



Záložná zmluva č. 305/511/2012

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

a

2. Záložca:

Obec Brodzany

v zastúpení: Anton Zima, starosta obce
so sídlom: Brodzany, 958 42 154
IČO: 31872611
DIČ: 2021278094
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 7702000000000048423192

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 305/511/2012 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva **č. 564**, katastrálne územie **Brodzany**, obec Brodzany okres Partizánske, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- 1) Bytový dom číslo súpisné **401** postavený na parc. reg. CKN č. **907/59**
Popis stavby: nájomný bytový dom č. 5 SO-05
- 2) parc. reg. CKN č. **907/59**, zast. plochy a nádvoria o výmere **202 m²**.

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení noviel.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.