



Spoločnosť v zmysle
zákonu č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec IVANKA PRI DUNAJI
Kat. územie Ivanka pri Dunaji		Číslo plánu 3-6/2014	Mapový list č. XVIII-22-10	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. 233/30				
Vyhoviteľ Ing. Miloš Beľko		Autorizačne overil Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 14.8.2014	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 14.8.2014	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 26 AUG. 2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 153/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1665		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)			
PK	LV	PK	KN-E								KN-C	ha			m ²	ha	m ²
1949				233/30			6400	zast. pl.			233/30	6400	zast. pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava			
Stav právny je totožný so stavom C-KN																	
Spolu:																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 233/30 v prospech Západoslavesníka distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																	
Kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, Ph.D. (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] jská Streda
Osobné číslo: [redacted]
Pracovné zaradenie: [redacted] ci

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Osobné číslo: [redacted]
Pracovné zaradenie: [redacted] vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia,



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 14/2014 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 02.01.2014 a poverenie č. 28/2014 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 02.01.2014 a týmto poverením ich s účinnosťou od 1. októbra 2014 v plnom rozsahu nahrádza.

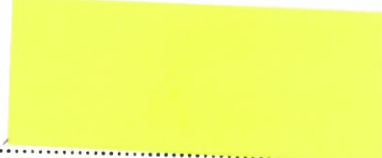
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 1. 10. 2014

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....


Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

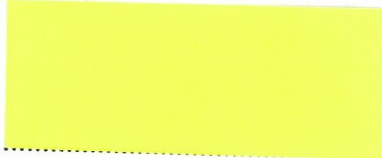
.....


Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....

JUDr. Szabolcs Hodosy

.....

Ing. Xénia Albertová



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 12. 12. 2014.

Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho
v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, k. ú. Ivanka
pri Dunaji

UZNESENIE č. 90 / 2014 zo dňa 12.12.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve BSK,
parcely č. 233/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6400 m²,
vedenú Okresným úradom Senec, Odborom katastrálnym na LV č. 1949, registra C
KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, **v prospech oprávneného -**
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená
Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO:
36 361 518, v rozsahu 239m v súlade s GP č. 3-6/2014, za účelom prevádzkovania
inžinierskej stavby s názvom „**Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK**“ za
jednorázovú odplatu 2 027,14,-€, v zmysle ZP č. 181/2014 vypracovaného
znalcom z odboru stavebníctva, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing.
Oldřichom Jarabicom,

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,



- oprávnený z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.



MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 22.12.2014

Znalec: Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 2.9.2014

Znalecký posudok

číslo 181/2014

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemnej inžinierskej siete (elektrická prípojka) v obci Ivanka pri Dunaji na p.č. 110/1, 114/4, 115/2, 118/2, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2, 233/30 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji..

Počet strán (z toho príloh): 48 (28)

Počet odovzdaných vyhotovení: 10

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) v obci Ivanka pri Dunaji na p.č. 110/1, 114/4, 115/2, 118/2, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2, 233/30 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 2.9.2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok 8.9.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 8.9.2014

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávatelom :

- Výpisy z katastra nehnuteľností listy vlastníctva č. 1826, 438, 1939, 2198, 1949 k.ú. Ivanka pri Dunaji vytvorený cez katastrálny portál.
- Geometrický plán č. 3-6/2014 zo dňa 14.8.2014 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava overený pod č. 1553/2014.
- Geometrický plán č. 3-1/2014 zo dňa 10.7.2014 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava overený pod č. 1549/2014.
- Geometrický plán č. 3-5/2014 zo dňa 14.8.2014 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava overený pod č. 1552/2014.
- Geometrický plán č. 3-4/2014 zo dňa 14.8.2014 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava overený pod č. 1551/2014.
- Geometrický plán č. 3-3/2014 zo dňa 14.8.2014 vyhotovený Radovan Verčík - RV GEO Bratislava overený pod č. 1550/2014.
- Objednávka znaleckého posudku.
- Informácia zadávateľa o type kábla.
- Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete ku každému geometrickému plánu.

5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka.
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Ivanka pri Dunaji č. 8/2011.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.
- www.trh.sk, www.reality.sk,

8. Osobité požiadavky objednávateľa: - nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (závady) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku dosadená do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciacie (príloha č. 3 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou. Porovnávací metóda nebola použitá pre atypickosť polohy pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, výnosovú hodnotu nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina.

Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,05%

1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Podľa LV č. 1826 - Hošo Ivan a Eva v podiele 1/1.

Podľa LV č. 438 - Sláviková Viera v podiele 1/1.

Podľa LV č. 1939 - Horváth Miroslav Ing. a Gabriela v podiele 1/1.

Podľa LV č. 2198 - obec Ivanka pri Dunaji v podiele 1/1.

Podľa LV č. 1949 - Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/1.

Ťarchy: -nie sú známe okrem uvedených na LV.

1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 8.9.2014 za účasti znalca.

1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá, neboli zistené nezrovnalosti v predloženej dokumentácii.

1.e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pozemky sú zapísané na LV, sú zakreslené na grafickej identifikácii spolu s vyznačenou trasou a dĺžkou inžinierskej siete.

1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok p.č. 110/1, 114/4, 115/2, 118/2, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2, 233/30 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji.

1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: -nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

1. Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok p.č. 233/30 k. ú. Ivanka pri Dunaji je asfaltová spevnená plocha s chodníkom zo zámkovej dlažby a zeleným pásom medzi ulicou a súkromnými pozemkami v časti od Námestia padlých hrdinov po Námestie svätej Rozálie (miestna komunikácia - Štefánikova ulica), p.č. 233/2 je časť Námestia svätej Rozálie v časti od Štefánikovej ulice a časť Námestia padlých hrdinov, všetky ostatné parcely sú časť novovytvorenej ulice medzi Námestím padlých hrdinov a Námestím svätej Rozálie v centre obce hneď vedľa kostola, medzi rodinnými domami, nespevnená komunikácia.

2. Analýza využitia nehnuteľností:

Vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely označené podľa geometrického plánu nie sú vhodné na iné využitie ako komunikácia, prípadne ochranná zeleň.

3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: - nie sú známe

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 pozemok

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
podľa objednávky	zastavaná plocha a nádvorie, záhrady, ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00

Obec:

Ivanka pri Dunaji

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 80,00% z 66,39 €/m² = 53,11 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi,	1,00
k _o koeficient dopravných	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.)	1,00

vztahov		
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,50
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	11. základy viažu sa na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,40 * 1,00 * 0,50$	1,6800
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{H MJ} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 1,6800$	89,22 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 89,22 \text{ €/m}^2$	89,22 €

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 pozemok

p.č. 110/1, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2, 233/30 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji.

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpou cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos – cesta, bez možnosti zástavby. V znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB. Daňové zaťaženie právnických osôb je 22%.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	89,220 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	0,05 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	1,00 m ²

$$\begin{aligned} \text{Nájom za rok na m}^2: & V_{SHNPMJ} = V_{SHPOZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n \\ & V_{SHNPMJ} = 89,220 * \left[\frac{(1+0,0005)^{40} * 0,0005}{(1+0,0005)^{40} - 1} \right] * 1,22 = 2,749 \text{ €/m}^2/\text{rok} \\ \text{Nájom za rok spolu:} & V_{SHNP} = M * V_{SHNPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 2,749 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2,75 \text{ €/rok} \end{aligned}$$

3.1.2 pozemok

p.č. 114/4, 115/2, 118/2 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji.

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpou cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos

- cesta, bez možnosti zástavby. V znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB. Daňové zaťaženie fyzických osôb je 19%.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	89,220 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	0,05 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	1,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 89,220 * \left[\frac{(1+0,0005)^{40} * 0,0005}{(1+0,0005)^{40} - 1} \right] * 1,19 = 2,682 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 2,682 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2,68 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma
- povinný je majiteľ pozemku a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena (priestorové vymedzenie) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia podľa predložených GP.

4.1 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 233/30

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla 3x22-NA2XS(F)2Y 1x3x240 (oznámené zadávateľom mailom), čo je priemer 4,3cm a NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Duanji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. (2,12 EUR/rok * 1 * 1%) pre druh pozemku zastavané plochy, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závädy. Odhadovaná strata spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, novej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činnosti.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:
Obdobie:

Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
Časovo neobmedzené

Doba trvania: 20 r.
 Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možný prenájom	239m*2m+0,043m+0,024m	m ²	494,01	2,75	1 358,53

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností $2,12 \cdot 1 / 100 \cdot 494,01$	10,47
Predpokladané bežné náklady spolu:	10,47

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 1\,358,53 - 10,47 - 1\,018,90 \text{ (75\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 329,16 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností $2,12 \cdot 1 / 100 \cdot 494,01$	10,47
Predpokladané budúce náklady spolu:	10,47

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závady:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 \cdot (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 1\,358,53 - 10,47 - 1\,018,90 \text{ (75\% strata)} - 101,89 \text{ (7,5\% obmedzenie)} = 227,27 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |227,27 - 329,16| = 101,89 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 101,89 * \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 2\,027,14 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 2\,027,14 / 494,01 = 4,10 \text{ €/m}^2$$

4.2 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 110/1, 119/2, 128/1, 128/4, 233/2

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Duanji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. (2,12 EUR/rok * 1 * 1%) pre druh pozemku zastavané plochy, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závlady. Odhadovaná strata spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závlady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, novej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činností.

4.2.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závlada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možný prenájom	249*2,024	m ²	503,98	2,75	1 385,95

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností 2,12*1/100*503,98	10,68
Predpokladané bežné náklady spolu:	10,68

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 1 385,95 - 10,68 - 1 039,46 (75% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 335,81 €/rok

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností 2,12*1/100*503,98	10,68
Predpokladané budúce náklady spolu:	10,68

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závädy:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$30 * (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 1 385,95 - 10,68 - 1 039,46 (75% strata) - 103,95 (7,5% obmedzenie) = 231,86 €/rok

4.2.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |231,86 - 335,81| = 103,95 \text{ €/rok}$

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 103,95 * \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 2\,068,13 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 2\,068,13 / 503,98 = 4,10 \text{ €/m}^2$$

4.3 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 122/2, 124/3

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predložennom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Dunaji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. ($2,12 \text{ EUR/rok} * 1 * 0,8\%$) pre druh pozemku záhrady, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závädy. Odhadovaná strata spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy. Minimálna hodnota odhadovanej obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, novej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činnosti.

4.3.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.3.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možný prenájom	45*2,024	m ²	91,08	2,75	250,47

4.3.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností $2,12 * 0,8 / 100 * 91,08$	1,54
Predpokladané bežné náklady spolu:	1,54

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 250,47 - 1,54 - 187,85 \text{ (75\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 61,08 \text{ €/rok}$$

4.3.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
----------------------------	-----------------------

daň z nehnuteľností $2,12 \cdot 0,8 / 100 \cdot 91,08$	1,54
Predpokladané budúce náklady spolu:	1,54

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závady:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a možnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 \cdot (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 250,47 - 1,54 - 187,85 (75\% \text{ strata}) - 18,79 (7,5\% \text{ obmedzenie}) = 42,29 \text{ €/rok}$$

4.3.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |42,29 - 61,08| = 18,79 \text{ €/rok}$$

4.3.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 18,79 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 373,83 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 373,83 / 91,08 = 4,10 \text{ €/m}^2$$

4.4 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 123/3

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Dunaji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. ($2,12 \text{ EUR/rok} \cdot 1 \cdot 0,5\%$) pre druh pozemku ostatné plochy, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závädy. Odhadovaná strata spravidla sa

určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, nožnej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činnosti.

4.4.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %

4.4.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možný prenájom	15*2,024	m ²	30,36	2,75	83,49

4.4.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností 2,12*0,5/100*30,36	0,32
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,32

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 83,49 - 0,32 - 62,62 \text{ (75\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 20,55 \text{ €/rok}$$

4.4.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností 2,12*0,5/100*30,36	0,32
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,32

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závady:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 83,49 - 0,32 - 62,62 \text{ (75\% strata)} - 6,26 \text{ (7,5\% obmedzenie)} = 14,29 \text{ €/rok}$$

4.4.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |14,29 - 20,55| = 6,26 \text{ €/rok}$$

4.4.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

$$\text{Úroková miera:} \quad k = 0,05 / 100 = 0,0005$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 6,26 * \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 124,55 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 124,55 / 30,36 = 4,10 \text{ €/m}^2$$

4.5 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 118/2

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Dunaji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. (2,12 EUR/rok * 1 * 0,8%) pre druh pozemku záhrada, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závädy. Odhadovaná strata spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, novej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činnosti.

4.5.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.5.2 Bežný hrubý příjem

Název	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý příjem/MJ [€/rok]	Hrubý příjem spolu [€/rok]
možný prenájom	18*2,024	m ²	36,43	2,68	97,63

4.5.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Název vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností 2,12*0,8/100*36,43	0,62
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,62

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 97,63 - 0,62 - 73,22 \text{ (75\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 23,79 \text{ €/rok}$$

4.5.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy

Název vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností 2,12*0,8/100*36,43	0,62
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,62

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závädy:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a možnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 * (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 97,63 - 0,62 - 73,22 \text{ (75\% strata)} - 7,32 \text{ (7,5\% obmedzenie)} = 16,47 \text{ €/rok}$$

4.5.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |16,47 - 23,79| = 7,32 \text{ €/rok}$$

4.5.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

$$\text{Úroková miera: } k = 0,05 / 100 = 0,0005$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 7,32 * \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 145,63 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 145,63 / 36,43 = 4,00 \text{ €/m}^2$$

4.6 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 115/2

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predložennom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Dunaji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. (2,12 EUR/rok * 1 * 0,8%) pre druh pozemku záhrada, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závlady. Odhadovaná strata spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závlady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívateľských práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, novej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činnosti.

4.6.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závlada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.6.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možný prenájom	13*2,024	m ²	26,31	2,68	70,51

4.6.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
----------------------------	-----------------------

daň z nehnuteľností $2,12 \cdot 0,8 / 100 \cdot 26,31$	0,45
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,45

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 70,51 - 0,45 - 52,88 (75\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 17,18 \text{ €/rok}$$

4.6.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností $2,12 \cdot 0,8 / 100 \cdot 26,31$	0,45
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,45

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závady:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a možnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 \cdot (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 70,51 - 0,45 - 52,88 (75\% \text{ strata}) - 5,29 (7,5\% \text{ obmedzenie}) = 11,89 \text{ €/rok}$$

4.6.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |11,89 - 17,18| = 5,29 \text{ €/rok}$$

4.6.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera:

$$k = 0,05 / 100 = 0,0005$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$VSH_{VB} = 5,29 \cdot \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} \cdot 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 105,25 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 105,25 / 26,31 = 4,00 \text{ €/m}^2$$

4.7 právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 114/4

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je miestna komunikácia, ktorú využívajú iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NAVY-J 4x240, čo je priemer 2,4cm. Dĺžka uloženia kábla je daná GP. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty vecného bremena. Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Ivanka pri Dunaji č. 8/2011 a zákona č. 582/2004 Z.z. (2,12 EUR/rok * 1 * 0,8%) pre druh pozemku záhrada, pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závlady. Odhadovaná strata spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom. Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závlady. Minimálna hodnota odhadovanej obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe, stavebnej úprave, prípadne rekonštrukcie či modernizácie, novej oprave pri poruche, alebo nevyhnutným obmedzením pri výkone činnosti.

4.7.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závlada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Základná úroková sadzba ECB:	0,05 %

4.7.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
možný prenájom	14*2,024	m ²	28,34	2,68	75,95

4.7.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	0,48
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,48

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 75,95 - 0,48 - 56,96 \text{ (75\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 18,51 \text{ €/rok}$$

4.7.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závlady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
----------------------------	-----------------------

daň z nehnuteľností	0,48
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,48

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závady:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a možnej oprave pri poruche.

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 * (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 75,95 - 0,48 - 56,96 (75\% \text{ strata}) - 5,70 (7,5\% \text{ obmedzenie}) = 12,81 \text{ €/rok}$$

4.7.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |12,81 - 18,51| = 5,70 \text{ €/rok}$$

4.7.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,05 / 100 = 0,0005$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 5,70 * \frac{(1 + 0,0005)^{20} - 1}{(1 + 0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$VSH_{VB} = 113,40 \text{ €}$$

$$VSH_{VBM} = VSH_{VB} / MI = 113,40 / 28,34 = 4,00 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Vlastník	Všeobecná hodnota [€]	Všeobecná hodnota EUR/1m2	Vplyv na VŠH
právo uloženia IS p.č. 233/30	BSK	2 027,14	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 110/1, 119/2, 128/1, 128/4, 233/2	obec Ivanka pri Dunaji	2 068,13	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 122/2, 124/3	obec Ivanka pri Dunaji	373,83	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 123/3	obec Ivanka pri Dunaji	124,55	4,10	znižuje
právo uloženia IS p.č. 118/2	Horváth Miroslav a Gabriela	145,63	4,00	znižuje
právo uloženia IS p.č. 115/2	Sláviková Viera	105,25	4,00	znižuje
právo uloženia IS p.č. 114/4	Hošo Ivan a Eva	113,40	4,00	znižuje
Spolu VŠH		4 957,93		

Slovom: Štyritisícdeväťstopädesiatsedem/93 Eur

V Stupave dňa 21.9.2014

Ing. Jarabica Oldřich



IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 2198, 1949, 1939, 438, 1826
- KM
- 5x GP
- 5x potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete
- Potvrdenie o type kábla



OBJEDNÁVKA

OD:	Renata Haukeová	KOMU:	
FIRMA:	Západoslovenská distribučná, a.s.	FIRMA:	Ing. Oldřich Jarabica
ADRESA:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava	ADRESA:	Cintorínska 19, 900 31 Stupava
TEL/MT:	02/ 5061 3125, 0915 571 899	TEL/MT:	02/65934570/ 0903 719 022
FAX:	02/ 5061 3171	FAX:	
E-mail:	renata.haukeova@zsdis.sk	E-mail:	jarabicao@gmail.com
DÁTUM	02.09.2014	P.STRÁN	1

Predmet objednávky: ZNALECKÝ POSUDOK

Objednávam u Vás dodávku znaleckého posudku na určenie ceny vecného bremena podľa priložených geometrických plánov č. 3-1/2014, 3-3/2014, 3-4/2014, 3-5/2014 a 3-6/2014 na stavbu:

„Ivanka pri Dunaji, Za kostolom, NNK, TS, VNK“

na pozemky reg. „C“ parc.č. 110/1, 114/4, 115/2, 118/2, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2, 233/30 k.ú. Ivanka pri Dunaji.

Konečné sumy – ako odplaty za vecné bremená prosíme vyčíslit' v prehľadnej tabuľke samostatne na jednotlivé parcely (prípadne aj podľa vlastníkov). Zároveň prosíme uviesť aj ceny za 1m².

Počet vyhotovení: 10 ks

Termín dodávky: 16.09.2013

Fakturácia a platobné podmienky: v zmysle rámcovej zmluvy

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
48
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Renata Haukeová
technik majetkoprávného
vysporiadania

Príloha: Kópie LV
Kópie geometrických plánov
Potvrdenia dĺžok
Co: E11200/Ha

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: IVANKA PRI DUNAJI

Dátum vyhotovenia 02.09.2014

Katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji

Čas vyhotovenia: 09:44:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
233/ 30	6400	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol podľa zák.č.416/2001 Z.z. zo dňa 10.1.2006-Z-439/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno a právo umiestnenia a prevádzky plynovodu, právo vstupu a vjazdu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu cez pozemky p.č.233/3,508/1,508/2 v rozsahu podľa GP 26/2009 a GP 50/2011 v prospech SPP-distribúcia,a.s.,Bratislava(IČO:35910739) podľa zmluvy V-5348/11 zo dňa 16.1.2012.

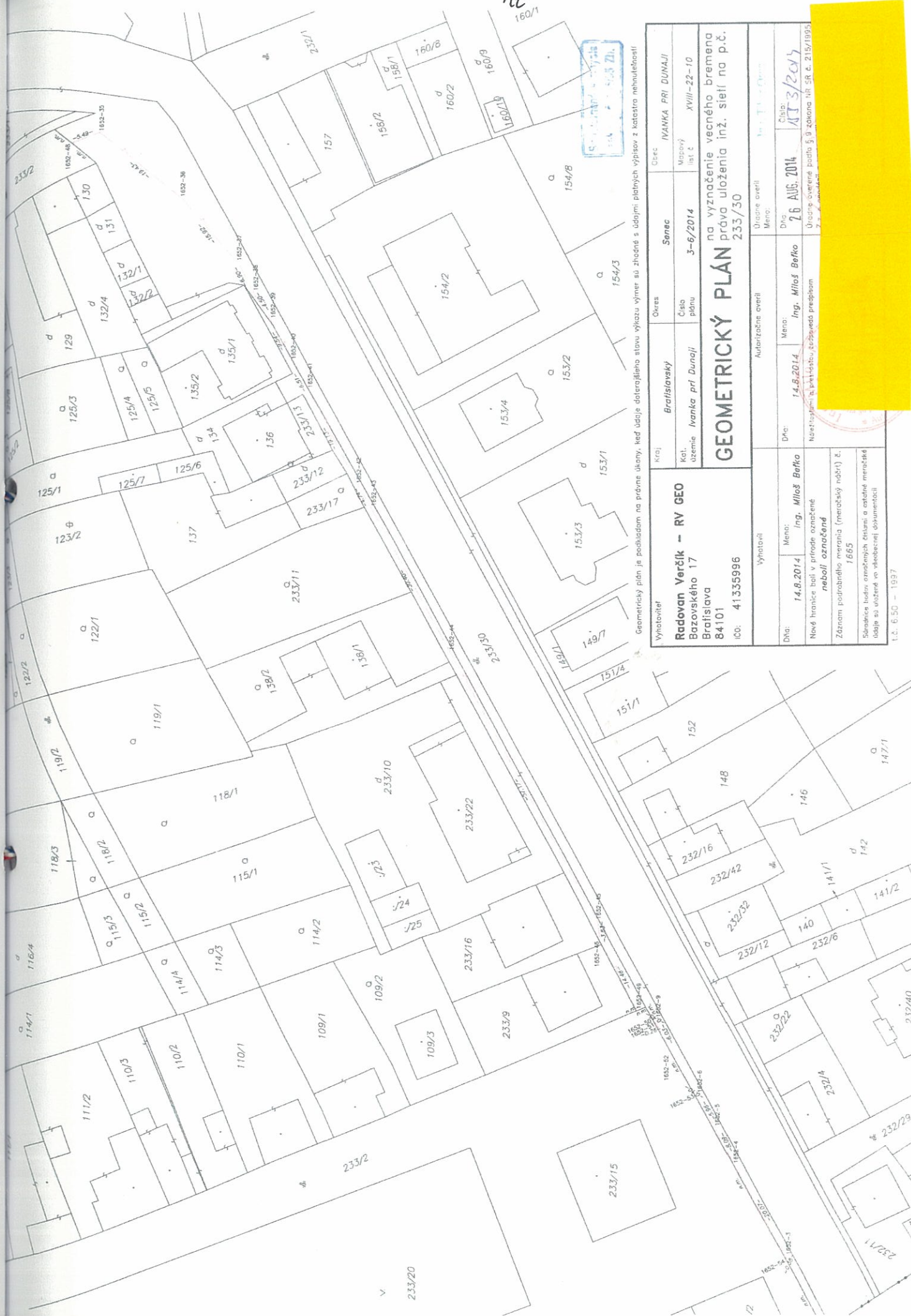
Iné údaje:

Hranica ZÚO -14/99
GP 22/2009-R-187/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Radovan Veršák - RV GEO	Bratislavský	Bratislavský	IVANKA PRI DUNAJI
Bazovského 17	Kat. územie	Cislo plánu	Mapový list č.
Bratislava	Ivanka pri Dunaji	3-6/2014	XVIII-22-10
84101	GEOMETRICKÝ PLÁN		
ICO: 41335996	na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. 233/30		
Vyhoviteľ		Autorizácie overil	
Dňa: 14.8.2014	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 14.8.2014	Meno: Ing. Miloš Beľko
Nové hranice boli v prírode označené		Účinnosť overenia podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
neboli označené		7.3.2014	
Záznam podrobného merania (merací výkres) č. 1665			
Správne bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer																			
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav									
Číslo		Výmera		Druh		Diel		k		od		Číslo		Výmera		Druh		Vlasník	
PK	vilož	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	parcely	parcele	m ²	parcely	m ²	parcely	ha	m ²	parcely	pozemku	kód	(iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
Stav právny je totožný so stavom C-KN																			
1949				233/30		6400		zast. pl.					233/30		6400		zast. pl.	22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava
Spolu:																			
Poznámka:		Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 233/30 v prospech Západoslavesníká distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																	
Kód spôsobu využívania:		22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časťná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasti																	

RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave 14.8.2014

Vec:**Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.**

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 3-6/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	233/30	239
	Spolu	239

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Belko



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **IVANKA PRI DUNAJI**

Dátum vyhotovenia **26.08.2014**

Katastrálne územie: **Ivanka pri Dunaji**

Čas vyhotovenia: **15:50:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2198

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
62/ 2	1638	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
62/ 4	392	Záhrady	4	1		
62/ 9	67	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
66	157	Záhrady	4	1		
67/ 7	157	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
110/ 1	510	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
119/ 2	121	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
122/ 2	112	Záhrady	4	1		
123/ 3	91	Ostatné plochy	99	1		
124/ 3	141	Záhrady	4	1		
128/ 1	31	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
128/ 4	145	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
191	239	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
192	288	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
232/ 1	3560	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
232/ 19	232	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
232/ 26	1032	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
232/ 27	2482	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
232/ 29	190	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
232/ 46	44	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5741/2014						
233/ 2	7575	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
233/ 10	955	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
233/ 15	294	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
233/ 20	4484	Ostatné plochy	29	1		
233/ 22	325	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
233/ 23	78	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
233/ 24	46	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
233/ 25	46	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
233/ 27	189	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
484/ 1	5683	Lesné pozemky	38	2	
484/ 4	990	Orná pôda	1	2	
485/ 37	557	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
485/ 76	279	Vinice	3	1	
486/ 2	773	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
487	849	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
507/ 2	4064	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
670/ 1	14068	Ostatné plochy	32	1	
670/ 2	187	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	
670/ 3	17	Zastavané plochy a nádvorá	17	1	
672/ 17	500	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
673/ 12	1258	Ostatné plochy	99	1	
689/ 2	4139	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	
689/195	636	Ostatné plochy	37	1	
689/198	408	Ostatné plochy	37	1	
689/203	37	Zastavané plochy a nádvorá	18	1	
689/211	69	Zastavané plochy a nádvorá	18	1	
689/224	188	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
689/225	157	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
689/252	557	Ostatné plochy	37	2	
690/ 68	1043	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
690/ 82	521	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
699/ 1	234	Ostatné plochy	37	1	
699/ 3	365	Ostatné plochy	37	2	
700/ 6	51	Záhrady	4	1	
700/ 14	81	Záhrady	4	2	
702/ 7	137	Orná pôda	1	2	
703/ 18	67	Záhrady	4	2	
728/ 1	113	Orná pôda	1	1	
728/ 2	589	Orná pôda	1	2	
747	1123	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
928/ 1	1131	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
928/ 3	613	Orná pôda	1	2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5849/2014					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5850/2014					
928/ 18	336	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
928/ 60	20	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
928/ 61	294	Zastavané plochy a nádvorá	22	2	
1235	191	Ostatné plochy	37	2	
1236	272	Ostatné plochy	37	2	
1237	1039	Ostatné plochy	37	2	
1277	650	Orná pôda	1	2	
1285/ 1	128	Ostatné plochy	36	2	
1285/ 2	107	Ostatné plochy	34	2	
1285/ 8	25	Ostatné plochy	34	2	
1285/ 12	55	Ostatné plochy	34	2	
1301	475	Ostatné plochy	99	2	
1307/ 2	21	Orná pôda	1	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1307/ 3	20	Orná pôda	1	2		
1308/ 2	237	Ostatné plochy	99	2		
1313	2554	Záhrady	4	2		
1322	1272	Záhrady	4	2		
1323/ 1	989	Záhrady	4	2		
1335/ 1	2775	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
245	1942	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20	62/ 2	10	rodinný dom		1
141	110/ 1	15	Prevádzková budova		1
161	233/ 22	15	administr. budova		1
277	233/ 15	20	prevádzková budova		1
638	235/111	20	Prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 638 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2383.					
639	689/ 2	11	materská škôlka		1
1203	670/ 2	17	Dom smútku		1
1766	235/113	7	Garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1766 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2383.					
1839	233/ 25	7	Garáž		1
1840	233/ 24	1	sklad		1
1841	233/ 23	15	administr. budova		1
1900	62/ 9	15	Prevádzková budova		1
2216	235/112	7	Garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2216 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2383.					
2218	235/114	7	Garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2218 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2383.					

Stavby

súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

2455 233/ 27

16 Pamätná izba M.R.Štefánika

1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 1 - Priemyselná budova
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Vecné bremeno možnosť vstupu vlastníka kanalizácie, prevádzkovateľa kanalizácie, ako aj prípadných tretích osôb na p.č 703/22, 702/18, 702/19, 702/24, 702/28 a 702/31 za účelom možnosti opráv, napojení a údržby splaškovej kanalizácie podľa zmluvy V-2647/09 zo dňa 19.8.2009

Titul nadobudnutia GP 34557644-11/97

Titul nadobudnutia V-1299/98 -274/98

Titul nadobudnutia Kúpa V-1451/98

Titul nadobudnutia Listina OU č. 364/99

Titul nadobudnutia Nz 316/99

Titul nadobudnutia Kúpa V 1242/99

Titul nadobudnutia Protokol OU zo dňa 27.10.1999

Titul nadobudnutia Kúpa V 1931/99, GP č. 04-245/98

Titul nadobudnutia Protokol OÚ v Senci zo dňa 5.5. 1999

Titul nadobudnutia Kúpa V 1932/99

Titul nadobudnutia Kúpa V 2033/99

Titul nadobudnutia Kúpa V 2187/99

Titul nadobudnutia Kúpa V 372/2000

Titul nadobudnutia Listina OÚ č.1350/4/00

Titul nadobudnutia Listina OÚ č.1350/1/00

Titul nadobudnutia Listina OÚ č.1350/3/00

Titul nadobudnutia Listina OÚ č.1350/2/00

Titul nadobudnutia Listina OÚ č.125/01

Titul nadobudnutia Listina OÚ č.126/01

Titul nadobudnutia Dar V 3262/02

Titul nadobudnutia Dar V 3263/02

Titul nadobudnutia Dar V 3264/02

Titul nadobudnutia Dar V 3265/02

Titul nadobudnutia Kúpa V 1150/03

Titul nadobudnutia Zámena V 2481/05 zo dňa 25.10.2005

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2006-Z-2636/06

Titul nadobudnutia Rozh.o urč.s.č.2391/2008 zo dňa 30.7.2008 -Z-1120/08

Titul nadobudnutia Rozh.o urč.s.č.169/2009 zo dňa 23.1.2009-Z-333/09

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-1708/09 zo dňa 18.6.2009

Titul nadobudnutia Dohoda o novom usp.poz.V-3810/09 zo dňa 7.10.2009

Titul nadobudnutia Rozh.o urč.s.č.172/2010 zo dňa 21.1.2010 -Z-444/10

Titul nadobudnutia Dohoda V-479/10 zo dňa 17.3.2010

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2451/11 zo dňa 29.6.2011

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2450/11 zo dňa 13.7.2011

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2449/11 zo dňa 13.7.2011

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-2259/11 zo dňa 21.7.2011

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5361/11 zo dňa 25.11.2011

Titul nadobudnutia Rozh.o zruš.s.č.1023/2013 zo dňa 8.4.2013, Rozh.o urč.s.č.1030/2013 zo dňa 8.4.2013-Z-

por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

1934/13-246/13

Titul nadobudnutia

Kúpa Fin 4678/1969 zo dňa 25.5.1969-69/69

Kúpa Fin 4/9300/70 zo dňa 20.11.1970-153/70

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, potvrdenie o adrese sídla, Z-4270/13

Zámená zmluva V-3599/14 zo dňa 3.6.2014-262/14

Tituly nadobudnutia LV:

GP 31331076-34/94

C.388/3/POD/94

V-96/95

ZOZNAM,ZAKON 138/91 ZB.-102/91-32/92

DELBA V-1211/93-196/93

KUPA V-1237/95

KUPNA ZMLUVA ZO DNA 6.1.1982,PROTOKOL

ROZH.148/96/PU

Rozhodnutie OÚ č. 456/2/04 zo dňa 13.9.2004

Rozhodnutie OÚ č. 456/4/04 zo dňa 13.9.2004

Rozhodnutie OÚ č. 456/5/04 zo dňa 13.9.2004

Rozhodnutie OÚ č. 456/3/04 zo dňa 13.9.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VEC.BREMENO CESTY CEZ LES P.C.484/1 V PROSPECH VLASTNIKA PREV.BUDOVY NA P.C.504/2 A POZEMKU P.C.504/2,JEHO RODIN.PRISLUSNIKOV A NAVSTEVNIKOV-V-477/93.

Vecné bremeno a právo umiestnenia a prevádzky plynovodu, právo vstupu a vjazdu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu cez pozemky p.č.233/2,485/37,507/2 v rozsahu podľa GP 26/2009 v prospech SPP-distribúcia,a.s.,Bratislava(IČO:35910739) podľa zmluvy V-5347/11 zo dňa 20.1.2012.

Vecné bremeno a právo vstupu,prechodu pešo,prejazdu motor.a nemotor.vozidlom,strojmi a mechanizmami za účelom vykonávania opráv,údržby,kontroly a prevádzkovania kanalizačnej infraštruktúry v celom rozsahu cez poz.p.č.1277 v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti,a.s.,Bratislava(IČO:35850370) podľa zmluvy V-7328/13 zo dňa 2.1.2014.-26/14

Vecné bremeno a právo zriadenia ,uloženia elektroenergetických zariadení ,užívania ,prevádzkovania,opravy,rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.698/2013 a vstup,prechod,prejazd motor.a nemotorovými doprav.prostriedkami za účelom užívania,prevádzkovania,údržby v celom rozsahu cez pozemky p.č.1277,1285/8,1301,1308/2,1335/1 v prospech Západoslvenskej distribučnej a.s.,Bratislava(IČO:36361518) podľa zmluvy V-4190/14 zo dňa 17.7.2014.-445/14

- 1 Právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.928/1,928/3 v prospech vlastníka pozemku p.č. 928/62 a p.č. 931 v zmysle V 2016/02

Iné údaje:

STAVBY S.C.54 NA PARC.C.232/19,S.C.132 NA PARC.C.232/26,S.C.277 NA PARC.C.233/15,S.C.1047 NA PARC.C.689/146 NIE SU VO VLASTNICTVE.

GP č.240-222-633/96

GP č.95/2000

Pozemky pod budovou s.č.638,2216,1766,2218 sú na LV 2383-200/04

Gp č. 93/2003

GP 3/2002

GP 112/2007

GP 83/2008

Rozhodnutie o opr.chyby č.X 104/09 LF právopl.zo dňa 11.5.2009

GP 86/2008

GP 88/2009

Rozh.č.705/2010/Fr.právopl.zo dňa 5.10.2010 -Z-5119/10

GP 301/2011

Rozh.o oprave chyby č.X-74/12/lf/roz. právopl.zo dňa 27.6.2012-271/12

Rozh.o oprave chyby č.X-69/12/lf/roz. právopl.zo dňa 23.11.2012-442/12

GP 19/2012,č.o.840/2012,ZPMZ č.1499-V-4456/14-493/14

- 1 GP č.14053331-75/97

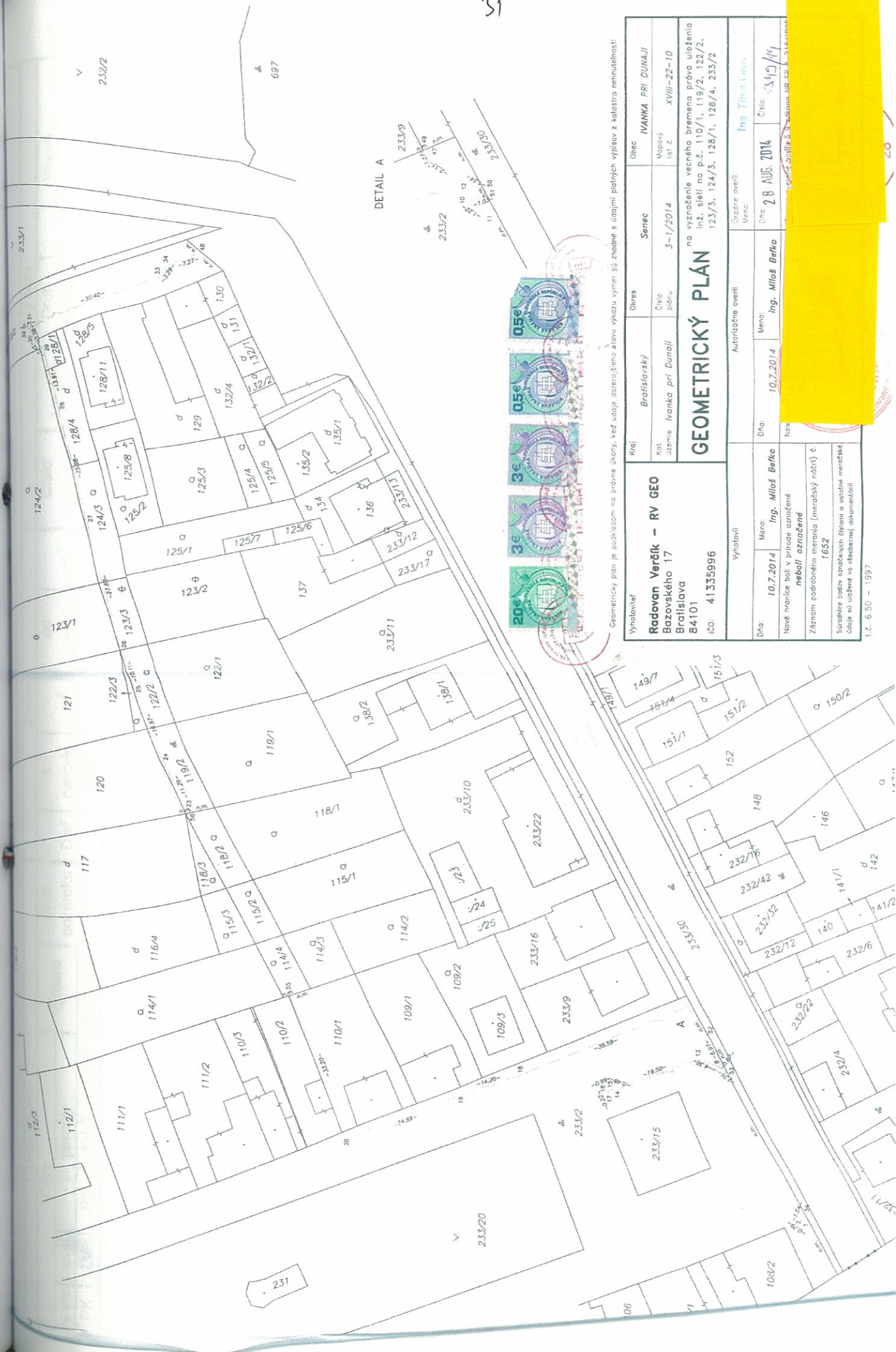
- 1 GP č.29/99

- 1 GP č.41/2000

- 1 GP č.73/2000

- 1 Vecné bremeno možnosť vstupu vlastníka kanalizácie, prevádzkovateľa kanalizácie, ako aj prípadných tretích osôb na p.č 702/25 za účelom možnosti opráv, napojení a údržby splaškovej kanalizácie podľa zmluvy V-2646/09 zo dňa 19.8.2009-271/09

Poznámka:
Bez zápisu.



DETAIL A

233/9

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

233/2

Geometrický plán je podľa zákona na právne účely, keď údaje doterajšieho aktu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ

Radvan Vertik - RV GEO

Bazovského 17

Bratislava

IČO: 41335996

Kraj

Bratislavský

Okres

Ivanka pri Dunaji

Serec

Mapový

3-1/2014

Číslo

XVIII-22-10

Obec

IVANKA PRI DUNAJI

na vyznačení vecného bremena práva učielenia

inž. sieti na p.č. 119/2, 122/2,

123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/2

GEOMETRICKÝ PLÁN

Uradne overil

Ing. Tibor Čičas

Dňa: 28. AUG. 2014

Číslo: 234/14

Meno: Ing. Miloš Bačko

Dňa: 10.7.2014

Meno: Ing. Miloš Bačko

Nové hranice boli v prípade označené

neboli označené

Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č.

1652

Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské

údaje sú učené vo vkladovej dokumentácii

Lč. 6.50 - 1997

Výkaz výmer Zmeny

Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)		
PK	Číslo	ha	m ²								ha	m ²				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný so stavom C-KN																
2198				110/1			510	zast. pl.			110/1		510	zast. pl. 15	Obec Ivanka pri Dunaji Štefánikova 12, Ivanka pri D. - detto - - detto - - detto - - detto - - detto - - detto - - detto -	
2198				119/2			121	zast. pl.			119/2		121	zast. pl. 22		
2198				122/2			112	záhrady			122/2		112	záhrady 4		
2198				123/3			91	ost. pl.			123/3		91	ost. pl. 99		
2198				124/3			141	záhrady			124/3		141	záhrady 4		
2198				128/1			31	zast. pl.			128/1		31	zast. pl. 18		
2198				128/4			145	zast. pl.			128/4		145	zast. pl. 18		
2198				233/2			7575	zast. pl.			233/2		7575	zast. pl. 22		
Spolu:																
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 110/1, 119/2, 122/2, 123/3, 124/3, 128/1, 128/4, 233/30 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																
Kód spôsobu využívania:																
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrytá parkovisko a ich súčasti																
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																

RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

*Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava*

V Bratislave 10.7.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 3-1/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	110/1	32
2	119/2	20
3	122/2	19
4	123/3	15
5	124/3	26
6	128/1	6
7	128/4	22
8	233/2	169
Spolu		309

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. [redacted]



34

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: IVANKA PRI DUNAJI

Katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji

Dátum vyhotovenia 02.09.2014

Čas vyhotovenia: 09:38:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1939

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118/ 2	108	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Horváth Miroslav r. Horváth, Ing. a Gabriela Horváthová r. Pečuchová, Ing., Pekná 9, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 19.07.1969

Dátum narodenia : 02.05.1971

Titul nadobudnutia Kúpa V 1830/03

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zruš.s.č.: 395/07 zo dňa 7.2.2007

Rozhodnutie o povol. odstrán. stavby: Č.j. Výst. 177-03-Kt zo dňa 10.6.2003, Z-1047/06

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno a právo vedenia inž.sietí, prevádzkovania stavieb inž.sietí a prístupu k inž.sieťam na poz.p.č.118/2 v celom rozsahu v prospech Obce Ivanka pri Dunaji(IČO:00304786) a každodobého vlastníka inž.sietí podľa zmluvy V-2454/11 zo dňa 15.7.2011.

Iné údaje:

Rozh.o oprave chyby č.114/09 LF právopl.zo dňa 17.8.2009
GP 326/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

120

d
117d
116/4#
119/2

1652-56

Q
118/3

-18.28-

Q
118/2Q
115/3

1663-1

Q
115/2Q
119/1Q
118/1Q
115/1Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec IVANKA PRI DUNAJI
Vydaný: Ing. Verčík – RV GEO Zovského 17 Bratislava 8101 41335996		Kat. územie Ivanka pri Dunaji	Číslo plánu 3-5/2014	Mapový list č. XVIII-22-10
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. 118/2				
Vyhoviteľ		Autorizácie overil		Úradne overil
Dňa: 14.8.2014 Meno: Ing. Miloš Belko		Dňa: 14.8.2014 Meno: Ing. Miloš Belko		Dňa: 28. AUG 2014 Meno: Ing. Peter Urcikan
Hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 1664				
Miesto bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

38

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav							
Číslo		Druh pozemku		Výmera		Diel		k		m ²		od		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	číslo	parcele	číslo	m ²	parcely	číslo	ha	m ²	ha	m ²	zahrady	kód	(iná opráv. osoba)	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný so stavom C-KN																					
1939		118/2		108		záhrady						118/2		108		záhrady		4		Horváth Miroslav a Gabriela Pekná 9, Ivanka pri Dunaji	
Spolu:																					
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 118/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																					
Kód spôsobu využitia: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																					

RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave 10.7.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 3-5/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	118/2	18
Spolu		18

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Beťko



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: IVANKA PRI DUNAJI

Dátum vyhotovenia 02.09.2014

Katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji

Čas vyhotovenia: 09:32:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 438

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115/ 2	81	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sláviková Viera r. Jaslovská, Pri pálenici 25, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 23.04.1958

Titul nadobudnutia Kupa V-2450/97

Titul nadobudnutia Potvrdenie OU č. 3089/2005

Titul nadobudnutia 38D/899/2007 Dnot 121/2007 právopł.zo dňa 20.2.2008- Z-1470/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno a právo vedenia inž.sietí, prevádzkovania stavieb inž.sietí a prístupu k inž.sieťam na poz.p.č.115/2,115/3 v celom rozsahu v prospech Obce Ivanka pri Dunaji(IČO:00304786) a každodobého vlastníka inž.sietí podľa zmluvy V-2453/11 zo dňa 13.7.2011.-265/11

- 1 Záložné právo na pozemok p.č.116/3,116/4 v prospech Slovenskej sporiteľne ,a.s.(00151653) podľa V 1420/06 zo dňa 31.5.2006-101/06

Iné údaje:

Rozh.o oprave chyby č.X-116/09 LF právopł.zo dňa 20.8.2009

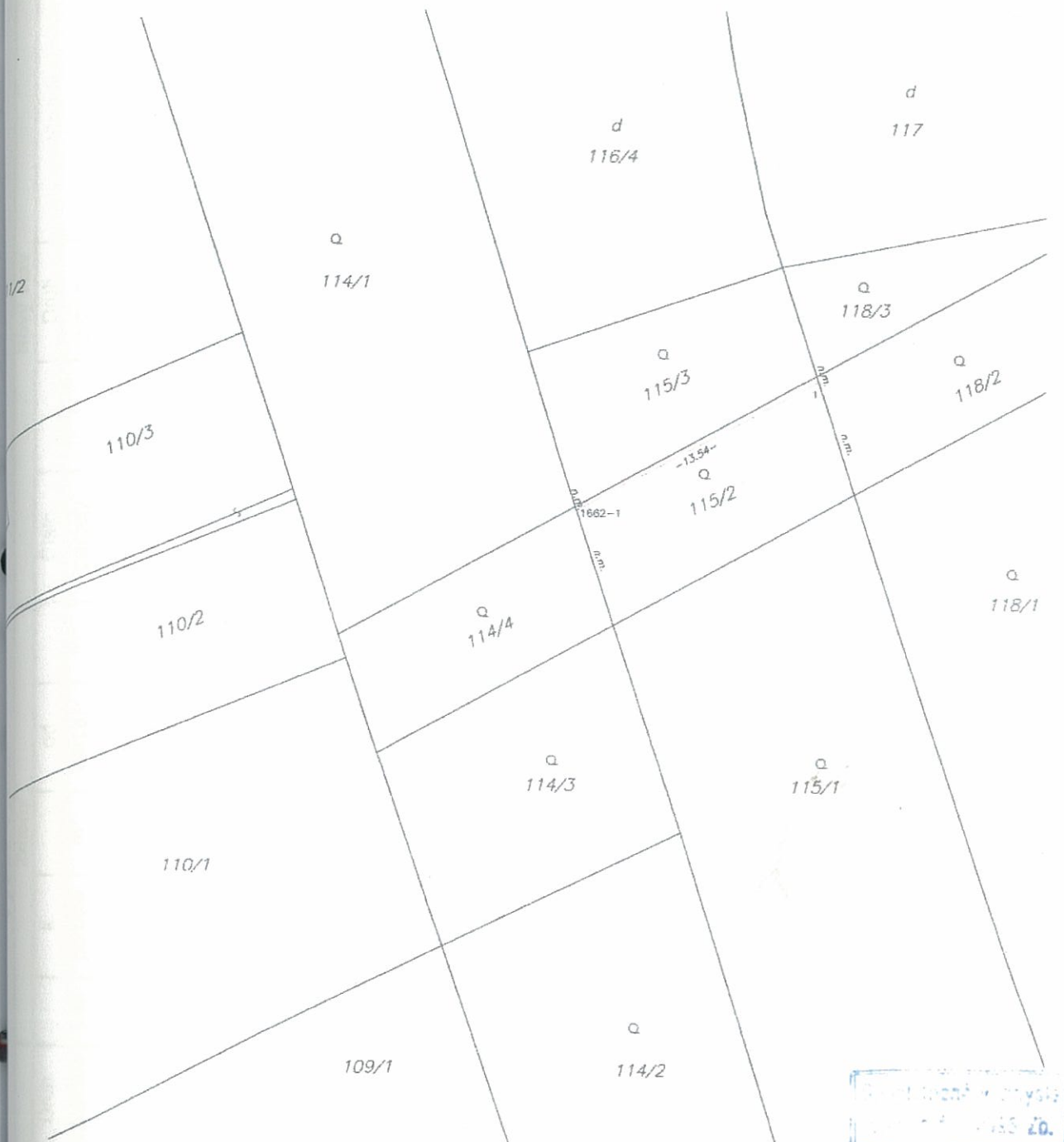
GP 326/2009

GP 20/2014,č.o.358/2014,ZPMZ č.1625-R-420/14-213/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovil 14.8.2014 Meno: Ing. Miloš Beľko		Kraj Bratislavský Okres Senec Číslo plánu 3-4/2014		Obec IVANKA PRI DUNAJI Mapový list č. XVIII-22-10	
Kat. územie Ivanka pri Dunaji		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. 115/2			
Dňa: 14.8.2014 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Dňa: 26 AUG. 2014 Číslo: 1551/2014		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	
Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii			
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 1663		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii			
Meranie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii			

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav								
Číslo		Druh pozemku		Výmera		Diel		k		m ²		od parcely číslo		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²			parcele číslo		m ²		parcely číslo		ha	m ²		zahrady	kód			
	438			115/2										115/2		81			zahrady	4		Sláviková Viera Pri pálenici 25, Ivanka pri Dunaji
Stav právny je totožný so stavom C-KN																						
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 115/2 v prospech Západoslaveská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																						
Kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																						

Spolu:

41
RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

*Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava*

V Bratislave 14.8.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 3-4/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	115/2	13
Spolu		13

S pozdravom

Radovan Verčík

In



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: IVANKA PRI DUNAJI

Dátum vyhotovenia 02.09.2014

Katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji

Čas vyhotovenia: 09:29:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1826**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
114/ 4	79	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hošo Ivan r. Hošo a Eva Hošová r. Schulzová, Bulikova 15, Bratislava, PSČ 851 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 26.09.1942

Dátum narodenia : 25.03.1946

Titul nadobudnutia RI 650/89 -73/89

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno a právo vedenia inž.sietí, prevádzkovania stavieb inž.sietí a prístupu k inž.sieťam na poz.p.č.114/4 v celom rozsahu v prospech Obce Ivanka pri Dunaji(IČO:00304786) a každodobého vlastníka inž.sietí podľa zmluvy V-2452/11 zo dňa 25.7.2011.

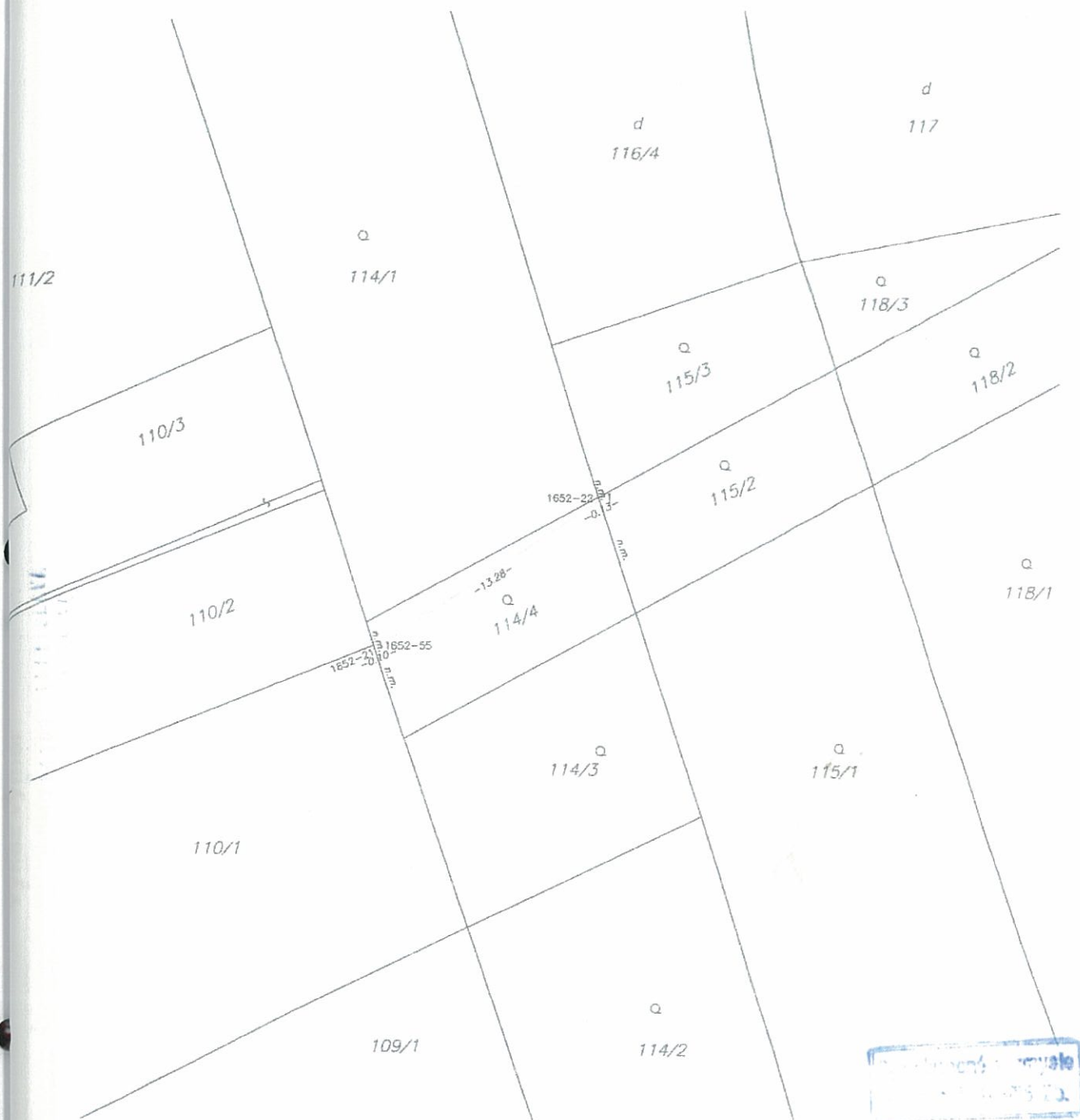
Iné údaje:

Rozh.o oprave chyby č.X-115/09 LF právopl.zo dňa 27.8.2009
 GP 326/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Verčák – RV GEO Bratislavského 17 Bratislava 811 01 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec IVANKA PRI DUNAJI
Kat. územie Ivanka pri Dunaji		Číslo plánu 3-3/2014	Mapový list č. XVIII-22-10	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. 114/4				
Vyhotovil Dňa: 14.8.2014 Meno: Ing. Miloš Beľko		Autorizačne overil Dňa: 14.8.2014 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Dňa: 25 AUG. 2014 Číslo: 1550/2014
hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geod.
plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 1662		hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
Číslo				Druh pozemku		Výmera		Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha						m ²						
1826				114/4		79						114/4		79		zahrady 4		Hošo Ivan a Eva Bulikova 15, Bratislava	
Spolu:																			
Poznámka:				Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č.114/4 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.															
Kód spôsobu využívania:				4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

RADOVAN VERČÍK

425
Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave 14.8.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 3-3/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	114/4	14
	Spolu	14

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing

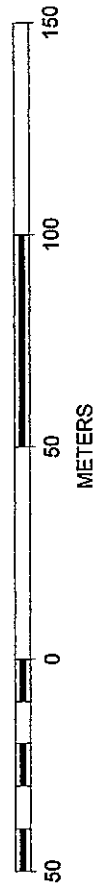


Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1:1770



Pán Jarabica ešte k objednávke:

na všetkých parceliach bol uložený NN kábel.

Na jedinej parcele č. 233/30 bol súbežne uložený NN aj VN kábel.

Typ použitých káblov:

NN – NAYY-J 4x240

VN – NA2XS(F)2Y 1x3x240

S pozdravom, Haukeová

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 181/2014 znaleckého denníka č. 37.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 181/2014.



Podpis znalca