

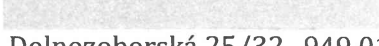
# KÚPNA ZMLUVA č. 2015/02

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Žarnovica**  
so sídlom: Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR  
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený Ing. Alenou Kazimírovou, zástupkyňou primátora mesta  
IČO: 00 321 117  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica  
číslo účtu/IBAN: SK7202000000000014824422  
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

- 2. Kupujúci:** **Ing. Vladimír Viktor**  
rodné priezvisko:   
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
trvale bytom: Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR  
(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú  
túto  
kúpnu zmluvu:

## Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

- Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. **v 1/1 nehnuteľnosť-pozemok** nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie** v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 212, druh pozemku orná pôda, o výmere 6 749 m<sup>2</sup>.**
- Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku bol schválený v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 192/2014 MsZ zo dňa 11.11.2014** ako prevod spôsobom priameho predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z uvedeného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok II. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
2. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

## **Článok III. Všeobecná hodnota predmetu prevodu**

Všeobecná hodnota majetku – predmetu prevodu uvedeného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov za účelom prevodu vlastníckeho práva bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2014, vyhotoveným dňa 05.07.2014 Ing. Darinou Hermanovou, znalkyňou z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca: 911086, vo výške 497,05, eura, slovom: Štyristo eväťdesiatšesť eur a päť eurocentov.

## **Článok IV. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom, cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy a spôsob ich úhrady**

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** popísaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 192/2014 MsZ zo dňa 11.11.2014 **vo výške 1,36 eura/m<sup>2</sup>, čo za predmet prevodu 6 749 m<sup>2</sup> činí 9 178,64 eura**, slovom: Deväťtisícstosedemdesiatosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov.
2. **Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (pozemku) a náklady, ktoré mestu vznikli v súvislosti s realizáciou procesu priameho predaja, t.j. konkrétne:**
  - a) **správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 51,- eur**, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, vo výške 66,- eur, znížený o 15,- eur nakoľko predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
  - b) **náklady na zabezpečenie podkladov pre vyhotovenie znaleckého posudku** (identifikácia E KN parcely na záväzný druh pozemku registra C KN a stanovenie BPEJ) **v sume 16,- eur**,
  - c) **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu prevodu** (pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto zmluvy) **v sume 217,- eur**,
  - d) **náklady na zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta v regionálnej tlači v sume 31,20 eura**,**t.j. spolu vo výške 315,20 eura**, slovom: Tristopätnásť eur a dvadsať eurocentov **znáša kupujúci – nadobúdateľ**.

3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v zmysle Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: šesťnásť eur a šesťdesiat centov.

4. **Kupujúci sa zaväzuje, že:**

- **kúpnu cenu za pozemok** dohodnutú v ods. 1 tohto článku spolu **vo 9 178,64 eura**, slovom: Deväťtisícstosedemdesiatosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov;
- **náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady, ktoré mestu vznikli v súvislosti s realizáciou priameho predaja** uvedené v ods. 2 tohto článku spolu **vo výške 315,20 eura**, slovom: Tristopäťnásť eur a dvadsať eurocentov;
- **a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šesťnásť eur a šesťdesiat centov;

**t.j. celkom 9 510,44 eura**, slovom: Deväťtisícpäťstodesať eur a štyridsaťštyri eurocentov **uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy**, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, **prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK720200000000014824422, variabilný symbol: 201500127 v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**

5. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom, nákladov, ktoré mestu vznikli v súvislosti s realizáciou procesu priameho predaja alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci**, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) **po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom, nákladov, ktoré mestu vznikli v súvislosti s realizáciou procesu priameho predaja a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku IV tejto kúpnej zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok**. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona

NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku IV ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci čestne vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorej Mesto Žarnovica nemôže previesť svoj majetok priamym predajom, t.j. nie je:
  - a) primátorom Mesta Žarnovica,
  - b) poslancom Mestského zastupiteľstva v Žarnovici,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Žarnovica,
  - d) prednostom Mestského úradu v Žarnovici,
  - e) zamestnancom Mesta Žarnovica,
  - f) hlavným kontrolórom Mesta Žarnovica,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) tohto čestného vyhlásenia.Zároveň vyhlasuje, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Je si plne vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
3. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
4. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

6. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa 2.2.2015

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
zástupkyňa primátora mesta

.....  
Ing. Vladimír Viktor

V Žarnovici, 02.02.2015

Vec

**Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.11.2014**

**Uznesenie č. 192/2014 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj poľnohospodárskeho pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 212, druh pozemku orná pôda, o výmere 6 749 m<sup>2</sup>, spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,36 eura/m<sup>2</sup>, čo za predmet prevodu činí 9 178,64 eura, p. Ing. Vladimírovi Viktorovi, rodné priezvisko: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, miesto trvalého pobytu: Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR – t.j. jedinému záujemcovi, ktorý v Registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, prejavil záujem o kúpu pozemku za vyššie uvedenú kúpnu cenu.

K uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku dôjde do 15 dní po overení splnenia podmienok na nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na miestne príslušnom okresnom úrade, čo kupujúci (nadobúdateľ) predávajúcemu preukáže platným osvedčením (§ 6 ods. 4 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a náklady, ktoré mestu vznikli v súvislosti s realizáciou procesu priameho predaja, bude znášať nadobúdateľ.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 10/2014, vyhotoveným Ing. Darinou Hermanovou, znalcom z odboru poľnohospodárstva, dňa 05.07.2014 za účelom prevodu vlastníckeho práva je 497,05 eura.

Ponuka na prevod – predaj poľnohospodárskeho pozemku bola v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v čase od 01.10.2014 do 15.10.2014 vrátane. V rovnakom čase bola ponuka zverejnená aj na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová  
zástupkyňa primátora mesta