

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

Obec Cífer  
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer  
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer  
IČO: 00312347  
číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Olša  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Alena Olšová  
Rodená: Paullová  
Narodená:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:

(spoločne ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení , uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 71/4/2014 zo dňa 18.6.2014 a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Parcela KN reg. "C" č. 12548/31 - orná pôda o výmere 184 m<sup>2</sup>, ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 64/2014 (vypracovaným Ing. Štefanom Richnákom dňa 17.11.2014, úradne overeným Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 25.11.2014 pod číslom 1491/2014) odčlenená z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 12548/1 – orná pôda o výmere 560 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor a je vo vlastníctve Obce Cífer, Nám. A. Hlinku 31.

### Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť parcelu KN reg. "C" č. 12548/31 - orná pôda o výmere 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom.

2. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť parcelu KN reg. "C" č. 12548/31 - orná pôda o výmere 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 4 600 EUR** (slovom štyritisícšesťsto eur).

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Článok IV.

1. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **4 600 EUR** (slovom štyritisícšesťsto eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

### Článok V.

1. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 48/3/2014 zo dňa 22.5.2014.

2. Zámer predaja bol zverejnený od 23.5.2014 do 7.6.2014 na úradnej tabuli obce Cífer.

3. Predaj majetku obce a kúpna zmluva boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 71/4/2014 zo dňa 18.6.2014, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Článok VI.

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa

zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 6 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa .....

V Cíferi, dňa .....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
**Kupujúci**  
Ing. Pavol Olša

.....  
**Obec Cífer**  
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.  
starostom obce Cífer

.....  
**Kupujúci**  
Ing. Alena Olšová, rod. Paullová