

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ č. 40/07/67188/15

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

1. Vlastníkom:

Obec Brodzany
zastúpená Anton Zima – starostom obce
IČO: 31872611
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu /IBAN/: SK 7702000000000048423192
tel./fax/e-mail: 0911 104 321, 038/7487215
(ďalej ako vlastník)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:
Ing. Milan Šútora, riaditeľ OZ Topoľčany, ul. Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB a.s., Nitra
číslo účtu: 19-2503-162/0200
tel./fax/e-mail: 037/6518756, fax 037/6513300
(ďalej ako prevádzkovateľ)

Preambula

1. Obec Brodzany ako vlastník verejného vodovodu, bližšie špecifikovaného v Čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku, pretože zastupiteľstvo rozhodlo tento majetok ponechať vo vlastníctve obce.
2. Prevádzkovateľ - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.



Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod SO 09.01 rozvodný vodovodný rad „1“, ktorý vybudoval vlastník v roku 2014. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Spoločným obecným úradom Partizánske č. SOcÚ – 5777/2014/SP-U9/2 zo dňa 24.07.2014, právoplatným dňa 15.08.2014. Stavebné povolenie vydal Okresný úrad Partizánske odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-PE-OSZP-2014/000736 zo dňa 02.09.2014, právoplatným dňa 02.10.2014 a povolenie na užívanie vodnej stavby vydal Okresný úrad Partizánske odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PE-OSZP vydané 11.12.2014, právoplatným dňa 11.12.2014.

Predmetom prevádzkovania sú tiež verejný vodovod „Kamenec“, ktorý vlastník vybudoval v roku 2000, stavebné povolenie vydal Okresný úrad Partizánske – odbor životného prostredia pod č. ŽP – 2000/00527 – RTG zo dňa 16. 5. 2000, povolenie na užívanie vodohospodárskeho diela vydal Okresný úrad v Partizánskom – odbor životného prostredia pod č. ŽP – 2000/00940 – RTG zo dňa 7. 11. 2000 a verejný vodovod „Geradza“, ktorý vlastník vybudoval v roku 2000, stavebné povolenie vydal Okresný úrad Partizánske – odbor životného prostredia pod č. ŽP – 2000/00417 – RTG zo dňa 31. 3. 2000, povolenie na užívanie vodohospodárskeho diela vydal Okresný úrad v Partizánskom – odbor životného prostredia pod č. ŽP – 2000/00941 – RTG zo dňa 7. 11. 2000.

2. Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tohto vodovodu (Čl. I bod 1 zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania – majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 4 tejto zmluvy.
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.
4. Technické parametre predmetu prevádzkovania – verejného vodovodu, ktorý pozostáva z týchto objektov:

Rozvodný vodovodný rad „1“	HDPE D 110	dĺžka 250 m
ul. Kamenec: vodovodné potrubie	PVC DN 110	dĺžka 157 m
časť Geradza: vodovodný rad	PVC DN 110	dĺžka 137 m

Pozemky sú vo vlastníctve vlastníka.

Bližší popis zariadenia a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII. bod 3. Vlastník je povinný súčasne pri podpise zmluvy spolu so svojim podpisom priložiť záväzný výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrtroka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažovať právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.
6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodovodu:
 - doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, nájomnú zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku),
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania (výškopis a polohopis) v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK alebo GIS, v súbore dgn. na CD nosiči,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu obsahujúci dostupné doklady a informácie z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (situácie technologickýj objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.),
 - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného vodohospodárskeho diela,
 - správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 718/2002 a 719/2002 Z.z.,
 - protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
 - aktuálny rozbor vody, protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
 - aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),
 - u novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie väd a nedostatkov, resp. zoznam skrytých väd,
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
- d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- e) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
- f) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
- g) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,
- h) uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní.
2. **vyhlasuje** že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávky žiadateľa odplatne vo výške nákladov aké účtuje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie ohľadne vlastných vodovodných sietí.

B) Prevádzkovateľ

1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- b) hradiť drobné opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- c) viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,
- d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- e) vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- f) počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č.354/2006 a platných noriem, vrátane náhradného plnenia, spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. na vlastné náklady, pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t.j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
- h) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
- i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi,

2. **je oprávnený** odberateľom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať vodné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,

3. **má výhradné právo** manipulácie so zariadením vodovodu a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka,

4. **je oprávnený** vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane preložky vodovodu len so súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmami z vodného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30.01. nasledujúceho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Ing. Martin Piterka, vedúci strediska, č.t. 0905 251 213
 - za vlastníka: Anton Zima – starosta obce, č.t. 0911 104 321, 038/7487215ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je podľa ust. § 4 ods. 11 a § 29 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. a § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z.z. súčasťou verejného vodovodu a je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradla vrátane jeho úradného overenia zabezpečí na svoje náklady vlastník verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novopripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodomerov) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.
6. Vlastníkom vodovodnej prípojky je v zmysle § 4 ods. 6 zák. č. 442/2002 Z.z. od 01.11.2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy vlastník prevezme v zmysle § 4 ods. 9 zák. č. 442/2002 Z.z. do svojho vlastníctva vodovodné prípojky, zmluvné strany vykonajú zápis o fyzickom prevzatí do predmetu tejto zmluvy.

8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

Príloha: Úradný výpis z obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

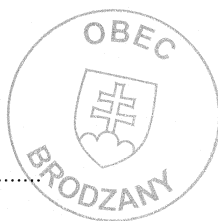
V Brodzanoch, dňa 19.1.2015

V Nitre, dňa 28. JAN. 2015

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Anton Zima
starosta obce



Doc. Ing. Jozef Dvonč, GSc.
podpredseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřeží za hydrocentrálou 4
949 60 NITRA
59