

Uznanie dlhu a dohoda o zaplacení dlhu v splátkach č. 485/2014

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ust. § 521 a ust. § 558 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012, BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Obchodné meno: **Divadlo Nová scéna**
Sídlo: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO: 00 164 861
DIČ: 2020829998
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7 000 121939/8180
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Juraj Ďurdiak, generálny riaditeľ
(ďalej len „Dlžník“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 51/2004/322 zo dňa 22.12.2004 v znení Dodatku č. 1 až 3 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) prenechal Veriteľ Dlžníkovi do nájmu nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Živnostenská 2950/1,3,5, zapísanej na liste vlastníctva č. 5956, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Veriteľ má z dôvodu užívania Predmetu nájmu Dlžníkom na základe Nájomnej zmluvy a neplatenia nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom pohľadávku voči Dlžníkovi vo výške **105.288,62 EUR**, ktorá predstavuje istinu a pohľadávku vo výške **2.684,13 EUR**, ktorá predstavuje zákonné úroky z omeškania podľa ust. čl. 5 ods. 7 Nájomnej zmluvy ku dňu **31.10.2014**, t.j. Veriteľ má voči Dlžníkovi pohľadávku ku dňu **31.10.2014** spolu vo výške **107.972,75 EUR**.

Čl. II.

Uznanie dlhu

- 2.1 Dlžník vyhlasuje, že uznáva svoj dlh voči Veriteľovi vo výške **107.972,75 EUR**, ktorého dôvodom vzniku je neuhradené nájomné a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a neuhradené úroky z omeškania v zmysle Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Dlh**“), pričom Dlh pozostáva z nasledovných súm:
- a) neuhradené nájomné za rok 2013 vo výške **1.266,70 EUR**, splatné dňa 28.02.2014 + úroky z omeškania vo výške 8,25 % zo sumy 1.266,70 EUR od 01.03.2014 do 31.10.2014, t.j. **69,86 EUR**,
 - b) neuhradené nájomné a služby za 2. štvrt'rok 2014 vo výške **33.336,18 EUR**, splatné dňa 10.04.2014 + úroky z omeškania vo výške 8,25 % zo sumy 33.336,18 EUR od 11.04.2014 do 31.10.2014, t.j. **1.537,12 EUR**,
 - c) neuhradené nájomné a služby za 3. štvrt'rok 2014 vo výške **33.336,18 EUR**, splatné dňa 10.07.2014 + úroky z omeškania vo výške 8,15 % zo sumy 33.336,18 EUR od 11.07.2014 do 31.10.2014, t.j. **841,12 EUR**,
 - d) neuhradené nájomné za 1. a 2. štvrt'rok 2014 vo výške **3.549,50 EUR**, splatné dňa 20.07.2014 + úroky z omeškania vo výške 8,15 % zo sumy 3.549,50 EUR od 21.07.2014 do 31.10.2014, t.j. **81,63 EUR**,
 - e) neuhradené nájomné a služby za 4. štvrt'rok 2014 vo výške **33.336,18 EUR**, splatné dňa 10.10.2014 + úroky z omeškania vo výške 8,05 % zo sumy 33.336,18 EUR od 11.10.2014 do 31.10.2014, t.j. **154,40 EUR**.
- 2.2 V uvedenej sume Dlhu, ktorá predstavuje istinu pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi a príslušenstvo pohľadávky v podobe zákonných úrokov z omeškania ku dňu 31.10.2014, nie sú zatiaľ započítané úroky z omeškania vzniknuté po dni 31.10.2014 a iné príslušenstvo pohľadávky spočívajúce napríklad v nákladoch spojených s vymáhaním Dlhu, súdnych poplatkoch a trov konania, ktorých zaplatenie je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka.

Čl. III.

Dohoda o zaplacení dlhu v splátkach

- 3.1 Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Dlh uvedený v čl. II. ods. 2.1 tejto Dohody v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:

Poradie splátok	Výška splátky	Splatnosť splátky
1.	10.000,00 EUR	10.11.2014
2.	10.000,00 EUR	10.12.2014
3.	10.000,00 EUR	10.01.2015
4.	10.000,00 EUR	10.02.2015
5.	10.000,00 EUR	10.03.2015
6.	10.000,00 EUR	10.04.2015
7.	10.000,00 EUR	10.05.2015
8.	10.000,00 EUR	10.06.2015
9.	6.993,18 EUR	10.07.2015
10.	6.993,18 EUR	10.08.2015
11.	6.993,18 EUR	10.09.2015
12.	6.993,21 EUR	10.10.2015

- 3.2 Dlžník bude Dlh uhrádzať bankovým prevodom na účet Veriteľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **35-1526012/0200**, variabilný symbol: **214430101**, IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012, BIC/SWIFT kód: SUBASKBX a to tak, aby splátka bola pripísaná na účet Veriteľa najneskôr v 15. deň príslušného mesiaca. Splátka sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet Veriteľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa podľa ust. § 565 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak Dlžník neuhradí niektorú splátku v lehote splatnosti alebo v tejto lehote uhradí iba časť splátky, resp. ak v lehote splatnosti neuhradí faktúry za nájom po 01.01.2015, Dlžník stráca výhodu plnenia v splátkach a Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie celej pohľadávky. V takomto prípade sa celý Dlh, resp. jeho neuhradená časť stáva splatným k prvému dňu omeškania Dlžníka s platením splátky a Dlžník je tento Dlh povinný zaplatiť Veriteľovi aj bez doručenia písomnej výzvy Veriteľa na zaplatenie celého Dlh.
- 3.4 Dlžník je oprávnený zaplatiť splátku aj vo vyššej sume ako je dohodnuté, to však nezbavuje Dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšiu splátku v dohodnutej výške.
- 3.5 Dlžník berie na vedomie, že v prípade, ak neuhradí niektorú splátku v lehote splatnosti alebo v tejto lehote uhradí iba časť splátky, Veriteľ je oprávnený podať žalobu na súd na zaplatenie celej pohľadávky.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dohoda je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Veriteľ obdrží po podpísaní Dohody tri vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.
- 4.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Dohodu prečítali, a porozumeli jej obsahu.

V Bratislave, dňa 6.11.2014

Dlžník:



Divadlo Nová scéna
Mgr. Juraj Ďurdiak
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa 12.11.2014

Veriteľ:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

