

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 23
v bytovom dome súpisné číslo 1526, na Ul. Fraňa Kráľa č. 65, v Žarnovici
uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba - samostatný samosprávny územný
celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

- 2. Nájomca:** **Jozef Telúch (slobodný)**
rodné priezvisko: Telúch
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok II.

- 1.** Prenajímateľ s nájomcom uzatvorili dňa 18.12.2009 „Zmluvu o nájme bytu č. 23 v bytovom dome súpisné číslo 1526, na Ul. Fraňa Kráľa č. 65, v Žarnovici“.
- 2.** Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 23** nachádzajúci sa **na treťom poschodí stavby súpisné číslo 1526** - bytového domu - 24 BJ -SO 02 v katastrálnom území Žarnovica, popísaného v ods. 1 tohto článku, **na Ul. Fraňa Kráľa, číslo vchodu 65, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:
- | | | |
|------------|---------------------|------------------------|
| - predsieň | o podlahovej ploche | 12,46 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 11,44 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 13,14 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 12,60 m ² , |
| - kuchyne | o podlahovej ploche | 16,12 m ² , |
| - kúpeľne | o podlahovej ploche | 4,32 m ² , |
| - WC | o podlahovej ploche | 1,68 m ² , |
| - loggie | o podlahovej ploche | 3,00 m ² . |

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggie je 71,76 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1526, bytový dom – 24 BJ – SO 02, na pozemku vedenom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/69, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 594 m².

3. Zmluva o nájme bytu č. 23 v bytovom dome súpisné číslo 1526, na Ul. Fraňa Kráľa č. 65, v Žarnovici, zo dňa 18.12.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2012 je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.11.2015 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 31.12.2014.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 30.12.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Jozef Telúci