

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01/2015

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ: Materská škola

štatutárny zástupca: Mgr. Gizela Hvizdáková, riaditeľ školy
sídlo: Dneperská 8, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s. Košice
číslo účtu: 0503701001/5600
IČO: 35543159

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Angelika Kleinová

sídlo:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 1048750318
DIČ:

„ďalej len nájomca“

Článok II.

5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor:

- ☐ malá telocvičňa
- ☐ veľká telocvičňa
- ☒ miestnosť – trieda MŠ

v školskom objekte, ktorý má prenajímateľ zverený do správy.

6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 1x v mesiaci február 2015 v čase od 9.00 hod. do 10.00 hod., a to za kultúrnym účelom - hudobno – divadelné predstavenie.
7. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 0,- € a prevádzkové náklady vo výške 1,- €, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, najneskôr pred začatím užívania. Prípadné škody v uvedenom čase znáša nájomca na svoju zodpovednosť.
8. Riaditeľ materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach dňa 18. 02. 2015


.....
prenajímateľ:


.....
nájomca:

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov
v MŠ Dneperská 8, Košice**

Prevádzkové náklady od 01. 01. 2015 do 15. 04. 2015

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 675,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		51,00	3,04%	0,0304
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			30,00%	0,30
Počet osôb v prenajatej časti		1		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		1,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,06380	151 750,00	1 420
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00091		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00283		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,02372		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,40404		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,12	počet akcií	1
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,042120	254 222,00	10 707,83	12 849,40
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	47,9600	8 851,35	10 621,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 471,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,042120	62 586,00	2 636,12	3 163,35
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	184,55701	11,8100	2 179,62	2 615,54
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4616	535,00	1 316,96	1 580,35
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 132,70	7 359,24
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4616	821	2 020,97	2 425,17
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9272	767,00	711,16	853,39
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		15 732	2 170,77	2 604,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 732	1 363,11	1 635,73
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3258	15 732	3 533,88	4 240,66
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	3,2538	0,13	0,16
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0006	0,10	0,12
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,042120	0,11	0,00	0,01
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	184,557010	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,4616	0,001	0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,01
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,003	0,01	0,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0027	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,21	0,37	0,44
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,40	0,12	0,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3050	1,61		0,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom:				€ s DPH
	Teplo			0,27
	Teplá voda			0,01
	Studená voda			0,01
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,59
	Upratovanie			0,12
Košice, 18. 02. 2015	Spolu			1,00