

220/14704/2014

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

č. účtu: 0180847726/0900

zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,

primátorom mesta

(ďalej len „vlastník“,)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

Juraj Melišek

[redacted]

a

Mgr. Zuzana Melišková

nar.

trva

[redacted]

(ďalej len „užívateľ“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívateľ je vlastníkom nehnuteľností parc.č. 600/2 evidovaných Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom v k.ú. Svätý Jur na LV č.2681.
Užívateľ má zámer na pozemku parc.č. 600/2 postaviť rodinný dom s garážou.
2. Užívateľ má vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti parc.č. 600/2 v k.ú. Svätý Jur vedie verejná účelová komunikácia na časti pozemkov evidovaných na Okresnom úrade Pezinok odbore katastrálnom v „E“ registri ako parc.č. 653/2, 653/3 a v „C“ registri ako parc.č. 600/5, 601/6, 601/7, 605/2, 606/9, 609/10, 612/7, 612/8, 613/7, 615/40, 616/6, 615/5, 618/10, 622/5, 626/4, 627/7, 627/8, 629/3, 630/3, 634/2, 636/3, 637/7, 641/2, 642/6, 643/4, 646/12, 1457/3, 1457/2, 1457/4, 1457/5 a zároveň miestna komunikácia tretej triedy na pozemkoch evidovaných v „E“ registri ako parc.č. 1457, 1458 v k.ú. Svätý Jur.

3. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou, ktorá má v správe miestnu komunikáciu tretej triedy na pozemkoch evidovaných v „E“ registri ako parc.č. 1457, 1458 a časť verejnej účelovej komunikácii vo vlastníctve mesta na časti pozemkov parc.č. 653/2, 653/3, 600/5, 601/6, 613/7, 618/10, 622/5, 627/7, 627/8, 629/3, 636/3, 637/7, 641/2, 642/6, 643/4, 1457/2, 1457/4, 1457/5 v k.ú. Svätý Jur.
Vlastníctvo k týmto pozemkom v časti pod verejnou účelovou komunikáciou sú vedené na LV č. 1968 a pod miestnou komunikáciou sú vedené na LV č. 8053 ako vlastníctvo mesta Svätý Jur.
4. Ostatné časti verejnej účelovej komunikácie, sú vo vlastníctve tretích osôb.
5. Nehnuteľnosti uvedené v čl.I bode 2 tejto dohody tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 2681 a s parcelou 600/5 je susediacou nehnuteľnosťou.
6. Užívatelia berú na vedomie, že prístupová komunikácia (nehnuteľnosti uvedené v čl.I bode 2 tejto dohody okrem parc.č. 1457, 1458), ktorá vedie k pozemku uvedenom na LV č. 2681 parc.č. 600/2, má charakter verejnej účelovej komunikácie, na správu ktorej sa vzťahujú ustanovenia cestného zákona.

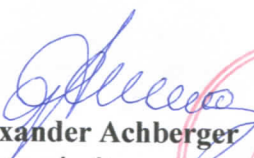
II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 3. za účelom umožnenia prístupu k susediacim nehnuteľnostiam a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady (bez nároku na ich refundáciu) zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závary v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením. Uvedenú činnosť sa zaväzujú vykonávať v súvislosti s prístupom k nehnuteľnosti parc.č. 600/2.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom pre lokality a nehnuteľností, pre ktoré slúžia ako prístupová komunikácia.
3. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. a bode 2 tohto článku.
4. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednávajú ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností pozemkov a objektov na pozemkoch v k.ú. Svätý Jur, par. 600/2, vedené na LV č. 2681, prípadne majiteľov nehnuteľnosti – budúceho rodinného domu postaveného na citovaných pozemkoch, (pozemky a stavba stavebníka – užívateľa)
Účastník tejto dohody užívateľ je povinný oboznámiť s touto dohodou prípadných ďalších právnych nástupcov spoluvlastníkov nehnuteľností pozemkov parc. č. 600/2 a objektov postavených na týchto pozemkoch v k.ú. Svätý Jur a v prípade prevodov na nových vlastníkov alebo spoluvlastníkov je povinný zaviazat nových vlastníkov (spoluvlastníkov) dohodami určenými v tejto dohode .
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Uzatvorením tejto dohody nie je užívateľ oprávnený obmedzovať povinnú osobu (t.j.vlastníka pozemkov uvedených v čl.I bode 3)pri vykonávaní a uplatňovaní obmedzovaná pri vykonávaní a zabezpečovaní úkonov vyplývajúcich z jeho vlastníckych práv a nemôže uzatvárať za povinného zmluvné a iné dohody a zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure , 04.12.2014


Ing. Alexander Achberger
primátor




Juraj Melišek


Mgr. Zuzana Melišková