

**Dohoda o vzájomnej spolupráci  
pri oprave a užívaní športoviska  
v areáli základnej školy na Kremel'skej ul. č.2**

uzavretá medzi:

**1) Mestská časť Bratislava – Devín**

so sídlom Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

IČO: 00603422

DIČ: 2020919142

Zastúpená: Ing. Ľubica Kolková, starostka

d'alej len „**správca**“ alebo „**prenajímateľ**“

**2) School s.r.o.**

so sídlom: Župné námestie 2, 811 03 Bratislava

IČO: 35923 890

Zastúpená: PaedDr. Martina Danišová, konateľka

Ladislav Kordoš, konateľ

d'alej len „**nájomca**“

**3) Občianske združenie „Naša materská škola – Deti Devína“**

so sídlom: Slovanské nábrežie 4 , Bratislava, 841 10

IČO: 37929623

Zastúpené: Mgr. Art. Miriana Materáková

d'alej len „**realizátor**“

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy správcom nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, mestskej časti Bratislava – Devín, katastrálne územie Devín:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 1204/18, o výmere 16236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Devín v registri „C“ katastra nehnuteľností.

Strany berú na vedomie, že bol vypracovaný geometrický plán č. 127/2012 zo dňa 08.04.2014 vyhotovený spol. GEODET – TEAM spol. s r.o. IČO: 35 735 325, overený Správou katastra pre Hl. Mesto SR Bratislavu dňa 28.04.2014 pod č. 843/2014 (ďalej len „Geometrický plán“), pričom v súčasnosti prebieha na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, konanie, v rámci ktorého bude Geometrický plán zanesený do katastra nehnuteľností.

2. Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností súvisiacich s opravou a následným využívaním časti pozemku parc. č. 1204/23 za telocvičnou školy (v súčasnosti betónové ihrisko a tenisový kurtov vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe správcu) o výmere 1146 m<sup>2</sup> (ďalej len „dotknutý pozemok“) na účely multifunkčného športoviska slúžiaceho občanom MČ Bratislava-Devín. Situačný náčrt dotknutého pozemku tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Multifunkčné športovisko má byť určené pre mládež MČ Bratislava-Devín, najmä na kolektívne športy ako basketbal, volejbal, futbal, nohejbal, flórbal a iné. V zimnom období by v prípade priaznivého počasia slúžil ako ľadová plocha. Tenisový kurt bude využívaný v súlade s jeho určením.

## II.

### Predmet dohody

#### A. Rekonštrukcia

1. Realizátor sa zaväzuje vypracovať projekt rekonštrukcie starého betónového ihriska a tenisového ihriska a zrealizovať na vlastné náklady ich rekonštrukciu. Finančné prostriedky na rekonštrukciu a náklady s ňou súvisiace získa realizátor z darov a finančných príspevkov sponzorov. Realizátor sa zaväzuje, že si nebude nárokovat' uhradenie vynaložených prostriedkov od vlastníka nehnuteľnosti, správcu, ani nájomcu.
2. Projekt podlieha súhlasu zo strany správcu a nájomcu. Realizátor sa zaväzuje uskutočniť rekonštrukciu tak, aby boli splnené nasledovné podmienky:
  - a) areál športoviska bude oddelený od ostatných častí areálu školy oplotením
  - b) areál športoviska bude spojený s areálom školy aj s ulicou prostredníctvom dvoch uzamykateľných bráničiek
  - c) areál športoviska bude vybudovaný tak, aby bol zabezpečený bezpečný prechod žiakov do školy
  - d) v priestoroch športoviska bude nainštalovaný kamerový systém, ktorý umožní monitorovanie využitia športoviska.
  - e) rekonštrukcia bude ukončená do 180 dní od začatia rekonštrukčných prác. Začatie rekonštrukčných prác oznámi realizátor správcovi a nájomcovi aspoň 7 dní vopred.
  - f) rekonštrukcia bude uskutočňovaná tak, aby nad nevyhnutnú mieru nenarúšala vyučovanie v materskej a základnej škole
  - g) splniť všetky povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiace s rekonštrukciou (napr. stavebné predpisy, BOZP, nakladanie s odpadmi).
3. Správca a nájomca udeľujú realizátorovi svoj súhlas s uskutočnením rekonštrukcie betónového ihriska a tenisových kurtov za uvedených podmienok a po odsúhlasení projektu. Správca a nájomca umožnia realizátorovi bezodplatne užívať dotknutý pozemok na účel rekonštrukcie.

#### B. Užívanie multifunkčného športoviska po dokončení rekonštrukcie

1. areál multifunkčného športoviska bude počas vyučovacích hodín a prevádzky školskej družiny, t.j. v pracovné dni v čase od 7:00 do 17:00 využívaný nájomcom, ktorý v tomto čase zodpovedá za prevádzku.
2. strany tejto dohody súhlasia a zaväzujú sa zabezpečiť, aby v ostatných hodinách, počas víkendov a štátnych sviatkov bol areál bezodplatne prístupný pre obyvateľov, najmä mládež v MČ Bratislava – Devín. Za prevádzku počas tohto času zodpovedá realizátor,

ktorý sa tiež zaväzuje zabezpečiť uzamknutie areálu športoviska a školského areálu po 21:00 hod. Realizátor sa zaväzuje nevyužívať areál športoviska na komerčné účely.

3. kľúče od brán do areálu športoviska budú mať správca, nájomca a realizátor.
4. v priestoroch športového areálu bude na náklady realizátora vyvesený prevádzkový poriadok, ktorý bude požadovať udržiavanie areálu v čistote, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
5. areál športoviska je určený pre mládež, deti predškolského veku môžu areál navštevovať len v sprievode rodičov, ktorí sú zodpovední za ich bezpečnosť.
6. kosenie príľahlých trávnatých porastov v oddelenej časti areálu školy bude naďalej zabezpečovať nájomca.
7. opravy a údržbu zariadenia multifunkčného ihriska bude zabezpečovať realizátor

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – do 30. júna 2024.
2. Dohodu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť zmluvu výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou z dôvodu podstatného porušenia tejto dohody inou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie dohody sa považuje najmä uskutočňovanie rekonštrukcie v rozpore s dohodnutými podmienkami, neposkytnutie súčinnosti nevyhnutnej na realizáciu rekonštrukcie, užívanie areálu niektorou zo strán spôsobom narúšajúcim verejný poriadok alebo poškodzujúcim areál športoviska alebo školy, užívanie na iné účely ako uvedené v čl. II časť B tejto dohody a pod. Výpovedná doba začína plynúť dňom doručenia výpovede poslednému z účastníkov tejto dohody.
3. Po skončení doby nájmu sa realizátor zaväzuje previesť zariadenie a jednotlivé časti športoviska v jeho vlastníctve do vlastníctva prenajímateľa, resp. vlastníka pozemkov alebo na vlastné náklady zariadenie demontovať a areál odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na ďalšie užívanie pre účely školy (t.j. ako tenisové kurty a plocha na loptové hry).
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 28.12.2014

Mestská časť Bratislava – Devín

Mestská časť  
Bratislava – Devín  
Kremence 140 00

Ing. Ľubica Kolková  
starostka

V Bratislave dňa ...

School, s.r.o.

PaedDr. Martina Danišová, konateľka

V Bratislave dňa 18.12.2014

Občianske združenie „Naša materská škola – Deti Devína“

Občianske združenie „Naša materská škola – Deti Devína“  
IČO: 37926133  
Sídlo: Bratislava, Devínska Nová Ves, Mestská časť Bratislava – Devín, Kramárova 140/141

Mgr. Art. Miriana Materáková,  
predseda združenia

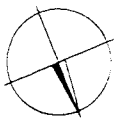
Ladislav Kordoš, konateľ

Príloha č. 1

Plán s mapou polohy  
na strane a uličnej štruktúry  
v rámci katastrálnej obce na kresťanský 2

Q E STA  
2466-28  
2466-41  
-12.47  
-12.77  
-8.67  
2466-42  
-8.27  
-5.68  
2466-28  
-8.27

športový areál



111