



KÚPNA ZMLUVA č. M/7/2014

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy

- vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Jana Vašková a ňou určené osoby

- vo veciach právnych: JUDr. Alena Kožiaková a poverená osoba Mgr. Ján

Jobbágy

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Veľká Čalomija

Veľká Čalomija 214, 991 09 Veľká Čalomija

Zastúpenie: Michal Nagy, starosta obce

IČO: 00319619

IČ DPH: Nie je platcom DPH.

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Veľká Čalomija** obce Veľká Čalomija **vedenej na LV č. 524 ako stavba Čerpacia stanica - vodojem súpis. č. 194**, postavená na pozemku CKN parc.č. 172/6 v 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Pozemok CKN parc.č. 172/6 nie je vlastníctvom Predávajúceho.
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
3. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslom 5000000409.
4. Stavba sa nachádza v zastavanom území obce. Stavba je v súčasnosti bez využitia, v zlom technickom stave, jej údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná a vyžaduje si opravu Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj vnútorné vybavenie a zariadenie stavby.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 100,00 Eur bez DPH**, slovom: jednasto eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 100,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na do pokladne Predávajúceho pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 0714101.**

3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy a výpisom obchodného registra Predávajúceho.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnosti nemá vedomosť o tom, že by táto bola zaťažená vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v súčasnosti bez využitia, jeho údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná (najmä opadaná omietka, zaplesnené steny, odhalená a skorodovaná stropná výstuž) a vyžaduje si opravu. Kupujúci vyhlasuje, že je uzročený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnutelnosti vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosť Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelnosti nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Kúpa Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Čalomija Uznesením č. 37/2/2014 b) zo dňa 19.06.2014.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa14. JAN. 2015

Vo Veľkej Čalomiji, dňa 28.11.2014

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Obec Veľká Čalomija
Veľká Čalomija 214, 991 09 Veľká Čalomija

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Michal Nagy
starosta obce



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 9 -