



Err. ZS 2014/214

Zmluva o nájme č. 1/2014

uzatvorená v zmysle ust. § 663a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

SPORT SERVICE, s.r.o.

Sídlo: Diaková 103, 038 02 Dražkovce

Zastúpená: Ing. Miroslav KOVÁČ

tel.: 0917 800 004, e-mail: kovac@sportservice.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR OS v Žiline

Číslo zápisu: Vložka č. 19046/L

IČO: 36785571

DIC: SK2022387631

Banka: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 3030284001 /5600

(ďalej len prenajímateľ“)

a

Mesto Žarnovica

Sídlo : Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO : 00 321 117

DIC : 2021111543

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14824422/0200

IBAN : SK72 0200 0000 0000 1482 4422

Zastúpené : Kamilom Dankom, primátorom mesta

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca ho bez výhrad prijíma.
2. Predmetom nájmu je umelá ľadová plocha (ďalej len „umelá plocha“) o rozmere 20 x10 m a mantinelový systém okolo celej umelej plochy, ktorá bude umiestnená v priestore viacúčelového ihriska na Ulici Fraňa Kráľa v Žarnovici.
3. Výška nájmu umelej plochy, v ktorej je zahrnutá aj doprava a montáž i demontáž, je 4 200,- € (slovom štyritisícdeväťsto eur) bez DPH, t.j. celková výška nájmu je 5 040,- € (slovom päťtisícštyridsať eur) s DPH.

4. Splatnosť nájomného:
- a) 60% na základe zálohovej faktúry prenajímateľa pred inštaláciou umelej plochy
 - b) 40% po inštalácii umelej plochy na základe faktúry prenajímateľa.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom majetku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi umelú plochu, vrátane mantinelového systému, za účelom jej poskytovania verejnosti (korčuľovanie, hranie hokeja a pod.) v meste Žarnovica za výšku nájmu v zmysle ods. 3, článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a iba na účely uvedené v zmluve tak, aby na predmete nájmu nevznikli žiadne škody.
4. Nájomca znáša všetky náklady na údržbu a drobné opravy prenajatého materiálu, ktoré súvisia s prevádzkou diela pričom drobnou opravou sa rozumie: dotiahnutie prípadne oprava spojov, dotiahnutie a úprava, prípadne výmena uvoľnených častí oplatenia spôsobené bežnou prevádzkou
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Tým nie je dotknuté užívanie tretími osobami na účely korčuľovania, hrania hokeja a pod. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí doby nájmu vráti predmet zmluvy prenajímateľovi bez poškodenia, t.j. v stave akom ho prevzal, pričom opotrebovanie bežným používaním sa nepovažuje za poškodenie.
7. V prípade zavineného poškodenia predmetu nájmu nesprávnym použitím, manipuláciou alebo vandalizmom je nájomca povinný:
 - a) nahlásiť uvedenú skutočnosť prenajímateľovi
 - b) ak nie je predmet zmluvy prevádzkyschopný, alebo je jeho funkcia obmedzená, prenajímateľ vykoná opravu predmetu zmluvy a následne vyčíslí škody a náklady na opravu, táto suma bude následne fakturovaná prenajímateľovi ako náhrada škody na predmete zmluvy.
8. Majiteľ prehlasuje, že predmet nájmu má poistený proti živelnej pohrome, ale v prípade zničenia predmetu nájmu inak ako živelnou pohromou je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náhradu škody vo výške 100 % ceny poškodeného materiálu. Celková cena materiálu je vo výške 15 700,- € (slovom pätnásťtisíc sedemsto eur) bez DPH, t.j. 18 840,- € (slovom osemnásťtisíc osemsto štyridsať eur) s DPH.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 18.12.2014 do 18.01.2015 (vrátane).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predĺženia doby nájmu bude nájomcom táto skutočnosť oznámená prenajímateľovi minimálne 10 dní pred ukončením dohodnutého konca nájmu. Cena za každý deň nájmu, nad rámec zmluvnej dohody podľa ods. 1 tohto článku, je dohodnutá vo výške 100,- € (slovom jedinsto eur) bez DPH za každý deň, t.j. vo výške 120,- € (slovom jedinstodvadsať eur) s DPH za každý deň.

3. Nájom je možné predčasne skončiť písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán po uplatnení článku V. Sankcie.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca nebude užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok V. Sankcie

1. V prípade predčasného vypovedania zmluvy zo strany nájomcu bez udania dôvodu si prenájomca ponechá plnú výšku dohodnutej sumy za celú dobu nájmu podľa článku II. Predmet nájmu.
2. V prípade predčasného vypovedania zmluvy zo strany prenájomca bez udania dôvodu prenájomca vráti nájomcovi alikvotnú čiastku nájmu podľa článku II. za dobu, ktorú nájomca predmet zmluvy nebude môcť užívať.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme sa riadi ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po dva exempláre.

V Diakovej dňa 27.11.2014

SPORT SERVICE, s.r.o.

Diaková 103, 038 02 Diaková
IČO: 36 785 571, IČ D
mobil: 0917 800 004,

.....
prenajímateľ

V Žarnovici dňa 28.11.2014



.....
nájomca