

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014/05 uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu/IBAN: **SK7202000000000014824422**
(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **DUBAI TRADE s.r.o.**
Sídlo: **Februárová 627/11, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **36 776 751**
Štatutárny orgán: **Ing. Miloš Husár, konateľ**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13061/S**

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 946, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 570 m² (podľa registra „C“ KN parc. č. 1686, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“.
2. Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby: „Retail centrum ZC – SO 02 Skladový prístrešok“ na pozemku C KN parcela č. 1617/39 v katastrálnom území Žarnovica, ďalej v texte len „oprávnená nehnuteľnosť“. V rámci tejto stavby plánuje

uložiť a prevádzkovať elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 tohto článku.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúceho oprávneného – ako stavebníka a investora oprávnenej nehnuteľnosti a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť
 - b) vstupovať na zaťaženu nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN pre oprávnenú nehnuteľnosť
 - c) užívania elektrickej prípojky NN pre oprávnenú nehnuteľnosť na zaťaženej nehnuteľnostis tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom, pričom je povinný dodržať predpísaný technologický postup;
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na zaťaženej nehnuteľnosti. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma si zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 147/2014 MsZ zo dňa 09.09.2014 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na zaťaženej nehnuteľnosti, t.j. pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej NN prípojky a jej ochranného

pásma, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúceму povinnému po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná – uložená elektrická prípojka NN pre oprávnenú nehnuteľnosť, a to na podklade geometrického plánu skutočného zamerania, ktorým bude vymedzený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní elektrickej prípojky NN na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na stavbu „Retail centrum ZC – SO 02 Skladový prístrešok“ na pozemku C KN parcela č. 1617/39 v katastrálnom území Žarnovica. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach (z toho minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia predmetu a rozsahu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa zmluvné strany vopred nedohodnú inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady bezodkladne odstránil elektrickú prípojku NN vybudovanú na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného a pozemok uviedol na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s náchádzal pred jeho zásahom.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy, vedomý si toho, aby budúci oprávnený z vecného bremena v stavebnom konaní mohol preukázať právo zriadiť – uložiť pod povrch zeme na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku NN pre oprávnenú

nehnuteľnosť, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor užíval zaťaženie nehnuteľnosť za účelom realizácie – uloženia elektrickej prípojky NN pod povrch zeme na zaťaženej nehnuteľnosti podľa projektovej dokumentácie stavby: „Retail centrum ZC – SO 02 Skladový prístrešok“ overenej v stavebnom konaní a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že táto zmluva nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií (MK) a verejných priestranstiev, t.j. tzv. rozkopávkové povolenie.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcim povinným z vecného bremena v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 147/2014 MsZ zo dňa 09.09.2014.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 28.11. 2014

Budúci povinný z vecného bremena:



vvvvvv

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

DUBAI TRADE s.r.o.
DUBAI TRADE s.r.o. Žarnovica
Februárová 627/11, 966 81 Žarnovica
IČO: 36776751 ②
IČ DPH: SK2022374651 4651

/

[Signature]

DUBAI TRADE s.r.o.,
v zastúpení Ing. Miloš Husár,
konateľ

V Žarnovici, 11.11.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 09.09.2014

Uznesenie č. 147/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť s investorom stavby: „Retail centrum ZC – SO 02 Skladový prístrešok“ – spoločnosťou DUBAI TRADE, s.r.o., so sídlom: Februárová 627/11, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 36776751, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vo vložke číslo: 13061/S (ako budúcim oprávneným), zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať elektrickú prípojku NN, uloženú v zemi na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 946, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 570 m² (podľa registra „C“ KN parc. č. 1686, ku ktorej list vlastníctva nie je založený).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý 1 bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena budú definované po uložení elektrickej NN prípojky pod povrch zeme na podklade skutočného zamerania, ktoré si za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ – ako budúci oprávnený z vecného bremena. Pri zameraní elektrickej NN prípojky ako aj pri navrhovaní a zameraní vjazdu je potrebné dbať na to, aby vjazd ku stavebnému objektu - SO 02 Skladový prístrešok resp. oblúky vjazdu boli riešené na pozemku vo vlastníctve stavebníka - investora stavby, nie na pozemku mesta ako je zakreslené v predloženom výkrese Situácie, číslo výkresu 2. Dôvodom na stanovenie tejto požiadavky zo strany mesta je plánované rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



VVVVVV
Kamil Danko
primátor mesta