

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. 2015/01

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu:	IBAN SK7202000000000014824422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnená z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko:	Mária Šurianska
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
obaja trvale bytom:	Ostrý Grúň 195, 966 77 Ostrý Grúň, SR

(ďalej v texte len „oprávnená z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 550/4**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2 319 m², ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“.

2. Oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4021**, ako:
- **pozemok C KN parcela č. 1720/7**, druh pozemku záhrada, o výmere 521 m²,
 - **pozemok C KN parcela č. 1720/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 187 m²,
 - **pozemok C KN parcela č. 1720/9**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 61 m²,
 - **pozemok C KN parcela č. 1720/10**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 166 m²,
 - **stavba súpisné číslo 1635, rodinný dom** postavený na pozemku C KN parcela č. 1720/8
 - **a stavba súpisné číslo 1634, garáž** postavená na pozemku C KN parcela č. 1720/9, ďalej v texte len „**oprávnené nehnuteľnosti**“.

Článok II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena (ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti) týmto zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena (ako vlastníčky oprávnených nehnuteľností) vecné bremeno ako vecné právo, ktoré spočíva v práve oprávnenej z vecného bremena:
- (a) zriadiť, t.j. uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy, t.j. na pozemku E KN parc. č. 550/4 inžiniersku sieť – kanalizačnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti popísané v Článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35300060 – 46/2013, ktorý na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskej siete vyhotovil na základe skutočného zamerania kanalizačnej prípojky Ing. Martin Grman dňa 27.01.2014; uvedený geometrický plán č. 35300060 – 46/2013 je neodeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
- (b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby alebo opráv kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav;
- (c) užívania kanalizačnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti;
- s tým, že povrch pozemku je oprávnená z vecného bremena povinná bezodkladne uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom na vlastné náklady.
2. Právu oprávnenej z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena právo oprávnenej strpieť.
3. Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávnenej z vecného bremena trpieť.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam prechádza vždy na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie zmluvy

Vecné bremeno podľa Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 249/2014 MsZ zo dňa 16.12.2014 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky umiestnenej na zaťaženej nehnuteľnosti (pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena). Dĺžka kanalizačnej prípojky podľa skutočného zamerania je 18,02 m. Jednorazová odplata za vodovodnú prípojku činí 57,- eur (t.j. 19 m x 3,- eurá/m), slovom: Päťdesiatsedem eur.

1. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša oprávnená z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v ods. 1 tohto článku spolu vo výške 57,- eur, slovom: Päťdesiatsedem eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto zmluvy dohodnutá v ods. 3 tohto článku vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov sú splatné oprávnenou z vecného bremena v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu

v Žarnovici, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy podľa Článku III tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 249/2014 MsZ zo dňa 16.12.2014. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena a na evidenčné účely povinného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou.
3. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie zmluvy

získa oprávnená z vecného bremena ihneď po uzavretí zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre povinného z vecného bremena.

V Žarnovici, dňa: 23.1.2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:



Mesto Žarnovica,
zastúpené Kamilom Dankom,
primátorom mesta

Mária Šurianska

V Žarnovici, 21.01.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2014

Uznesenie č. 249/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s p. Máriou Šurianskou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Ostrý Grúň 195, 966 77 Ostrý Grúň, SR, t.j. s vlastníčkou nehnuteľností zapísaných pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4021 (ako oprávnenou) zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude priznanie práva uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 550/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 319 m² (podľa registra C KN na parcele č. 1741, ku ktorej nie je založený list vlastníctva), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35300060 – 46/2013, ktorý vyhotovil na základe skutočného zamerania kanalizačnej prípojky p. Ing. Martin Grman dňa 27.01.2014.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 130/2013 MsZ zo dňa 10.09.2013 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter kanalizačnej prípojky umiestnenej na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka kanalizačnej prípojky vybudovanej na pozemku vo vlastníctve mesta je 18,02 m.

Vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta