

Č.j.: 2014/E 1406/315

Zmluva o nájme veľkej zasadačky

Nájomca : **MEKKA, Nádvorie Európy, Dánsky dom 69, Komárno**

Prenajímateľ : **Obec Čifáre zastúpená starostom Mgr. Júliusom Czapalom**

I.

Predmetom zmluvy je zasadačka OcÚ o výmere cca 110 m² s príslušenstvom a zariadením uvedeným v inventárnom súpise na adrese Hlavná 28, 951 61 Čifáre

II.

Zmluvný vzťah je od: 16.12.2014 do 16.12.2014

Účel zmluvy: **predajná akcia**

III:

1. Zálohu za uvedené priestory vo výške **0,00 EUR** uhradí objednávateľ pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.
2. Výška úhrady je určená podľa predmetu zmluvy bode I. v sume **8 EUR/hod**, za jednu akciu /kultúrne, športové a iné podujatia/.
3. Úhrada za el. energiu, dodávku vody a tepla sa vyúčtuje zo zálohy podľa skutočnej spotreby do dvoch dní od skončenia zmluvy.
4. Po skončení zmluvy majiteľ prevezme predmet zmluvy od nájomcu. Ak predmet zmluvy nie je uprataný vo vyúčtovaní sa zúčtujú náklady na upratanie sály.

IV.

Majiteľ zabezpečí vykurovanie / v zimnom období /, pitnú vodu, el. energiu o čom sa nájomca presvedčí pri preberaní priestorov. Za nedostatky po odovzdaní priestorov majiteľ nezodpovedá.

V.

Nájomca je zodpovedný za stanovený počet hostí v priestoroch a neprekročenie jej kapacity, ktorá je maximálne **90 osôb** čo závisí od účelu uskutočnenia akcie. Zodpovedá za poriadok a slušné správanie návštevníkov.

VI.

1. Nájomca je zodpovedný za prevzatý inventár podľa inventárneho súpisu, ako i priestory, a v prípade poškodenia sa zaväzuje spôsobenú škodu uhradiť **do 30 dní** odo dňa odovzdania priestorov.
2. Pri takom poškodení inventára, ktoré znemožní jeho ďalšie riadne použitie, sa nájomca zaväzuje, zakúpiť taký istý prípadne podobný inventár **do 30 dní** odo dňa odovzdania priestorov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku okolia zasadačky.



VIII.

1. Nájomca je povinný odovzdať inventár kuchyne zástupcovi OcÚ čistý najneskôr do dvoch dní po ukončení akcie.
2. Nájomca si je vedomý toho, že nesmie zasahovať do vykurovacieho telesa /plynového kotla/, ktorý je umiestnený v kuchyni. V prípade poškodenia vykurovacieho telesa alebo zásahu doňho si je nájomca vedomý, že znáša všetky náklady za odstránenie týchto chýb, ako aj všetky náklady s tým spojené. Chyby musia byť odstránené do 10 dní od odovzdania.

IX.

Nájomca sa zväzuje, že dodrží: **Z á k a z f a j č í ť!** v priestoroch zasadačky OcÚ. V prípade porušenia si je vedomý, že bude riešený v zmysle platných predpisov.

X.

Stav elektromeru pred nájmom :

Stav elektromeru po ukončení nájmu :

Stav vodomeru pred nájmom :

Stav vodomeru po nájme :

Stav plynomeru pred nájmom :

Stav plynomeru po nájme :

Upratovanie kuchyne zabezpečí OcÚ : ☐ áno ☐ alebo ☐ nie

Pranie obrusov zabezpečí OcÚ : ☐ áno ☐ alebo ☐ nie

XI.

Pri nájme priestorov na športové (tanečné alebo iné akcie, ktoré môžu znečistiť podlahu) akcie sa objednávateľ zaväzuje odstrániť z podlahy nečistotu spôsobenú nevhodnou obuvou na vlastné náklady.

Pri občerstvení používať len nevratné poháre a podávať len priemyselne vyrobené nápoje.

XII.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Obe strany zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia majiteľ.

