

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

uzatvorená podľa ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826263/7500
IBAN: SK1875000000000025826263
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti Bratislava
- Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 03.07.2014

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
zastúpená: Ing. Tomáš Drucker, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Gálik, MBA, člen predstavenstva
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

1/7

Parafy: 	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s prislúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/7	Ev. číslo: 1177/2014

SWIFT/BIC:
faktur. adresa:

POBNSKBA
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim, ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, podľa ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré mesto schválilo uznesením č. 78/2014 zo dňa 24.06.2014 v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 03.07.2014 v súlade s Čl. 80 ods. 5 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas s prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy a zároveň ním splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto zmluvy.

Predávajúci zveril v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predmet prevodu do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Kupujúci je doterajším nájomcom daného predmetu prevodu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 814/2009 zo dňa 10.12.2009.

Čl. I.

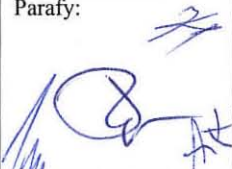
Predmet zmluvy a jeho opis

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. **12- NP 64**, o výmere 232,67 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súpisným číslom **2815**, ktorý je postavený na pozemku parcely registra **C KN č. 10326/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 664 m², spolu s pozemkom parcely registra **C KN č. 10326/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m², na **ulici Blumentálska č. 4, Májkova č. 1**, vchod Blumentálska č.4, v Bratislave. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch je **695/10000**. Bytový dom so súp. č. 2815 je zapísaný na LV č. 5574 a pozemky č. 10326/1 a 10326/2 sú evidované na LV č. 5575, všetko okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „**predmet prevodu**“).
- 1.2 Predmet prevodu sa nachádza na prízemí domu a je prístupný z chodníka na Blumentálskej ulici č. 4. Pozostáva zo zádveria, haly s pultom a obslužnými okienkami, prevádzkových priestorov, kancelárií, chodieb, kuchynky, šatne, skladov a hygienických priestorov. Vnútorne omietky sú

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

2/7

Parafy: 	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s prislúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/7	Ev. číslo: 1177/2014

vápenné hladké, keramické obklady stien, v hale mramorové po strop, v hygienický priestoroch a pri kuchynskej linke keramické. Predmet prevodu má hygienické zariadenie pozostávajúce z umývadiel a WC v samostatných miestnostiach. V kuchynke je štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou. V predmete prevodu sú rozvody ústredného kúrenia s prevažne rebrovými radiátormi, elektrické rozvody sú nové. Predmet prevodu má rozvod zabezpečovacieho zariadenia.

Čl. II.

Určenie spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 2.1 S vlastníctvom nebytového priestoru je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na zastavaných a príslušných pozemkoch.
- 2.2 Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, vstup, výťahové šachty, podlahy, spoločné schodisko, strešná konštrukcia.
- 2.3 Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú výťahy, strojovne výťahu, technické priestory, bleskozvod a uzemnenie, elektromerová miestnosť a ich konštrukcie, hlavný domový vypínač, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne siete a prípojky vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynu a elektriny, hlavný uzáver vody s vodomermom, hlavný uzáver plynu, domový vrátnik, osvetlenie spoločných priestorov.

Čl. III.

Prejavy vôle zmluvných strán

- 3.1 Touto zmluvou predávajúci predáva za podmienok v tejto zmluve dohodnutých kupujúcemu do vlastníctva predmet prevodu v zmysle Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, teda:
 - a) nebytový priestor č. 12-NP 64 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 695/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - b) pozemky č. 10326/1 a 10326/2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 695/10000.
- 3.2 Kupujúci predmet prevodu do svojho vlastníctva kupuje bez výhrad za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

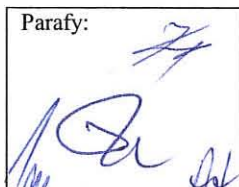
Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany akceptujú, že hodnota, cena predmetu prevodu v zmysle znaleckého posudku č. 25/2014 zo dňa 21.04.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2014 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Pukanom je zaokrúhlene vo výške **250.400,00 EUR**, z toho suma vo výške 220.720,69

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

3/7

Parafy: 	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s príslúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/7	Ev. číslo: 1177/2014



EUR predstavuje cenu nebytového priestoru a suma vo výške 29.679,31 EUR predstavuje cenu pozemkov. Túto kúpnu cenu kupujúci uhradí jednorazovo **najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti** tejto zmluvy v opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva od počiatku zrušuje.

4.2 Kúpna cena bude uhradená kupujúcim nasledovne:

- a) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s., vo výške **125.200,00 EUR**,
číslo účtu: **1526012/0200**, IBAN: SK020200000000001526012, SWIFT/BIC: SUBASKBX
V – symbol: **1309029914**
K – symbol: **8149**
- b) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke a.s. vo výške **110.359,26 EUR**,
číslo účtu: **25826263/7500**, IBAN: SK1875000000000025826263, SWIFT/BIC: CEKOSKBX
V – symbol: **3 01 0299 14**
K – symbol: **8149**
- c) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke a.s. vo výške **14.840,74 EUR**,
číslo účtu: **25826263/7500**, IBAN: SK1875000000000025826263, SWIFT/BIC: CEKOSKBX
V – symbol: **2 01 0299 14**
K – symbol: **8149**

4.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na vyššie uvedené účty predávajúceho.

Čl. V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými právami k cudzej veci, dlhmi a právnymi, či reálnymi vadami, okrem zákonného záložného práva: na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pozná technický aj právny stav predmetu prevodu a v takom stave ho bezvýhradne kupuje a nepožaduje zistenie technického stavu nebytového priestoru podľa znaleckého posudku s uvedením opráv, ktoré je nevyhnutné vykonať v najbližších 12 mesiacoch podľa ust. § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 5.3 Predávajúci ako prenajímateľ prehlasuje, že kupujúci ako nájomca nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

4/7

Parafy: 	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s príslúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/7	Ev. číslo: 1177/2014



v zmysle ust. § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Čl. VI. Správa domu

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. g) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Čl. VII. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania

- 7.1 Zmluvné strany sú si vedomé že vecno-právne účinky tejto zmluvy, a teda zmena vlastníctva nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Nájomný vzťah zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 814/2009 zo dňa 10.12.2009 sa skončí až nadobudnutím vlastníctva v prospech kupujúceho, do tej doby si bude kupujúci plniť všetky povinnosti ako nájomca.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny kupujúcim, pričom správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša v plnom rozsahu kupujúci. Zmluvné strany sú si povinné pre účely katastrálneho konania poskytnúť vzájomne nevyhnutnú súčinnosť.
- 7.3 Kupujúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradiť na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, č. u.: 1526012/0200, IBAN: SK0202000000000001526012, SWIFT/BIC: SUBASKBX, VS: 4506029914, **sumu vo výške 506,43 EUR** predstavujúcu náklady znaleckého posudku v súvislosti s určením všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, pričom tieto náklady nie sú zahrnuté v kúpnej cene podľa Čl. IV. Zmluvy.

Čl. VIII. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 8.1 Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
- miesto a čas vykonania prevzatia,
 - meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
 - podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
 - stav meračov médií.

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

5/7

Parafy: 	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s prislúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/7	Ev. číslo: 1177/2014



Čl. IX. Doručovanie

- 9.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 9.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

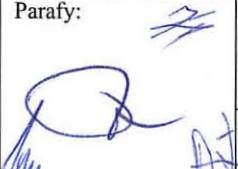
Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 10.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

6/7

Parafy: 	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s prislúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 6/7	Ev. číslo: 1177/2014



nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri, pričom nakoľko obidve zmluvné strany majú povinnosť zmluvu zverejniť, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 4 rovnopisy, kupujúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
- 10.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 12.12.2014

kupujúci:

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Róbert Gálik, MBA
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 12.12.2014

predávajúci:

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zn. MAGS SNM-48152/14-297429 zo dňa 03.07.2014 (Splnomocnenie),
2. Pôdorys predmetu prevodu.

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 299/2014

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto & Slovenská pošta, a.s.

7/7

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa nebytového priestoru s prislúchajúcim podielom na pozemkoch, k.ú. Staré Mesto	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 7/7	Ev. číslo: 1177/2014

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová,
starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

Naša značka
MAGS SNM- 48152/14 *297429* Bratislava
03. 07. 2014

Vážená pani starostka,

listom zo dňa 10. 06. 2014 ma žiadate o opravu rozhodnutia a o opätovné udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12-NP64 na prízemí bytového domu **Blumentálska č. 4, Májkova č. 1** a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, z dôvodu pochybenia znalca spočívajúcom v zlom výpočte podlahovej plochy.

V dôsledku zisteného omylu znalec k znaleckému posudku č. 25/2014 vypracoval **dodatok č. 1**, ktorý je jeho neoddeliteľnou súčasťou a v ktorom sa uvádza, že celková podlahová plocha nebytového priestoru po preverení a prepočítaní je 232,67m², čo je o 14,53 m² viac než bolo uvedené v pôvodnom výpočte. Úprava podlahovej plochy nebytového priestoru má vplyv aj na stanovenie celkovej všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

všeobecná hodnota predávaného nebytového priestoru č. 12-NP64 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 695/10000 je 220.702,46 Eur. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 29.679,31 Eur. Spolu cena nebytového priestoru č. 12-NP64 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 250.381,77 Eur (zaokrúhlene 250.400,00 Eur).

Na základe vyššie uvedeného v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy udeľujem

predchádzajúci súhlas

na prevod **nebytového priestoru č. 12-NP64, vo výmere 232,67m²**, na prízemí bytového domu **Blumentálska č. 4, Májkova č. 1**, súp. číslo 2851, vchod Májkova 1, postavenom na pozemku parc. číslo 10326/1 zapísaného na LV č. 5574, k. ú. Staré Mesto a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 695/10000 na pozemkoch parc. č. 10326/1 o výmere 664 m² a parc. č. 10326/2 o výmere 267 m², zapísaných na LV č. 5575, za cenu minimálne 250.400,-- EUR, určenú

podľa znaleckého posudku č. 25/2014, zo dňa 21. 04. 2014 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 2014, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Pukanom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: O hodnoty nehnuteľností, **do vlastníctva nájomcu:**

Slovenská pošta, a. s.
so sídlom Partizánska cesta č. 9,
975 99 Banská Bystrica,
IČO: 36 631 124

s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zvlášť dodržaním ustanovenia § 16 ods. 3 tohto zákona a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcimi.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Týmto rozhodnutím odvolávam udelený predchádzajúci súhlas na prevod **nebytového priestoru č. 12-NP64** na prízemí bytového domu **Blumentálska č. 4, Májkova č. 1** a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vydaný pod číslom MAGS-SNM-48152/14-281171 zo dňa 19. 05 2014 z dôvodu opravy výmery celkovej plochy nebytového priestoru a tomu zodpovedajúcej úprave kúpnej ceny.

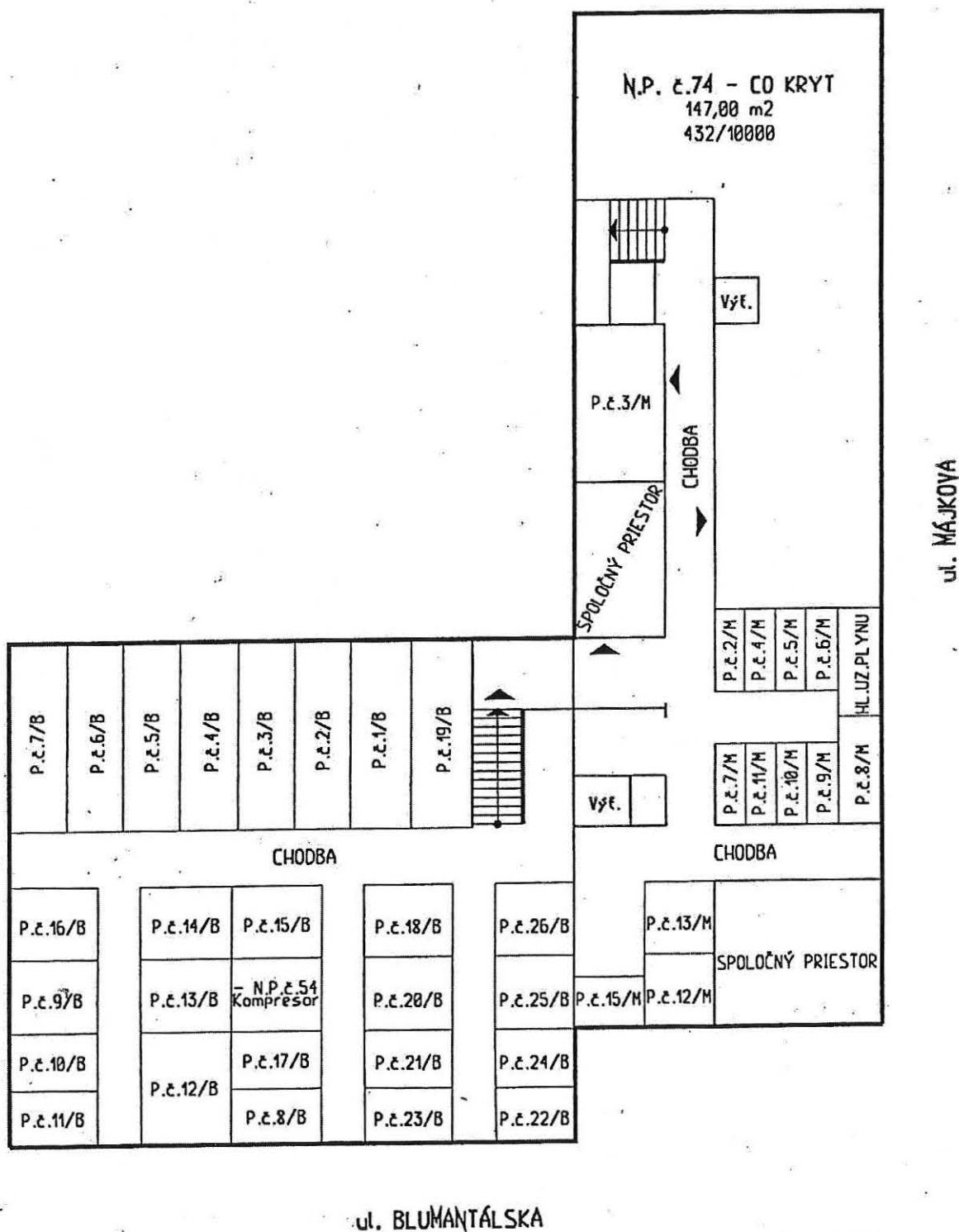
Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

NÁČRT PODLAŽÍ PRE DOMY - BLUMENTÁLSKA č.4 a MÁJKOVA č.1



LEGENDA

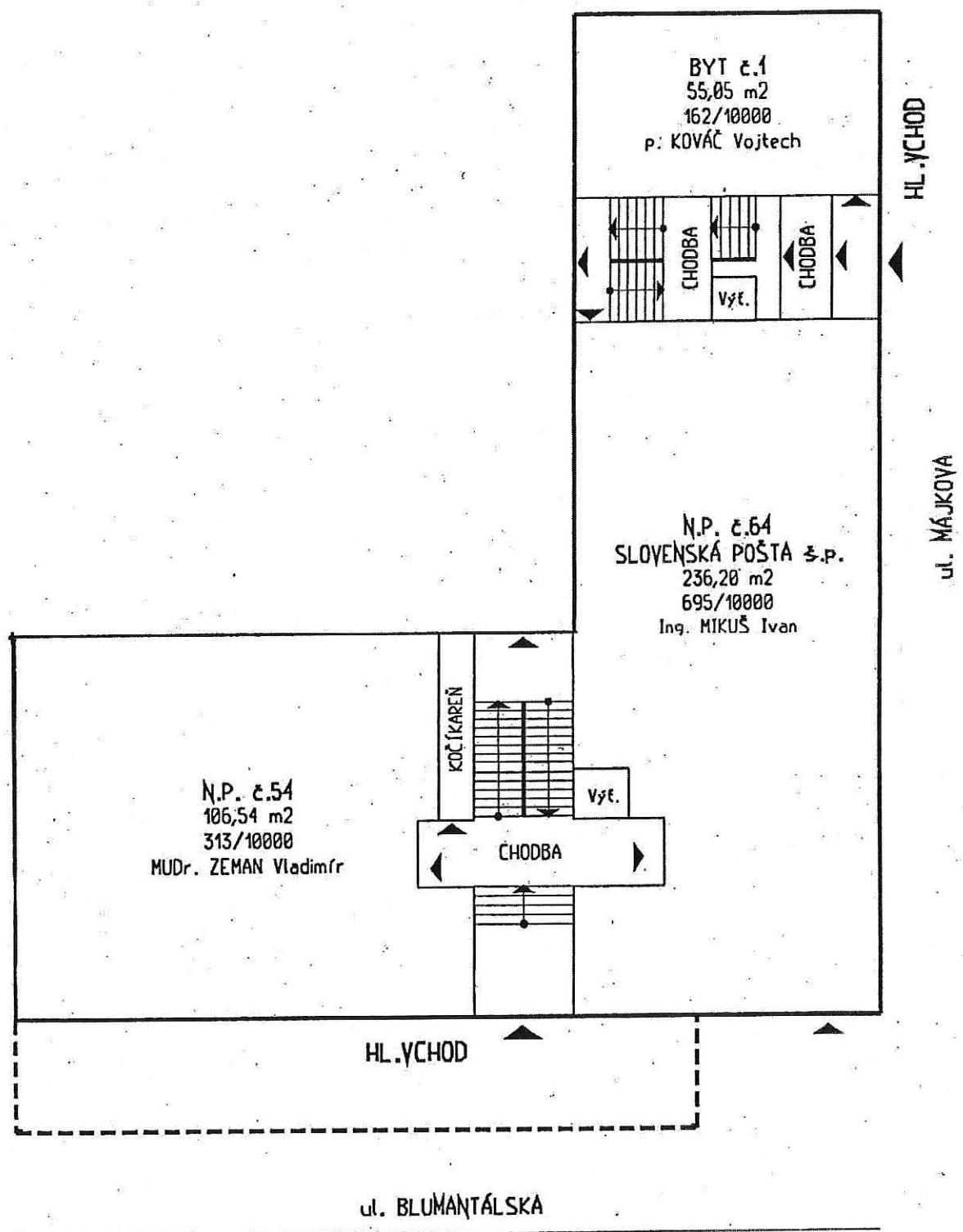
ČÍSLO PIVNICE JE TOTOŽNÉ S ČÍSLOM BYTU

P.č.____/B - PIVNICA PRE BYT - BLUMENTÁLSKA č.4

P.č.____/M - PIVNICA PRE BYT - MÁJKOVA č.1

SUTERÉN

NÁČRT PODLAŽÍ PRE DOMY - BLUMENTÁLSKA č.4 a MÁJKOVA č.1



PRÍZEMIE

Májková ulica

