

OBCHODNÁ ZMLUVA O DIELO č. 01/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dodávku diela

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK Č. 2/2015

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zodpovedný zástupca:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

Bankové spojenie:

číslo účtu/kód banky:

Obec Plavecký Štvrtok

Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172

00 305 049

2020 643 713

Ing. Ivan Slezák – starosta obce

Ing. Jozef Fuchs

034 7793 132

jozef.fuchs@obecplaveckystvrtok.sk

Prima banka Slovensko, a.s.

3207542003/5600

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRÍJATIA ZÁZNAMU:	12-02-2015
EV.Č.ZÁZNAMU:	A/2015/000290
ČÍSLO SPISU:	A/2015/00114
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: SL1

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ

obchodné meno:

sídlo:

zapísaný v:

konajúci prostredníctvom:

oprávnení rokovať v technických veciach:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

telefón:

mobil:

e-mail:

HUGPRO, s.r.o.

Jiráskova 6, 851 01 Bratislava

obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 49579/B

Ing. arch. Dušan Krampl, konateľ

Ing. arch. Dušan Krampl, autorizovaný architekt, registračné č. SKA: 0681AA

Ing. arch. Henrich Kupec, autorizovaný architekt, registračné č. SKA: 0469 AA

Tatra banka Bratislava

2626174511/1100

43882463

2022515286

SK2022515286

02 / 20 708 608

0905 648 376

hugprosro@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo „Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 2/2015“ (ďalej len zmeny a doplnky) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je aj vymedzenie podmienok pre výhradné neobmedzené oprávnenie objednávateľa užívať dielo, ktoré bude vytvorené zhotoviteľom ako autorom na základe tejto zmluvy.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Zmeny a doplnky budú riešiť funkčné plochy uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ diela projektové práce všetkých etáp dodá 3 ks v tlačenej forme a v digitálnej forme na 2 CD vo formáte .pdf.

3.4. Prípadný väčší počet vyhotovení návrhu alebo čistopisu si objednávateľ uplatní osobitnou objednávkou za osobitnú úplatu.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávatel'ovi dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v týchto termínoch:

1. etapa: návrh zmien a doplnkov: do 90 dní od doručenia potvrdenej zmluvy zhotoviteľovi.

2. etapa: čistopis zmien a doplnkov: do 15 dní od doručenia súborného stanoviska zhotoviteľovi v písomnej forme.

4.2. Zhotoviteľ zohľadní pripomienky uvedené v schválenom súbornom stanovisku a zapracuje ich do čistopisu zmien a doplnkov územného plánu.

4.3. Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu uvedených v bode s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a občanmi zabezpečí a zvolá v zákonnej lehote formou pozvánky objednávatel'.

4.4. Kópie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií a občanov, ktoré vzišu z prerokovania, objednávatel' poskytne zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od doručenia posledného stanoviska.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie podľa tejto zmluvy profesionálne, riadne a včas, podľa požiadaviek objednávatel'a a v súlade s touto zmluvou.

4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávatel'a o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré zistil pri plnení svojho záväzku a ktoré by mohli mať vplyv na rozhodovanie objednávatel'a ohľadom diela.

4.7. Ak pre práceneschopnosť v dôsledku choroby, úrazu alebo pre inú závažnú udalosť, a to tak na strane zhotoviteľ'a, ako aj na strane objednávatel'a, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, prvých 21 pracovných dní práceneschopnosti nie je považované za omeškanie a o tento čas sa posunie termín dodania.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávatel' sa zaväzuje, že do 5 dní po podpísaní zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady týkajúce sa spracovania diela uvedeného v tejto zmluve.

5.2. Objednávatel' zabezpečí bezplatné poskytnutie zhotoviteľovi:

- najnovšej aktuálnej katastrálnej mapy s parcelnými číslami riešeného územia v digitálnej forme
- dokumentácie pre územné rozhodnutia dotknutých území
- dokumentácie pre stavebné povolenia dotknutých území
- architektonické a urbanistické štúdie dotknutých území

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena je stanovená podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. etapa: návrh zmien a doplnkov: 7.300,- eur + DPH 20 % = 1.460,- eur

2. etapa: čistopis zmien a doplnkov: 500,- eur + DPH 20 % = 100,- eur

Zmeny a doplnky celkom 7.800,- eur + DPH 20 % = 1.560,- , t.j. spolu 9.360,- eur

6.2. Sadzba DPH pri ktorejkoľvek etape diela uvedená v tejto zmluve je iba informatívna a bude fakturovaná v súlade s predpismi platnými v deň fakturácie.

6.3. Objednávatel' podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúr zabezpečené dostatočné finančné prostriedky v peňažnom ústave uvedenom v bode 1 tejto zmluvy.

6.4. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a pri odovzdaní každej etapy diela.

6.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak dielo bez väd zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov.

6.6. Objednávatel' je povinný do 5 pracovných dní od doručenia diela písomne oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijme, uviesť dôvody svojho rozhodnutia. Pokiaľ objednávatel' do 5 pracovných dní od prevzatia diela neoznámi zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma. Prijatie diela neznamena potvrdenie objednávatel'a, že dielo je vykonané bez väd.

6.7. Ak objednávatel' bezdôvodne odmietne prevziať riadne zhotovené dielo alebo jeho časť, zaplatí zhotoviteľovi 100 % fakturovanej sumy a zmluvnú pokutu 5 % z ceny tej etapy diela, ktorej sa odmietnutie týkala. Týmto dojednaním nie sú dotknuté práva zhotoviteľ'a na náhradu škody.

6.8. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia objednávatel'ovi.

6.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

6.10. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania tak, že o túto sumu bude znížená cena diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Objávateľ má právo reklamovať vady diela u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Objávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd bez uplatnenia zmluvnej pokuty.

7.2. Pri výskyte vady ju objednávateľ e-mailom alebo písomne oznámi zhotoviteľovi. Oznámenie o vade musí obsahovať popis vady a uvedenie, nároku, ktorý si objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatňuje (napr. bezplatné odstránenie vady).

7.3. V zmysle bodu 7.2. tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje začať riešiť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zhotoviteľ je povinný v odstraňovaní vady pokračovať s primeranou personálnou a technickou kapacitou až do riadneho odstránenia vady, keď vada musí byť odstránená v dohodnutej lehote.

8 SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA

8.1. Dokončené dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, ktorý potvrdí jeho prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

9. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

9.1. Všetky zmeny a doplnky k zmluve budú uskutočnené formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

9.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.3. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 pracovných dní.

9.4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka, autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (objávateľom).

9.6. Objávateľ zmluvu potvrdí, zverejní a doručí zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jej obdržania.

9.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Plaveckom Štvrtku, dňa: 12. 2. 2015
Za objednávateľa:

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

V Bratislave dňa: 11.2.2015
Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Dušan Krampľ
konateľ

Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
IČO: 43882463 IČ DPH: SK2022515285
HUGPRO, s.r.o.

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 01/2015

Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 2/2015 budú riešiť nasledujúce funkčné plochy podľa prijatej cenovej ponuky:

1. zmena: zosúladenie skutkového funkčného využitia parciel 2721/4, 2721/5 a 2722/29/2 registra KN „C“ s územným plánom obce;
2. zmena: zmeniť funkčnú plochu občianskej vybavenosti na plochu bytových domov parcely č. 4200/1 a 4262/1 KN „E“ a spracovanie regulatívu funkčného využitia pre bytové domy;
3. zmena: zmeniť funkčné využitie na parcelách KN „E“ č. 4204, 4205, 4206, 4207, 4209/1, 4209/2, 4210, 4262/2, 4304, 4314 a na parcelách registra KN „C“ č. 4217/1, 4217/25 a 4259/1 zo súčasnej funkčnej plochy rekreácie a športu na plochy výstavby rodinných domov;
4. zmena: zmeniť funkčné využitie na parcele č. 3764 registra KN „E“ zo súčasného výhľadu na návrh s využitím tejto parcely na výstavbu rodinného ekodomu.

Navrhovaná cena:

za návrh zmien a doplnkov: 7.300,- eur + DPH

za čistopis zmien a doplnkov: 500,- eur + DPH

za zmeny a doplnky celkom 7.800,- eur + DPH 20 % = 1560,-, t.j. spolu 9.360,- eur
