

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014/06

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žarnovica

sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Marián Baláž

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

a manželka Barbora Balážová

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela pred ZMVM (parcela zobrazená na mape s predkódom „90“) č. 568/35, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 479 m² (podľa registra C KN ide o časť parcely 1057, ku ktorej nie je založený list vlastníctva), ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“.
2. Budúci oprávnení v pozícii stavebníka a investora novostavby rodinného domu majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať pod povrchom zeme a prevádzkovať plynovú prípojku pre novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1083/2, v katastrálnom území Žarnovica (ďalej v texte len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnenej nehnuteľnosti a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených – ako vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti plynovú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť – novostavbu rodinného domu podľa predloženej situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav;
 - c) užívať plynovú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnostis tým, že povrch pozemku sa zaväzujú budúci oprávnení na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky pre oprávnenú nehnuteľnosť. Geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru po tom, ako bude na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovaná plynová prípojka pre oprávnenú nehnuteľnosť a po tom, ako bude rozsah vecného bremena vymedzený geometrickým plánom skutočného plynovej prípojky a vymedzením jej ochranného pásma, na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúceho povinnému.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy

o zriadení vecného bremena po vybudovaní plynovej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu – oprávnenú nehnuteľnosť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia).

3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcich oprávnených a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný s budúcimi oprávnenými nedohodne inak, má právo požadovať, aby budúci oprávnení na vlastné náklady odstránili plynovú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť vybudovanú na základe tejto zmluvy a pozemok uviedli na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom s nachádzal pred ich zásahom.

Článok IV. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnení mohli v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti plynovú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť, dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s povolením stavby – plynovej prípojky s tým, že budúci oprávnení môžu k samotnej realizácii plynovej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti pristúpiť až po tom, čo im bude budúcim povinným preukázané schválenie tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom, a to dorúčením výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcim povinnými v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.

3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a na evidenčné účely súvisiace s touto zmluvou.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre budúceho povinného a dva pre budúcich oprávnených.

V Žarnovici, dňa: 5.12.2014

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

Marián Baláž

Barbora Balážová