

Č.j.: 2015/E160/S22

Zmluva

o nájme veľkej zasadačky

Nájomca : **Ďurček Jozef**

Čifáre

Prenajímateľ : **Obec Čifáre zastupená starostom Mgr. Jánom Czapalom**

I.

Predmetom zmluvy je zasadačka OcÚ o výmere cca 110 m² s príslušenstvom a zariadením uvedeným v inventárnom súpise na adrese Hlavná 28, 951 61 Čifáre

II.

Zmluvný vzťah je od: 29.1.2015 do 30.1.2015

Účel zmluvy: **KAR**

III:

1. Zálohu za uvedené priestory vo výške uhradí objednávatel' pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce.
2. Výška úhrady je určená podľa predmetu zmluvy bode II. v sume **25,00EUR** za jednu akciu /kultúrne, športové a iné podujatia/.
3. Úhrada za el. energiu, dodávku vody a tepla sa vyúčtuje zo zálohy podľa skutočnej spotreby do dvoch dní od skončenia zmluvy.
4. Po skončení zmluvy majiteľ prevezme predmet zmluvy od nájomcu . Ak predmet zmluvy nie je uprataný vo vyúčtovaní sa zúčtujú náklady na upratanie sály.

IV.

Majiteľ zabezpečí vykurovanie / v zimnom období /, pitnú vodu, el. energiu o čom sa nájomca presvedčí pri preberaní priestorov. Za nedostatky po odovzdaní priestorov majiteľ nezodpovedá.

V.

Nájomca je zodpovedný za stanovený počet hostí v priestoroch a neprekročenie jej kapacity, ktorá je maximálne **90 osôb čo závisí od účelu uskutočnenia akcie**. Zodpovedá za poriadok a slušné správanie návštevníkov.

VI.

1. Nájomca je zodpovedný za prevzatý inventár podľa inventárneho súpisu, ako i priestory, a v prípade poškodenia sa zaväzuje spôsobenú škodu uhradiť **do 30 dní** odo dňa odovzdania priestorov.
2. Pri takom poškodení inventára, ktoré znemožní jeho ďalšie riadne použitie, sa nájomca zaväzuje, zakúpiť taký istý prípadne podobný inventár **do 30 dní** odo dňa odovzdania priestorov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku okolia zasadačky.

VIII.

1. Nájomca je povinný odovzdať inventár kuchyne zástupcovi OcÚ čistý najneskôr do dvoch dní po ukončení akcie.
2. Nájomca si je vedomý toho, že nesmie zasahovať do vykurovacieho telesa /plynového kotla/, ktorý je umiestnený v kuchyni. V prípade poškodenia vykurovacieho telesa alebo zásahu doňho si je nájomca vedomý, že znáša všetky náklady za odstránenie týchto chýb, ako aj všetky náklady s tým spojené. Chyby musia byť **odstránené do 10 dní od odovzdania**.

IX.

Nájomca sa zväzuje, že dodrží : **Z á k a z f a j č i ť !** v priestoroch zasadačky OcÚ. V prípade porušenia si je vedomý, že bude riešený v zmysle platných predpisov.

X.

Stav **elektromer**u pred nájmom :.....

Stav **elektromer**u po ukončení nájmu

Stav **vodomer**u pred nájmom :

Stav **vodomer**u po nájme :

Stav **plynomer**u pred nájmom :.....

Stav **plynomer**u po nájme :

XI.

Pri nájme priestorov na športové (tanečné alebo iné akcie, ktoré môžu znečistiť podlahu) akcie sa objednávateľ zaväzuje odstrániť z podlahy nečistotu spôsobenú nevhodnou obuvou na vlastné náklady.

Pri občerstvení používať len nevratné poháre a podávať len priemyselne vyrobené nápoje.

XII.

Ochrana osobných údajov

Vyhlásenie dotknutej osoby:

Meno a priezvisko: **Ďurček Jozef**

Adresa:

Týmto dohodou a slobodne prejavujem vôľu ako dotknutá osoba a vedome poskytujem súhlas podľa zákona č. 122/2013 so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

XIII.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Obe strany zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia majiteľ.

V Číňaroch ~~dnaj~~ 26.1.2015

Nájomná zmluva

Ktorú uzavreli podľa zákona č. 47/1992 Zb. v platnom znení tieto zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Čifáre, v zast. Starostom Mgr. Júliusom Czupalom

Nájomca : DUKEL JOSEF

ČIFÁRE

1. Predmetom prenájmu je Dom smutku, /datej ten „DS“ / v Čifároch aj s inventárom, ktoré sa nachádza v DS a prenajíma sa za účelom pohrebného obradu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Pokyny pre užívateľov DS“, ktoré obdržali pri podpise tejto zmluvy a ktoré sú vyvesené v DS.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý je vyvesený v DS a na nahliadnutie poskytne aj Obecný úrad v Čifároch.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky podľa „Cenníka služieb pri pohrebných obradoch“ do 10 dní odo dňa odovzdania DS. Cenník je vyvesený v DS a na nahliadnutie poskytne aj OcÚ Čifáre.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť a odstrániť všetky škody aj straty, ktoré nastali počas užívania DS na svoje náklady do 10 dní odo dňa poškodenia alebo straty. V prípade ak nebude možné určiť výšku škody, zabezpečí ju obecny úrad odborným odhadcom na náklady nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, ktoré vznikli počas doby nájmu odhliadnuc od toho, kto škodu zapríčinil.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu.
7. Prípadné zmeny alebo doplnky podľa dohody je nutné previesť písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve v platnom znení.
7. Ochrana osobných údajov

Vyhlásenie dotknutej osoby:

Meno a priezvisko:

Adresa:

Týmto dobrovoľne a slobodne prejavujem vôľu ako dotknutá osoba a vedome poskytujem súhlas podľa zákona č. 122/2013 so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

V Čifároch 26.1.2015

)