

Dodatok č. 5 K Zmluve č. 54/SOUs/2006 o nájme nebytového priestoru a Dohoda o urovnaní záväzkov

Prenajímateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Pavol Frešo, predseda

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

číslo účtu:

IČO: 36063606

DIČ: 2021608369

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

SOMO spol. s r.o.

Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava

v zastúpení: Ing. Vladimír Tlčík, konateľ

bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava

číslo účtu:

IČO: 17328519 / DIČ: 2020342962

IČ DPH: SK2020342962

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Dodatok č. 5 K Zmluve č. 54/SOUs/2006 o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 54 /SOUs/2006 o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.11.2006 sa mení a dopĺňa takto:

Text Čl. V. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.12.2006 do 31.03.2016

Text Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb sa mení nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sumu nájomného vo výške 1183,75 Eur bude nájomca mesačne platiť na účet prenajímateľa. Zvyšnú sumu nájmu, ktorá predstavuje 1000 Eur mesačne, teda celkom 16 000 Eur za obdobie od

01.12.2014 do 31.03.2016, je nájomca povinný investovať do opravy a sfunkčnenia kotlov s tým, že oprava bude odsúhlasená oddelením investičných činností Bratislavského samosprávneho kraja. Nájomca sa zaväzuje, že do 31.12.2014 zabezpečí opravu kotlov minimálne do tej miery, aby spĺňali potrebu pre vykurovanie objektu v zimnom období, pričom do 31.07.2015 zabezpečí ich kompletnú rekonštrukciu, spolu s predložením revíznej správy. V prípade, že si oprava kotlov vyžiada nižšie náklady, zvyšok mesačného nájmu sa nájomca zaväzuje v priebehu trvania nájmu investovať do opráv, ktoré nie sú bežného charakteru a ktoré zvýšia hodnotu prenajímaného objektu (okrem iného aj oprava vonkajších schodov, výmena poškodenej podlahovej krytiny a oprava výťahu) a zabezpečiť udržanie objektu v prevádzkyschopnom stave. V prípade potreby zvyšnú časť ceny opravy doplatí nájomca z vlastných prostriedkov.

2. Nájomca vždy bez vyzvania predloží oddeleniu investičných činností Bratislavského samosprávneho kraja na schválenie zoznam pripravovaných opráv, spolu s cenovou ponukou. Po realizácii predloží vyúčtovanie vykonaných opráv a iných úkonov, ktoré použil na účel uvedený v bode 1 tohto článku. Ako kontaktné osoby za BSK vystupujú Ing. Peter Vojtko - vedúci oddelenia investičných činností a Bc. Gabriela Papánová - vedúca oddelenia správy majetku.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške:

a) nájomné	1183,75€
b) <u>energie a služby</u>	1 090,41€
Celková suma mesačne	2 274,16€

na účet prenajímateľa na základe faktúry

ČI. II

Dohoda o urovnaní záväzkov

Vzhľadom na to, že nájomca mal počas nájomného vzťahu nedoplatky na nájomnom a za dodávku vody, boli mu vystavené penalizačné faktúry vo výške 4 687,01 Eur. Nájomca týmto v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh, pričom zoznam nezaplatených faktúr tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka dohodli, že pokiaľ nájomca bude mať k 30.11.2014 uhradené všetky vystavené faktúry za dodávku vody a nájom, prenajímateľ nebude požadovať zaplatenie pokút a úrokov z omeškania a teda zaplatením tejto sumy sa vzájomné záväzky považujú za vysporiadané.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2014, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť tohto dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Tento dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 54/SOUs/2006 o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.11.2006 uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Pavol Frešo
Predseda BSK

Ing. Vladimír Tlčík
Konateľ