

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

zastúpená

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

Obec DULOV

Ing. Jozef Šamaj, starosta obce

00317217

2020610889

Prima banka Slovensko, a.s.

4425093001/5600

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 23.1.2015	RZ-LU:
Podacie číslo: 90/2015	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Tr

Nájomca:

Meno a priezvisko

..Peter Greguška

Trvalý pobyt

Dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Kultúrneho domu s.č. 168 stojaceho na p.č. KN 1 v katastrálnom území Dulov.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory – **sála a miestnosť č. 2** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom nájmu je realizácia podujatia: **nácvik skúšky hudobnej skupiny a uskladnenie hudobných nástrojov**

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú **od 21. januára 2015 do 31.12.2015, v intervale dvakrát do mesiaca v čase od 18.00 max. do 21.00 hod.** Samotné termíny sa dohodnú individuálne v závislosti od vopred nahlásených akcií

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
7. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
9. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu nájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
10. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdá priestory v stave, v akom boli prevzaté.
11. Prenajímateľ zapožičiava nájomcovi kľúč od vchodových dverí do sály kultúrneho domu a kľúč od miestnosti č. 2, kde sú uskladnené hudobné nástroje. Zapožičanie kľúča je po dobu trvania nájomného vzťahu.
12. Nájomca sa zaväzuje priestory pred uzamknutím skontrolovať (zhasnuté svetlá, pozatvárané okná), za čo zodpovedá.
13. Nájomca má zakázané zapožičiavať kľúč ďalšej osobe.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne: **prenajímateľ prenechá predmet nájmu do užívania nájomcovi bezodplatne s podmienkou, že nájomca zabezpečí hudobnú produkciu na akciách poriadaných prenajímateľom.**

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

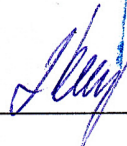
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Dulov zverejní na webovom sídle obce. Ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Dulove dňa 21.1.2011

Prenajímateľ:


OBEC DULOV
Obecný úrad
018 52 Dulov

Nájomca: