

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov medzi :

Obec Oslany

zastúpená Františkom Priekalom, starostom obce

Sídlo: Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO : 00318396

DIČ: 2021211786

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, expozitúra Oslany

č. účtu : 0371822265/0900

/ďalej len prenajímateľ/

a

Jozef Pind'ura

Hviezdoslavova 838/64, 972 47 Oslany

IČO : 46562931

DIČ : 1031047402

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

č. účtu : 5027211425/0900

/ďalej len nájomca/

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku vo vlastníctve obce Oslany, parc. č. 1452/1 , spevnená plocha medzi asfaltovým ihriskom a reštauráciou Achilles, o výmere 344 m².

2. Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor len na prevádzkovanie vlastnej podnikateľskej činnosti.

3. Každú zmenu plochy prenajatého priestoru dohodne nájomca s prenajímateľom.

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2015 do 31.12.2015.

II.

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Oslany č. IV/2013 bod A/11 z 10.4.2013 takto :

a/ v letnom období (mesiace máj až október) vo výške 0,199 €/m²

t.j. 68,46 € / mesačne

b/ v zimnom období (mesiace november až apríl) vo výške 0,132 €/m²

t.j. 45,41 € / mesačne

2. Náklady na elektrickú energiu znáša nájomca, náklady na vodné a stočné znáša prenajímateľ.

3. Novovybudované WC bude verejne dostupné pre návštevníkov športových a kultúrnych podujatí.

4. Nájomca bezplatne poskytne prenajímaný priestor (tanečný parket, pódium, vybavenie) pre potreby obce (kultúrne podujatia).

5. Mesačnú platbu podľa odseku 1 uhradí nájomca do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /obce/ alebo v hotovosti do pokladne obce.

6. Prevádzkový čas pronajímaného priestoru sa viaže na prevádzkový čas reštaurácie Achilles. Pričom prevádzkový čas – dve soboty v mesiaci v letnom období, skúšobne na jeden rok, sa môže upraviť osobitným povolením cez ohlasovaciu povinnosť do 2:00 hod ranej.

7. Všetky stavby na prenajatom pozemku – dlažba, oplotenie, pódium, bufet so skladom, sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

8. V prípade omeškania uhradí nájomca prenajímateľovi penále vo výške 0,5% mesačnej splátky za každý deň omeškania.

III.

Vypovedanie zmluvy, skončenie nájmu

1. Výpovedná lehota pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. I, ods. 4 tejto zmluvy je dohodnutá na 2 mesiace.

2. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Zmluva môže byť vypovedaná aj dohodou zmluvných strán.

IV.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor bez úprav stavebného a montážneho charakteru.

3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu svojej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

4. Nájomca je povinný v prenajatom priestore skladovať iba materiál, ktorým nebude poškodzovať životné prostredie.

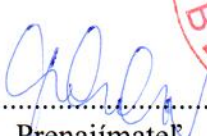
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatého priestoru za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, v ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu aj podpísali.

V Oslanoch, dňa ...12.1.2015.....


.....
Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/




.....
Nájomca
/pečiatka, podpis/