

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### 1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka  
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremelská ul. č. 39  
IČO: 00 603 422  
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.  
č. účtu: 5028001112/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Mgr. Art. Veronika Lokajčíková

bytom:  
nar.:  
DIČ: 1078312323

(ďalej len „nájomca“)

## I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ má na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe nehnuteľnosť vlastníka - Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcu sa na Kozíčkovej ul. č. 24 v Bratislave, vedenú Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako stavba, súpisné číslo 993, postavená na parc. č. 1029/1 o výmere 898 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len "objekt").
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 54 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte (ďalej len "nebytové priestory"). Umiestnenie nebytového priestoru a bližšia špecifikácia nebytového priestoru je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva za podmienok uvedných v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu do užívania.
4. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely zriadenia krajčírskoho salónu, ktorý bude minimálne raz týždenne poskytovať aj krajčírské služby pre občanov mestskej časti.

## II. DOBA NÁJMU

Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa uzavretia tejto zmluvy do 13.01.2024.

### III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATBY

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a v súlade s VZN č. 2/2013 prenajímateľa o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín a to vo výške 918 EUR (slovom deväťstoosemnásť eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 76,5 € bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v sídle uvedenom v záhlaví zmluvy, pričom prvé nájomné je splatné do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený po ukončení stavebných úprav za príslušný kalendárny rok započítať do ročného nájomného za nasledujúci rok vynaložené investície vykonané v súlade s výkazom a výmerom a odsúhlasené povereným zamestnancom Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Devín. V prípade, že výška vynaložených investícií bude vyššia ako ročné nájomné, má právo zápočtu nezapočítaných investícií v nasledovných rokoch.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že prenajímateľ je oprávnený aktualizovať výšku nájomného počas nájomného vzťahu, ak dôjde k zmene príslušného VZN o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín. Ak v dôsledku zmeny VZN vznikne potreba upraviť výšku dojednaného nájomného, predloží prenajímateľ nájomcovi návrh dodatku k tejto zmluve a požiada nájomcu o podpísanie dodatku v primeranej lehote. Ak nájomca prenajímateľovi oznámi, že s uzavretím dodatku nesúhlasí alebo sa k návrhu dodatku v stanovenej lehote nevyjadrí, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu podľa jej čl. V, ods.3 i) vypovedať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý začatý deň omeškania.

### IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca prijíma záväzok vykonať do troch rokov od podpísania zmluvy stavebné úpravy objektu v rozsahu určenom vyhlasovateľom v celkovej výške **5 298,032 €** podľa priloženého výkazu a výmeru v prílohe č. 2.  
Nakoľko je nájomcovi prenajatá len časť objektu, zaväzuje sa stavebné úpravy vykonať tak, aby bolo možné napojenie aj zostávajúcich častí objektu na vodu, plyn a elektrinu so samostatným meraním týchto energií a v prípade prenájmu zvyšnej časti objektu ďalšiemu nájomcovi, poskytnúť potrebnú súčinnosť pri stavebných prácach.
2. Iné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave zodpovedajúce dohodnutému zhodnoteniu vo výške 5298,032 €, stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Platby za spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné je nájomca povinný uhrádzať priamo dodávateľom týchto komodít na základe zmlúv uzavretých nájomcom.
7. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytových priestoroch plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o likvidácii odpadov, o ochrane majetku a predpisov hygienických. Pri nesplnení týchto povinností je nájomca povinný znášať škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady v nebytových priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ust. § 4 a nasl. zákona č. 314/2001 Z.z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarmi. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia povinností stanovených v cit. zákone, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť nájom tým nie je dotknuté.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmet nájmu (napr. zmena adresy nájomcu).
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho korešpondenčná adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná do miesta doručenia podľa ods. 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu a to i v prípade, že bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa ods. 11 tohto článku, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v prípade opodstatnenej požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa sprístupniť prenajaté priestory za účelom vykonania obhliadky, ako aj umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu vyplývajúcich z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Túto kontrolu je prenajímateľ povinný ohlásiť písomne, minimálne tri dni vopred.

## **V. ZÁNIK NÁJMU**

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek ukončiť nájom písomnou dohodou.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
  - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenájomateli poskytnúť na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - e) užívanie nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a nájomcovi bola uložená povinnosť byť vypratáť;
  - f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
  - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenájomateľa.
  - h) stavebné úpravy špecifikované v celkovej výške 5298,032 € špecifikované v prílohe č. 2 nebudú ukončené do troch rokov od podpísania zmluvy
  - i) ak bude zmenená výška nájomného na základe VZN, ktoré stanoví vyššie sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností v správe prenájomateľa ako je uvedené v čl. III. ods. 4. tejto zmluvy a nájomca neuzavrie v lehote určenej prenájomateľom dohodu o zmene výšky nájomného formou uzavretia dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenájomateľa a 1x pre nájomcu.

Príloha č 1: Špecifikácia nebytových priestorov

Príloha č 2: Výkaz a výmer stavebných prác

V Bratislave dňa 13. 1. 2015

Mestská časť Bratislava - Devín

.....  
Ing. Ľubica Kolková  
starostka

Nájomca

.....  
Mgr. Art. Veronika Lokajíčková



# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia objektu na Kozičovej -Devín

Objekt: prepočítaná na 54 m2

Časť:

KJSO:

Objednávateľ: Mestská časť - Devín

Zhotoviteľ:

Dátum: 21. 08. 2014

| P. Č.                                        | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                    | MJ    | Množstvo celkom | Cena jednotková EUR | Cena celkom EUR  | Hmotnosť celkom |
|----------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|---------------------|------------------|-----------------|
| 1                                            | 2   | 3           | 4                                                                                                        | 5     | 6               | 7                   | 11               | 13              |
| <b>HSV Práce a dodávky HSV</b>               |     |             |                                                                                                          |       |                 |                     | <b>1 562,749</b> | <b>26,639</b>   |
| <b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>  |     |             |                                                                                                          |       |                 |                     | <b>617,993</b>   | <b>20,695</b>   |
| 1                                            | 014 | 611421321   | Oprava omietok stropov v množstve do 30 % hladkých                                                       | m2    | 30,657          | 4,327               | 132,654          | 4,491           |
| 2                                            | 014 | 611421421   | Oprava omietok stropov v množstve do 50 % hladkých                                                       | m2    | 6,472           | 6,526               | 42,234           | 1,503           |
| 3                                            | 014 | 612421321   | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých           | m2    | 83,529          | 2,987               | 249,501          | 11,383          |
| 4                                            | 014 | 612421421   | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých           | m2    | 14,599          | 4,745               | 69,273           | 2,450           |
| 5                                            | 011 | 612465111   | Príprava podkladu, prednástreš BAUMIT, pod omietky vnút.stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.2 mm | m2    | 8,293           | 3,325               | 27,576           | 0,209           |
| 6                                            | 011 | 612465136   | Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, jadrová hr.1,5 cm             | m2    | 8,293           | 9,007               | 74,699           | 0,560           |
| 7                                            | 011 | 612465137   | Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, vyrovnávacia hr.4 mm          | m2    | 5,513           | 4,001               | 22,056           | 0,099           |
| <b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b> |     |             |                                                                                                          |       |                 |                     | <b>765,106</b>   | <b>5,944</b>    |
| 8                                            | 003 | 941955001   | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m                                     | m2    | 38,354          | 2,089               | 80,121           | 5,815           |
| 9                                            | 011 | 952901111   | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m                                                                 | m2    | 35,071          | 2,735               | 95,920           | 0,006           |
| 10                                           | 013 | 965081812   | Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm -0,065 t    | m2    | 0,000           | 2,422               | 0,000            | 0,000           |
| 11                                           | 013 | 968061125   | Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2 m2                                    | ks    | 0,000           | 0,496               | 0,000            | 0,000           |
| 12                                           | 013 | 968062455   | Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t                                                | m2    | 0,000           | 5,123               | 0,000            | 0,070           |
| 13                                           | 013 | 971033531   | Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr.do 150 mm -0,281 t                                     | m2    | 0,000           | 7,671               | 0,000            | 0,054           |
| 14                                           | 013 | 978059531   | Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2 -0,068 t                                   | m2    | 30,192          | 3,220               | 97,218           | 0,000           |
| 15                                           | 013 | 979081111   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                        | t     | 0,739           | 9,689               | 7,163            | 0,000           |
| 16                                           | 013 | 979081121   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (uvazovaný odvoz do 15km)                  | t     | 10,350          | 0,350               | 3,623            | 0,000           |
| 17                                           | 013 | 979082111   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                              | t     | 0,739           | 6,222               | 4,600            | 0,000           |
| 18                                           | 013 | 979082121   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                               | t     | 0,739           | 0,696               | 0,515            | 0,000           |
| 19                                           | 013 | 9790821110  | Poplatok za odvoz kontajnera s komunálnym odpadom, s naložením uvaž 7m3/12t                              | kon t | 1,000           | 460,000             | 460,000          | 0,000           |
| 20                                           | 013 | 97908211100 | Poplatok za skládku sute                                                                                 | t     | 0,739           | 21,570              | 15,947           | 0,000           |
| <b>99 Presun hmôt HSV</b>                    |     |             |                                                                                                          |       |                 |                     | <b>179,650</b>   | <b>0,000</b>    |
| 21                                           | 014 | 999281111   | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m                        | t     | 7,415           | 24,228              | 179,650          | 0,000           |

PSV Práce a dodávky PSV 3 735,283 2,503

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 25,732 0,015

|    |     |            |                                                                                         |    |       |       |        |       |
|----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|-------|
| 22 | 711 | 71123141   | Zhotovenie izolácie poti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche zvislej | m2 | 0,902 | 3,924 | 3,539  | 0,001 |
| 23 | 235 | 2353200500 | Stierkové izolácie Aquafin 2K balenie 8kg - SCHOMBURG                                   | kg | 4,058 | 5,311 | 21,554 | 0,015 |
| 24 | 711 | 998711201  | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m                            | %  | 0,710 | 0,901 | 0,640  | 0,000 |

725 Zdravotechnika - zariadenia predmety 681,581 0,046

|    |     |             |                                                                                                          |     |       |         |         |       |
|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|---------|-------|
| 25 | 721 | 725210821   | armatúry 0,01946 t                                                                                       | súb | 1,000 | 3,280   | 3,280   | 0,000 |
| 26 | 721 | 725219401   | Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva, resp. do ľahkej priečky | súb | 1,000 | 24,528  | 24,528  | 0,001 |
| 27 | 642 | 64213706000 | Umývadlo diturvitové biele s otvorom pre batériu, ECCO V 1440, vrátane montáže príslušenstva             | ks  | 1,000 | 41,130  | 41,130  | 0,015 |
| 28 | 642 | 64213706000 | Zápachová uzavierka umyvadlová nerezová D 40 mm                                                          | ks  | 1,000 | 37,250  | 37,250  | 0,015 |
| 29 | 721 | 725249111   | Montáž vaničky sprchovej                                                                                 | súb | 1,000 | 47,628  | 47,628  | 0,001 |
| 30 | 721 | 725249113   | Montáž kútu sprchového                                                                                   | súb | 1,000 | 26,021  | 26,021  | 0,000 |
| 31 | 552 | 55223425000 | Sanit.technika Sprch. zásteny-trieda Standard Pevná + otvárací časť                                      | ks  | 1,000 | 194,975 | 194,975 | 0,000 |
| 32 | 642 | 6429385200  | Vanička keramická sprchová štvorcová biela VII 90Q 90x90x6,5 cm                                          | ks  | 1,000 | 139,242 | 139,242 | 0,010 |
| 33 | 721 | 725829301   | Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním G 1/2                          | ks  | 1,000 | 4,811   | 4,811   | 0,000 |
| 34 | 551 | 55143129000 | Batéria umyvadlová stojanková jednopáková, CERAPLAN B 1109 AA chromovaná, G1/2                           | ks  | 1,000 | 76,390  | 76,390  | 0,001 |
| 35 | 721 | 725849201   | Montáž batérie sprchovej nástennej s pevnou výškou sprchy                                                | ks  | 1,000 | 7,753   | 7,753   | 0,000 |
| 36 | 721 | 725849205   | Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy                          | ks  | 1,000 | 1,869   | 1,869   | 0,000 |
| 37 | 551 | 5514513100  | Batéria sprchová mosadzná s ručnou sprchou, držiak                                                       | ks  | 1,000 | 74,665  | 74,665  | 0,004 |
| 38 | 721 | 998725201   | Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky do 6 m                                             | %   | 0,300 | 6,795   | 2,039   | 0,000 |

766 Konštrukcie stolárske 603,667 0,131

|    |     |            |                                                                                                  |    |       |         |         |       |
|----|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|---------|-------|
| 39 | 766 | 766661112  | Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokridlové | ks | 4,000 | 7,782   | 31,128  | 0,000 |
| 40 | 611 | 6116014100 | Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 60-90x197 cm                                            | ks | 4,000 | 76,000  | 304,000 | 0,109 |
| 41 | 549 | 5499501010 | Kovanie, záмок vnútorný                                                                          | ks | 4,000 | 29,548  | 118,192 | 0,004 |
| 42 | 766 | 766702112  | Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové hr.steny nad 170 do 350 mm                    | ks | 4,000 | 35,919  | 143,676 | 0,001 |
| 43 | 611 | 6117103030 | Zárubňa dyhovaná, obložková, dub/buk                                                             | ks | 0,000 | 147,279 | 0,000   | 0,018 |
| 44 | 766 | 998766201  | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m                                   | %  | 0,550 | 12,129  | 6,671   | 0,000 |

771 Podlahy z dlaždíc 500,692 1,450

|    |     |            |                                                                                                  |    |        |        |         |       |
|----|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|-------|
| 45 | 771 | 771441014  | Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovných 200x100 mm | m  | 16,700 | 2,171  | 36,256  | 0,086 |
| 46 | 771 | 771571107  | Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfových do malty 200x200 mm   | m2 | 19,210 | 9,969  | 191,504 | 0,980 |
| 47 | 597 | 5976404700 | Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca                                                       | m2 | 21,314 | 12,000 | 255,768 | 0,384 |
| 48 | 771 | 998771201  | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m                                        | %  | 3,550  | 4,835  | 17,164  | 0,000 |

**776 Podlahy povlakové 613,135 0,458**

|    |     |            |                                                                                          |    |        |        |         |       |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|-------|
| 49 | 775 | 776511820  | Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou                   | m2 | 34,613 | 1,995  | 69,052  | 0,000 |
| 50 | 775 | 776551000  | Lepenie povlakových podláh z korku, korkového linolea. imitácie linolea. Novolea z pásov | m2 | 34,613 | 4,741  | 164,098 | 0,041 |
| 51 | 775 | 776551830  | Stiahnutie povlakových podláh textilných voľne položených                                | m2 | 0,000  | 0,074  | 0,000   | 0,000 |
| 52 | 284 | 2841291500 | Podlahovina z Linolea, vrát. šnúry                                                       | m2 | 32,245 | 11,556 | 372,620 | 0,417 |
| 53 | 775 | 998776201  | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m                               | %  | 0,350  | 21,043 | 7,365   | 0,000 |

**781 Dokončovacie práce a obklady 275,200 0,215**

|    |     |            |                                                                                       |    |        |        |         |       |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|-------|
| 54 | 771 | 781445018  | Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 200x200 mm | m2 | 9,990  | 14,647 | 146,324 | 0,029 |
| 55 | 597 | 5976404700 | Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca                                            | m2 | 10,290 | 12,000 | 123,480 | 0,185 |
| 56 | 771 | 998781201  | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m                            | %  | 2,000  | 2,698  | 5,396   | 0,000 |

**783 Dokončovacie práce - nátery 669,004 0,016**

|    |     |            |                                                                                                     |    |        |         |         |       |
|----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|---------|-------|
| 57 | 783 | 783225100  | Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás.so základ. náterom | m2 | 0,000  | 5,411   | 0,000   | 0,003 |
| 58 | 783 | 7832251001 | Nátery okien syntetickou farbou dvojnás.so základ. náterom, vrátane zvesenia a zavesenia            | ks | 4,000  | 8,500   | 34,000  | 0,002 |
| 59 | 783 | 7836121000 | Repasácia dverí                                                                                     | ks | 4,000  | 116,170 | 464,680 | 0,001 |
| 60 | 783 | 783802822  | Odstránenie starých náterov z omietok opálením s obrúsením stien                                    | m2 | 34,257 | 4,972   | 170,324 | 0,010 |

**784 Dokončovacie práce - maľby 366,273 0,171**

|    |     |           |                                                                                                       |    |         |       |         |       |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|-------|
| 61 | 784 | 784402801 | Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m                                        | m2 | 107,082 | 0,555 | 59,431  | 0,001 |
| 62 | 784 | 784411301 | Impregnovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m | m2 | 158,575 | 0,562 | 89,119  | 0,058 |
| 63 | 784 | 784452271 | Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m   | m2 | 158,575 | 1,373 | 217,723 | 0,112 |

**Celkom 5 298,032 29,142**

Pozn.: Rozpočet nerieši časť elektro, UK