

ZMLUVA 1/2014

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. a
§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ:

Obec BRODZANY

Obecný úrad č. 154

958 42 Brodzany

IČO: 31872611

DIČ: 2021278094

č. účtu:

zastúpený: p. Antonom Zimom – starostom obce

a

Nájomca:

Juraj Peškovič JUPEX

958 42 Brodzany č. 131

Registrovaný OÚ Brodzany, č. osv. 1/2013 zo dňa 20.06.2013

Zastúpený: Jurajom Peškovičom – majiteľom

IČO: 17767776

DIČ: 1020436175

IČ DPH: SK 1020436175

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v:
k. ú. Brodzany číslo parcely: 835/2 výmera: 33,99 ha
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku na LV č. 564.

II.

Účel prenájmu

1. Účelom prenájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Pozemky podľa tejto zmluvy prenájomca prenajíma na zastupovanie vlastníka pozemku v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

III.

Cena nájmu a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na základe verejno-obchodnej súťaže a uznesenia výberovej komisie zo dňa 07.11.2012 na 90,- eur/ha ročne včítane dane z pozemkov.
2. Výška nájomného spolu za všetky prenajaté pozemky podľa bodu I. ods. 1 je 3.059,10 eur ročne včítane dane z pozemkov.
3. Splatnosť nájomného je ročne do 31. Decembra kalendárneho roka.
4. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV:

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dátumu uzavretia zmluvy. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý písomne, nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom podpisu druhej zmluvnej strany, resp. dňom podpisu prenajímateľa.
2. Ak v priebehu platnosti zmluvy bude v katastrálnom území, ktoré je predmetom tejto nájomnej zmluvy právoplatne schválené (nie vykonané) vykonanie projektu pozemkových úprav, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa skutočného stavu po vykonaní pozemkových úprav.

V.

Ukončenie nájmu

Nájom možno ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum, ku ktorému sa nájomný vzťah končí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - Nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné dve po sebe idúce splátky nájomného
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - Na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - Prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

VI.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať pri dodržiavaní dobrých poľnohospodárskych a environmentálnych podmienok, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane pôdneho fondu.
4. Prenajímateľ je povinný platiť daň z pozemkov v zmysle zákona o miestnych daniach vzhľadom k tomu, že výška tejto dane je súčasťou ceny nájmu podľa bodu III. ods. 1 a 2.
5. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v stave po zbere úrody.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
7. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatému pozemku, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.

VII.

Splnomocnenie

Prenajímateľ ako vlastník pozemkov uvedených v bode I. tejto zmluvy týmto splnomocňuje nájomcu na svoje zastupovanie v celom rozsahu ako vlastníka poľovného pozemku v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a to najmä, ale nie výlučne na schôdzi vlastníkov poľovných pozemkov (vrátane podávania návrhov a hlasovania), pri uzatváraní (vrátane dohodnutia, prerokovania a podpísania) zmlúv o užívaní poľovného revíru podľa § 12 a alebo 13 zák. č. 274/2009 Z.z. a vykonávanie všetkých ostatných práv, ktoré prenajímateľovi náležia z titulu vlastníctva poľovného pozemku. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka poľovného pozemku v konaniach pred orgánmi štátnej správy a samosprávy.

VIII.

Spracovanie osobných údajov

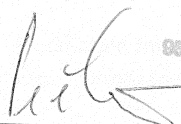
Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom podľa zák. c. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre potreby tejto zmluvy a evidencie prenajatých pozemkov nájomcom a výplaty nájomného. Prenajímateľ zároveň súhlasí s tým, aby nájomca poskytol jeho osobné údaje v rámci ohlasovacích povinností nasledovných orgánom: Poľnohospodárska platobná agentúra, Slovenský pozemkový fond, Pozemkové a katastrálne úrady a to v rozsahu a za podmienok, za ktorých bol súhlas udelený.

IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný, bez výhrad s ním súhlasia a na znak toho zmluvu vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali.

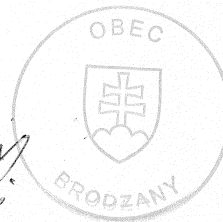
V Brodzanoch dňa 19. 12. 2014.....



Juraj Peškovič
JUPEX
958 42 Brodzany 131
IČO: 17767776

Juraj Peškovič
JUPEX
958 42 Brodzany 131

NÁJOMCA



Obec Brodzany
Anton Zima
starosta obce

PRENAJÍMATEĽ