



2207/14334/2014

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami,

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Mesto Svätý Jur

Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Ing. Alexander Achberger

00 304 832

VÚB, a.s.

624-112/0200

SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej v texte len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

Alena Korčeková

Szabová

Bratislavská 31/53A, 900 21 Svätý Jur

[redacted]

SR

vydatá

a

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

Milan Korček

Korček

Bratislavská 31/53A, 900 21 Svätý Jur

[redacted]

SR

ženatý

(ďalej v texte len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, na LV č. 9276 pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:
- Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 64/7, výmera 110 m², druh pozemku záhrady
- 2.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Pozemku parc. č. 64/7 Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3 Kupujúci predmet kúpy kupujú tak, ako je uvedené v bode 2.2 tohto článku a zaväzujú sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III.
Úprava práv k pozemkom

- 3.1 List vlastníctva č. 9276, v časti C: Ťarchy upravuje zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia a opravy podzemnej siete – prípojky elektriny cez pozemok parc. č. 64/7 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 124/2013, v prospech oprávnenej z vecného bremena: Alena Korčeková rod. Szabová Bratislavská 53A, Svätý Jur, ako aj v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 65/5 a stavby so súpisným číslom 1477 postavenej na parc.č. 65/5, podľa Zmluvy o zrušení vecného bremena práva zo dňa 13.2.2014.
- 3.2 Predávajúci upovedomil Kupujúcich o existencii vecného bremena špecifikovaného v čl. III ods. 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV.
Kúpna cena a úhrady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 4.1 Cena predmetu kúpy je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svätý Jur č. 2013/9-10 na sumu vo výške 23,24 EUR/m² (slovom: dvadsaťtri eur a dvadsaťštyri eurocentov) plus úhrada nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku - vo veľkosti 1/6 a poplatok za podanie návrhu na vklad.
- 4.2 Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli na zaplatení kúpnej ceny vo výške 426,00 EUR najneskôr do 01.12. 2014 prevodom na účet Predávajúceho.

- 4.3 Za zhotovenie geometrického plánu a zhotovenie znaleckého posudku sa zaväzujú uhradiť Kupujúci na účet Predávajúceho peňažnú sumu vo výške 48,32 EUR.
- 4.4 Za návrh na vklad sa zaväzujú uhradiť Kupujúci na účet Predávajúceho peňažnú sumu vo výške 66,00 EUR.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 5.1 Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú titulom tejto Zmluvy povolením vkladu Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor podľa zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich titulom tejto Zmluvy podá na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor výlučne Predávajúci, a to po riadnom uhradení kúpnej ceny Kupujúcimi v zmysle čl. IV. tejto Zmluvy, v lehote 20 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby spresniť znenie tejto Zmluvy dodatkom.
- 5.3 Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá Predávajúci, a to až do doby uhradenia kúpnej ceny, peňažných súm za zhotovenie znaleckého posudku, geometrických plánov a podanie Návrhu na vklad v súlade s čl. IV, bod 4.2, 4.3 a 4.4 a tieto budú pripísané na účet Predávajúceho.
- 5.4 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kúpna cena za pozemok Kupujúcich a peňažné sumy za zhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a podanie Návrhu na vklad v súlade s čl. IV, bod 4.2, 4.3 a 4.4 Kupujúcich nebudú do 01.12.2014 pripísané na účte Predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu, môže ju znehodnotiť a Kupujúcim, ktorých kúpna cena spolu s ďalšími platbami bude pripísaná na účet Predávajúceho, vráti ich uhradené plnenia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.3 Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 2013/9-10 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2013 ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nakoľko pozemky – prídumové záhrady sú v dlhodobom prenájme vlastníkov nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku vo vlastníctve kupujúcich.
- 6.4 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené príslušnej správe katastra, v dvoch exemplároch pre predávajúceho a v jednom exemplári pre kupujúcich.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu, že táto Zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú.

- 1 12 2014

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa. 27. 12. 2014

Predávajúci:



Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Kupujúci:

Alena Korčeková
Milan Korček