

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2015
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Centrum voľného času

so sídlom: Námestie SNP č. 24, 966 81 Žarnovica

zastúpené: Mgr. Ivetou Obrtlíkovou, riaditeľkou zariadenia
štatutárnym orgánom

telefonický kontakt: 045/6812362

bankové spojenie: VÚB expozitúra Žarnovica

Číslo bankového účtu: SK 2402000000001790065451

BIC: SUBASKBX

IČO: 37831844

/ďalej len „nájomca“/ na strane jednej

Nájomca: Filip Bednár – vedúci hudobnej skupiny

Narodený: 15. 09. 1991 v Novej Bani, RČ: 910915/8619

Číslo OP: SL 357888

Telefonický kontakt: 0911189806

Stav: slobodný

Bydlisko: 968 01 Nová Baňa, Hájles 909/5

a

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1 v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

Predmet zmluvy:

1. Prenajímateľ nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Žarnovica
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (skúška hudobnej skupiny) časť budovy /miestnosť výpočtovej techniky/ v objekte súp. č. 721, na parcele číslo 1342, , nachádzajúcom sa v centrálnej zóne Mesta Žarnovica, Námestie SNP č. 24, 966 81 Žarnovica – budova Centra voľného času v Žarnovici
3. Prenajímateľ nie je platca DPH.

Hudobná skupina bude počas kalendárneho roka 2015 využívať priestory Centra voľného času v Žarnovici pre činnosť skúšky hudobnej produkcie skupiny a to:

v sobotu od 11,00 hod. do 18,00 hod - alebo

nedeľu od 11,00 hod. do 18,00 hod -

Účel zmluvy:

Nájomca bude priestory Centra voľného času využívať výlučne len na tréningy hudobnej produkcie, hudobnej skupiny.

Nájomné:

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na 6 hodín týždenne (uvedené v predmete dohody) v trvaní na dobu určitú do 31.12.2015 vrátane.
2. Nájomný pomer skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno zmluvu o nájme nebytových priestorov zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
4. Porušením povinností nájomcu, okamžitým odovzdaním kľúčov od zariadenia a ukončením Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby:

1. Nájomné bude platené v hotovosti do pokladne Centra voľného času:
 2. Nájomné prenajímateľ stanovuje nájomcovi vo výške 20,00 Eur na jeden mesiac vrátane DPH /dvadsať eur/ za skúšku hudobnej produkcie hudobnej skupiny /sobota alebo nedeľa/. Nájomné vypláti hudobná skupina zastúpená – Filipom Bednárom /nájomca/ v hotovosti, do pokladne centra voľného času, vždy do 10 dňa v mesiaci za prenájom priestorov za predchádzajúci mesiac..
- V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady na vykurovanie, teplo, spotrebu vody, spotreba elektrickej energie, hygienický materiál /mydlo, uterák, WC papier/, stočné v jednotlivých mesiacoch.

Povinnosti prenajímateľa:

1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaných priestorov pred uzavretím tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí v priestoroch zariadenia teplo, svetlo, používanie WC a maximálnu hygienu a bezpečnosť priestorov.
3. Prenajímateľ odovzdá na proti podpis 3 ks. kľúčov od zariadenia a to kľúč od vstupnej bráničky, vstupných drevených dverí a hlavných dverí – vstup do zariadenia vedúcemu hudobnej skupiny

Povinnosti nájomcu:

1. V prípade vzniku škôd zo strany nájomcu je povinný vedúci hudobnej skupiny nahlásiť ich prenajímateľovi - riaditeľke CVČ. Na základe písomného, alebo ústneho hlásenia a svedectva budú riešené.

2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne pravidlá.
3. Nájomcovi sa prísne zakazuje zdržiavať sa v areáli a samotnom zariadení, mimo hodín na to určených.
4. Nájomcovi sa prísne zakazuje vodiť si do objektu zariadenia iné, nepovolané osoby
5. Nájomca v čase skúšky hudobnej skupiny je povinný do objektu vpustiť, v rámci kontroly, zriaďovateľa zariadenia, poverených pracovníkov Mesta Žarnovica a Mestskú políciu.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že v kalendárnom roku 2015 odohrá dve akcie organizované Mestom Žarnovica bez nároku na finančný honorár.

Záverečné ustanovenie:

Akákoľvek zmena je možná len so súhlasom obidvoch strán a dohodnutá bude písomne. Táto zmluva platí len na obdobie do 31. decembra 2015. Zmluva sa stáva neplatnou 01. januára 2016.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Žarnovici: 18. januára 2015

.....
za nájomcu

.....
Mgr. Iveta Obrtlíková, riaditeľka CVČ
za prenájomcu