenzity využitia:

1,00

3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením

Koeficient dopravných vzťahov:

1,00

4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta

Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:

1,10

3. obytná alebo rekreačná poloha

Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:

1,30

4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)

Koeficient povyšujúcich faktorov:

3,00

4. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote

Koeficient redukujúcich faktorov: 0,90
 8. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera

Koeficient polohovej diferenciácie: $0,90 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,10 \cdot 1,30 \cdot 3,00 \cdot 0,90 = 3,4749$
 Jednotková hodnota pozemku: $3,4749 \cdot 3,32 \text{ EUR/m}^2 = 11,54 \text{ EUR/m}^2$
 Všeobecná hodnota pozemku: $332,79 \text{ m}^2 \cdot 11,54 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{3\,840,40 \text{ EUR}}$

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [EUR]
-----	-----
parc. č. 336/1	943,40
parc. č. 340	1 345,33
parc. č. 364	1 551,67
-----	-----
Spolu VŠH	3 840,40

3. NÁJOM POZEMKOV

3.1. Zastavané plochy a nádvoría

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 11,540 EUR
 Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 15
 Diskontná sadzba: ,25%
 Daň z príjmu: 2%
 Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,02
 Počet MJ pozemku: 332,79

Výpočet nájmu na m²:

$$11,540 \cdot ((1 + 0,0025)^{15} \cdot 0,0025) / ((1 + 0,0025)^{15} - 1) \cdot 1,02$$

Nájom za rok na m²: 0,801 EUR / m² / rok

Nájom za rok spolu: $0,801 \text{ EUR / m}^2 \text{ / rok} \cdot 332,79 \text{ m}^2 = 266,56 \text{ EUR / rok}$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 VN kábel

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,25 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Náklady/MJ [EUR/rok]	Spolu [EUR/rok]
-----	-----	-----	-----	-----	-----
VN kábel v ceste	332,79	m ²	332,79	0,8	266,23

Bežný hrubý príjem spolu:

266,23

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu[€/rok]
údržba cesty	42,76
Predpokladané bežné náklady spolu:	42,76

Odhadovaná strata: 10 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZBE):

$OZBE = 266,23 - 42,76 - 26,62(10\% \text{ strata}) - 0(0\% \text{ obmedzenie}) = 196,85 \text{ EUR/rok}$

4.1.4 Hospodárska ujma

$OZHU = |OZBU - OZBE| = |0,00 - 196,85| = 196,85 \text{ EUR/rok}$

4.1.5 Všeobecná hodnota práva a závädy

Diskontná sadzba: $k = 0,25 / 100 = 0,0025$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSHvb = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$VSHvb = 196,85 * \left(\frac{(1 + 0,0025)^1 - 1}{(1 + 0,0025)^1 * 0,0025} \right)$$

$$VSHvb = 196,36 \text{ EUR}$$

$$VSHvbmj = VSHvb / MJ = 196,36 / 332,79 = 0,59 \text{ EUR/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSHvb = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

$$VSHvb = 196,85 * \left(\frac{(1 + 0,0025)^{20} - 1}{(1 + 0,0025)^{20} * 0,0025} \right)$$

$$VSHvb = 3\,835,52 \text{ EUR}$$

$$VSHvbmj = VSHvb / MJ = 3\,835,52 / 332,79 = 11,53 \text{ EUR/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. REKAPITULÁCIA NÁJMU POZEMKOV

Parcela	Nájom/m2 [EUR]	Nájom [EUR]
336/1	0,801	65,48
340	0,801	93,38
364	0,801	107,70
Spolu		266,56

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov

Hodnota Vplyv na VŠH

VN kábel..... 567,39 EUR znižuje

Spolu VŠH
Zaokrúhlene:

567,39 EUR
570,00 EUR

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.



pečiatka:

po

Bratislava dňa 11.9.2014

Ing. Jozef Blanár

IV. PRÍLOHY

č.1 LV

č.2 GP

č.3 objednávka ZP

PRÍLOHA č. 1
1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TOMÁŠOV

Dátum vyhotovenia: 05.09.2014

Katastrálne územie: Tomášov

Čas vyhotovenia: 11:43:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
335	2783	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
336/ 1	9533	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
336/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
339/ 2	4093	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
340	1144	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
364	1482	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
469	7646	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
471/ 1	1580	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
795/ 1	5481	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
802/ 5	95	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
805/ 1	8124	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
805/ 4	357	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
813/ 5	125	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
823/ 1	6885	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1250/2014						
823/ 2	7429	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
853	4383	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
862/ 26	1937	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
868	966	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1230/ 1	3520	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1230/ 2	10435	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
1311/ 1	4445	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1311/ 3	3053	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
1313/ 2	7614	Zastavané plochy a nádvoria	22			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 04.09.2014

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta; poľná
 cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti
 Umiestnenie pozemku:
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, 1 / 1
 SR

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-442/08
 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol, Z-513/08
 Titul nadobudnutia Čiastkový delimitačný protokol, Z-3757/12
 Rozhodnutie Obvodného lesného úradu č.271/2/2012-BA 3 zo dňa 2.8.2012
 GP č. 10/2012 zo dňa 13.2.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

KN-E 1313/2 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 172/2008, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, podľa Z-4159/08
 Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2008 (parc.č.1313/2) v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3859/09
 Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 65/11 (parc.reg C č. 868), v súlade s § 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike, Z-4308/11

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 10 a § 36 Zák. č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc.č. 1311/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vi: tupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 97/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku ulože tým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Z-396/12
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť, na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu podľa geometrického plánu (č.o.1062/13, ZPMZ 1125), na pozemku p.č. 1311/1,
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním poverenými osobami, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., podľa V-7466/13, zo dňa 7.1.2014.

Iné údaje:

GP č. 99/2011 zo dňa 14.5.2012, R-433/12

- 1 Oznámenie o zosúladiení súboru geodetických a popisných informácií KN, X-241/09 zo dňa 14.10.2009
- 1 GP č. 20/2013, č. overenia 495/13 zo dňa 24.4.2013, ZPMZ 1130, R-474/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: PROJEKTYMA, s.r.o. Prírodná 9, 933 01 SENEC IČO: 44 194 100, IČZ: 2021384		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Tomášov
Kat. územie Tomášov		Číslo plánu 88/2014	Mapový list č. ZS XVII-23-5	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 364,340,336/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.8.2014	Meno: Miriám Filáková	Dňa: 20.8.2014	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa: 4. SEP 2014
Nové hranice boli v prírode označené podľa projektovej dokumentácie		Náležitosti a presnosť odzrkadľujú predpisom 109		Číslo: 1653/14
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1225		Pevnosť a podpis Pevnosť a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriaďovaní
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Katastrálny odbor Senec		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1860		364		1482	zast.pl.						364		1482	zast.pl. 22	doterajší
1860		340		1144	zast.pl.						340		1144	zast.pl. 22	detto
1860		336/1		9533	zast.pl.						336/1		9533	zast.pl. 22	detto
Spotu:															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.364,340,336/1.															
Legenda kód spôsobu využívania pozemku 22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna, účelová komunikácia.															



Odberaťel:
(podnikateľ)

OBJEDNÁVKA číslo 11/2014

OBEČ TOMÁŠOV
OBEČNÝ ÚRAD
 ul. 1. mája č. 5
 900 44 TOMÁŠOV

dátum: 5.9.2014

IČO: 00305120
 DIČ / IČ DPH: 2020662281
 Značka:

Dodávateľ:

ING. JOZEF BLANÁR
 VAJNORSKÁ 98/H
 831 03 BRATISLAVA

Vybavuje:

Por. číslo	Predmät objednávky	Množstvo, jedn.	Jedn. cena
	Vymazanie smaltu z furnieru za účelom obnovenia povrchu kremennou prikládajúcou prípravku NN		

Bankové spojenie
odberateľa

180190 3001/5600

Dodacia lehota
Spôsob dodávky

OBEČ TOMÁŠOV
OBEČNÝ ÚRAD
 ul. 1. mája č. 5
 900 44 TOMÁŠOV

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod č. 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914894.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 79/2014 znaleckého denníka č.1/2014.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyučtovania na základe priloženého dokladu č.79/2014.

Ing. Jozef Blanár





Bratislavský samosprávny kraj

VÝPIS Z UZNESENÍ zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 03. 10. 2014.

Návrh

na schválenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, spočívajúceho v uložení a zriadení elektroenergetického zariadenia na majetku BSK.

UZNESENIE č. 62 / 2014 zo dňa 03. 10. 2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

parcele č. 336/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 533 m²

parcele č. 340 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1144 m²

parcele č. 364 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1482 m²

vedené Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym, na LV č. 1860, registra C KN, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva Obcou Tomášov, ul. 1. Mája č.5, 900 44 Tomášov, IČO: 00 305 120, zastúpená Jozefom Szalayom, **v rozsahu 332,79 m² stanovenom geometrickým plánom č. 105/2014**, na podklade stavebného povolenia **Č. j : Výst.376-411-14-To** zo dňa 26.08.2014, vydaného Spoločným stavebným úradom v Tomášove, **za za jednorázovú odplatu vo výške 570,-€, stanovenú ZP č. 79/2014** vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Blanárom, pre potreby výstavby SO 01 – VNK, NNK prípojky, TS, pre 23 bytových jednotiek,

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,

- oprávnení z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.
- oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby elektrotechnického zariadenia nezasiahne do cestného telesa cesty II. triedy č. 510, III. triedy č. 5037 v majetku BSK,
- počas realizácie stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste II/510 a III/5037,
- kríženie káblov s cestou bude realizované pretláčaním,
- investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie stavby,
- pre realizáciu výkopu investor dodrží technické podmienky stanovené Regionálnymi cestami Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, Bratislava.



MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 14.10.2014