

KÚPNA ZMLUVA č. 2015/01

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00321117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu /IBAN: SK7202000000000014824422

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci: MUDr. Beata Muhová

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manžel Bc. Jaroslav Muha
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Na Gremenici 1053/36, Žarnovica, SR
(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, **v registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela pred ZMVM č. 163/6, druh pozemku záhrada, o výmere 46 m²**, ktorú kupujúci od predávajúceho kupujú v celosti, t.j. v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 180/2014 MsZ zo dňa 11.11.2014 ako prevod - predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod - predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania oploteného areálu - pozemku priláhlého k rodinným domom súp. č. 812 a 1520 v Žarnovici, ktoré sú v spoluvlastníctve kupujúcich (nadbúdateľov). Predmetný pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, resp. prístup na pozemok je iba cez pozemky, ktoré sú v spoluvlastníctve kupujúcich (nadbúdateľov) a sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 445. Výpis z predmetného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy popísaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb zapísaných v liste vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujú a preberajú.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III. Kúpna cena a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 180/2014 MsZ zo dňa 11.11.2014 **vo výške 15,- eur/m², t.j. spolu za predmet prevodu 46 m² vo výške 690,- eur**, slovom: Šesťstodeväťdesiat eur.
2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v sume 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 **znášajú kupujúci** (nadobúdatelia). Predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šesťdesiat eur a šesťdesiat eurocentov.
4. **Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy uhradia predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK7202000000000014824422, variabilný symbol: 201500088:**
 - a) **kúpnu cenu za predmet prevodu** dohodnutú v ods. 1 tohto článku **vo výške 690,- eur**, slovom: Šesťstodeväťdesiat eur;
 - b) **náklady spojené s prevodom** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur;
 - c) **a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šesťdesiat eur a šesťdesiat eurocentov;**t.j. celkom 757,60 eura**, slovom: Sedemstopäťdesiat sedem eur a šesťdesiat eurocentov.

5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet predávajúceho.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (prísľušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci**, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) **po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok**. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa 26 JAN 2015

Predávajúci:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

.....
MUDr. Beata Muhová

.....
Bc. Jaroslav Muha

V Žarnovici, 19.01.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.11.2014

Uznesenie č. 180/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Mesta Žarnovica – predat' pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. pred ZMVM č. 163/6, druh pozemku záhrada, o výmere 46 m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke – p. MUDr. Beate Muhovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a manželovi Bc. Jaroslavovi Muhovi, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Na Gremenici 1053/36, 966 81 Žarnovica, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania oploteného areálu – pozemku priľahlého k rodinným domom súp. č. 812 a 1520 v Žarnovici, ktoré sú v spoluvlastníctve menovaných. Predmetný pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, resp. prístup na pozemok je iba cez pozemky, ktoré sú v spoluvlastníctve menovaných a sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 445.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 15,- eur/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 125/2014 MsZ zo dňa 09.09.2014 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 24.10.2014 do 11.11.2014 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 3



[Handwritten signature]
Kamil Danko
primátor mesta