

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1247/14/JPP01/CD

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Plavecký Štvrtok
 Sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok
 Zastúpený: Ing. Ivan Slezák, starosta
 IČO: 00 305 049
 DIČ: 202 064 3713

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: NAFTA a.s.
 Sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Peter Kniežo, vedúci oddelenia správy pozemkov
 Ing. Juraj Juhás, kontrolór divízie služieb
 IČO: 36 286 192
 IČ DPH: SK2022146599
 Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 4837/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a. s.
 Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
 IČO: 35 910 739
 IČ DPH: SK2021931109
 Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. reg. E č.: 775/7, o výmere 30737 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

zapísanej v jeho prospech na LV č. 903 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Plavecký Štvrtok (ďalej len „nehnutelnosť“).

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in personam t.j. vecné bremeno patriace oprávnenému z vecného bremena.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in personam bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	15 -12- 2014
EV.Č. ZÁZNAMU:	A/2014/002099
ČÍSLO SPISU:	A/2014/00644
PRILOHY:	VYBAVUJE: SL1

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- uloženie, prevádzku a údržbu nasledovného plynárenského zariadenia:

STL plynovod	d 90	- dĺžka	118,50 m
STL plynovod	d 63	- dĺžka	1,5 m
STL plynovod	d 32	- dĺžka	0,5 m (odvzdušnenie)
STL pripojovacie plynovody	d 40	- dĺžka	14 m 1 ks

- vstup zamestnancov (prípadne iných osôb určených oprávneným z vecného bremena) a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie, prevádzku a údržbu plynárenského zariadenia sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. 38/2009 spoločnosti Villa s.r.o., ktorý vyhotovil 24.6.2009 Ing. Ján Sýkora, autorizačne overil 24.6.2009 Ing. Marcel Sedláček a úradne overil 22.7.2009 Ing. František Smižanský na Správe katastra Malacky (ďalej len „Geometrický plán“).

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. uloženie, prevádzku a údržbu plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plaveckom Štvrtku dňa 24.11.2014

Za investora:

NAFTA a.s.
Votrubova 1
821 09 Bratislava
137

.....
Ing. Peter Kniežo
vedúci oddelenia
správy pozemkov

.....
Ing. Juraj Juhás
kontrolór
divízie služieb

V Plaveckom Štvrtku dňa 14. NOV. 2014

Za povinného:

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

.....
Ing. Ivan Slezák
starosta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 4. 12. 2014
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena