

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 07

**v bytovom dome súpisné číslo 1526 na Ul. Fraňa Kráľa č. 64 v Žarnovici
uzavretej v Žarnovici dňa 18.12.2009 v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 so sídlom: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
 fax: 045 / 681 21 52
 IČO: 00 321 117
 DIČ: 2021111543
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
 číslo účtu: 2677927851/0200
 IBAN: SK5302000000002677927851
 právna forma: právnická osoba – samostatný
 samosprávny územný celok SR podľa
 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
 zriadení v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Nadežda Vargová**
 rodné priezvisko:
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom:
 telefonický kontakt:
 (ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento**

**DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 07
v bytovom dome súpisné číslo 1526 na Ul. Fraňa Kráľa č. 64 v Žarnovici**

Čl. I

Zmluva o nájme bytu č. 07, v bytovom dome súpisné číslo 1526, na Ul. Fraňa Kráľa č. 64, v Žarnovici, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom v Žarnovici dňa 18.12.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2011 **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

(1) V Článku II. „Predmet nájmu“ sa na konci ods. 2 dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu je uvedený v zápisnici o prevzatí nájomného bytu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu.“

(2) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 1 znie:

„**1.** Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka, **od 01.12.2014 do 30.11.2015 vrátane s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu** pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme bytu a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

(3) V Článku III. „Doba nájmu“ ods. 4 znie:

„**4.** Prenajímateľ môže opakovane uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme bytu a zároveň ak:

- a) nájomca písomne požiada prenájomateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; prílohou žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu musí byť potvrdenie o výške príjmu za predchádzajúci kalendárny rok nájomcu a všetkých osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu a čestné vyhlásenie o vlastníctve nehnuteľností na bývanie, resp. vyhlásenie o tom, či nájomca takúto nehnuteľnosť/nehnuteľnosti vlastní alebo nevlastní,
- b) nájomca nevlastní nehnuteľnosť na bývanie (byt, rodinný dom a pod),
- c) nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zároveň spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu,
- d) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenájomateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- e) nájomca nemá žiadne záväzky (nedoplatky) voči prenájomateľovi súvisiace s nájomom bytu.“

(4) V Článku III. „Doba nájmu“ sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie:

„**5.** Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu sa vykoná tak, že k zmluve o nájme bytu sa obidvomi zmluvnými stranami podpíše dodatok k zmluve o nájme bytu.“

(5) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 1 sa slovo: „bude“ nahrádza slovom: „je“.

(6) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 2 prvá veta znie: „Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené formou mesačného predpisu za:

- odber elektrickej energie (spoločné priestory a zariadenia)
- odber tepla (vykurovanie – ďalej len „ÚK“)
- odber teplej vody (ďalej len „TÚV“)
- vodné a stočné (dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd)
- stočné za zrážkovú vodu
- káblovú televíziu

tak, aby zodpovedali cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci kalendárny rok.“

(7) V Článku V. „Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu“ ods. 3 druhá veta znie: „Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.“

(8) V Článku VI. „Osobitné ustanovenia“ ods. 1 písm. c) sa na konci dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu je uvedený v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu.“

(9) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 2 podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom 01.12.2014 za predpokladu, že bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa najneskôr dňa 30.11.2014.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 24.11.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Nadežda Vargová