

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2015
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Kolkársky oddiel Mesta Žarnovica
sídlo: Mierová 13/60, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Radoslav Fúška, predseda – štatutárny orgán

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka expozitúra Žarnovica
číslo bankového účtu: 2660356853/0200
IČO: 45025304
DIČ: 2820002130
/ďalej len „prenajímateľ“/ na strane jednej

a

Nájomca:

Centrum voľného času
so sídlom: Námestie SNP č. 24, 966 81 Žarnovica
zastúpené: Mgr. Ivetou Obrtlíkovou, riaditeľkou zariadenia
štatutárnym orgánom
telefonický kontakt: 045/6812362
bankové spojenie: VÚB expozitúra Žarnovica
Číslo bankového účtu: 1790065451/0200
IČO: 37831844
/ďalej len „nájomca“/ na strane druhej

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1 v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

Predmet zmluvy:

1. Prenajímateľ nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (vedenie záujmového útvaru) časť budovy vo viacúčelovom objekte súp. č. 1073, nachádzajúcom sa v mestskom športovom areály Žarnovica – priestor kolkárne, sociálne zariadenia.
3. Prenajímateľ nie je platca DPH.

Kolkársky oddiel Žarnovici bude počas školského roka 2014/2015 poskytovať priestory pre činnosť záujmových útvarov:

Kolkársky ZÚ deti: utorok od 16,00 hod. do 19,00 hod - 3 hodiny
štvrtok od 16,00 hod. do 19,00 hod - 3 hodiny

Pre prípad organizácie vlastných športových aktivít, okresných, regionálnych a vyšších športových súťaží na základe osobného dohovoru vedúcej odd. športu s vedúcim

kolkárskeho oddielu – štatutárnym zástupcom poskytne priestory na usporiadanie súťaží a voľnočasových aktivít.

Účel zmluvy:

Nájomca bude priestory kolkárne využívať na tréningy kolkárskeho záujmového útvaru detí a mládeže. Po dohode nájomcu a prenajímateľa sa priestory pre potreby záujmových útvarov môžu využívať aj nad rámec, ktorý je zakotvený v predmete dohody, za stanovenú sumu, súhlas však musí byť písomný a podpísaný oboma stranami. Ďalej nájomca bude priestory využívať aj na organizovanie okresných a postupových súťaží, na vlastné voľnočasové aktivity, po dohode s vedúcou oddelenia športu, ktorá je oprávnená jednat' v mene nájomcu – písomnou formou objednávky.

Nájomné:

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára na 6 hodín týždenne (uvedené v predmete dohody) v trvaní na dobu určitú do 30.06.2015 vrátane.
2. Nájomný pomer skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno zmluvu o nájme nebytových priestorov zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomné bude vyfakturované:

Nájomné nájomca prenajímateľovi stanovuje vo výške 4,62 Eur vrátane DPH /štyri eura a šesťdesiatdva centov/ za jednu hodinu trvania záujmového útvaru kolky detí a mládež /utorok, a štvrtok/. Nájomné vyplätí Centrum voľného času v Žarnovici na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorá bude vystavená prenajímateľom.

Všetky hodiny vedenia záujmového útvaru, účasť na súťažiach a akciách musia byť evidované v Triednej knihe záujmového útvaru a to chronologicky za sebou. Aktivity mimo záujmového útvaru musia byť doložené požadovanou dokumentáciou, bez ktorej nie je možné vyplatiť prenajímateľovi finančné prostriedky. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru a doložiť požadovanú dokumentáciu vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

- V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady na vykurovanie, teplo, spotrebu vody, spotreba elektrickej energie, hygienický materiál /mydlo, uterák, WC papier/, stočné v jednotlivých mesiacoch a podobne.
- za aktivity organizované CVČ, okresné a regionálne športové súťaže po uskutočnení športových aktivít a súťaže. /Na základe písomne vopred dohodnutej a stanovenej sumy/.

Povinnosti prenajímateľa:

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov pred uzavretím tejto zmluvy.

Prenajímateľ zabezpečí v priestoroch kolkárne teplo, svetlo, používanie WC

a maximálnu hygienu a bezpečnosť priestorov.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania nájmu.

Povinnosti nájomcu:

V prípade vzniku škôd zo strany nájomcu je povinný vedúci záujmových útvarov nahlásiť ich prenajímateľovi a riaditeľke CVČ. Na základe písomného, alebo ústneho hlásenia a svedectva budú riešené.

Záverečné ustanovenie:

Akákoľvek zmena je možná len so súhlasom oboch strán a dohodnutá bude písomne. Táto zmluva platí len na obdobie od 01. januára 2015 do 30. júna 2015. Zmluva sa stáva neplatnou 01. júla 2015.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Žarnovici: 16. januára 2015

.....
za prenajímateľa

.....
Mgr. Iveta Obrtlíková, riaditeľka CVČ
za nájomcu