

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2015/02
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žarnovica

sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený Ing. Alenou
Kazimírovou, zástupkyňou primátora mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN: SK7202000000000014824422

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Miroslav Štefanka

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1528/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 129 m², ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 603, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1616/2, druh pozemku záhrada, o výmere 305 m² a č. 1616/3, druh pozemku záhrada, o výmere 957 m² a v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 tohto článku umiestniť – vybudovať pod povrchom zeme a prevádzkovať prípojky na inžinierske siete – vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1616/3, ďalej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnených nehnuteľností a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného – ako vlastníka oprávnených nehnuteľností:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti prípojky na inžinierske siete – vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku (ďalej len „prípojky na inžinierske siete“) pre oprávnené nehnuteľnosti podľa predloženej situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby a opráv prípojok na inžinierske siete a s tým súvisiacich terénnych úprav
 - c) užívať prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti vybudované na zaťaženej nehnuteľnostis tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti bude stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 15/2015 MsZ zo dňa 20.01.2015 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať budúci oprávnený.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na zaťaženej nehnuteľnosti vybudované prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti a po tom, ako bude rozsah vecného bremena vymedzený geometrickým plánom

skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma, a to na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému.

2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní prípojok na inžinierske siete na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na novostavbu rodinného domu na pozemku C KN parcela č. 1616/3 v katastrálnom území Žarnovica. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný s budúcim oprávneným nedohodne inak, má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady odstránil prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti vybudované na základe tejto zmluvy a pozemok uviedol na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom s nachádzal pred jeho zásahom.

Článok IV.

Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnený v stavebnom konaní mohol preukázať právo uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor užíval zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete, tak ako sú navrhnuté v situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcim oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a na evidenčné účely súvisiace s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre budúceho povinného a dva pre budúceho oprávneného.

V Žarnovici, dňa: 18.2.2015

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
zástupkyňa primátora mesta

Budúci oprávnený:

Miroslav Štefanka

V Žarnovici, 12.02.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.01.2015

Uznesenie č. 15/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť s p. Miroslavom Štefankom, dátum narodenia: , trvale bytom:

– ako investorom novostavby rodinného domu a budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť prípojky na inžinierske siete – vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku k plánovanej novostavbe rodinného domu na C KN parc. č. 1616/3 v k. ú. Žarnovica, na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako C KN parc. č. 1528/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2129 m², a to podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie pre stavebné konanie – č. výkresu 1.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete pre novostavbu rodinného domu sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter inžinierskej siete – prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

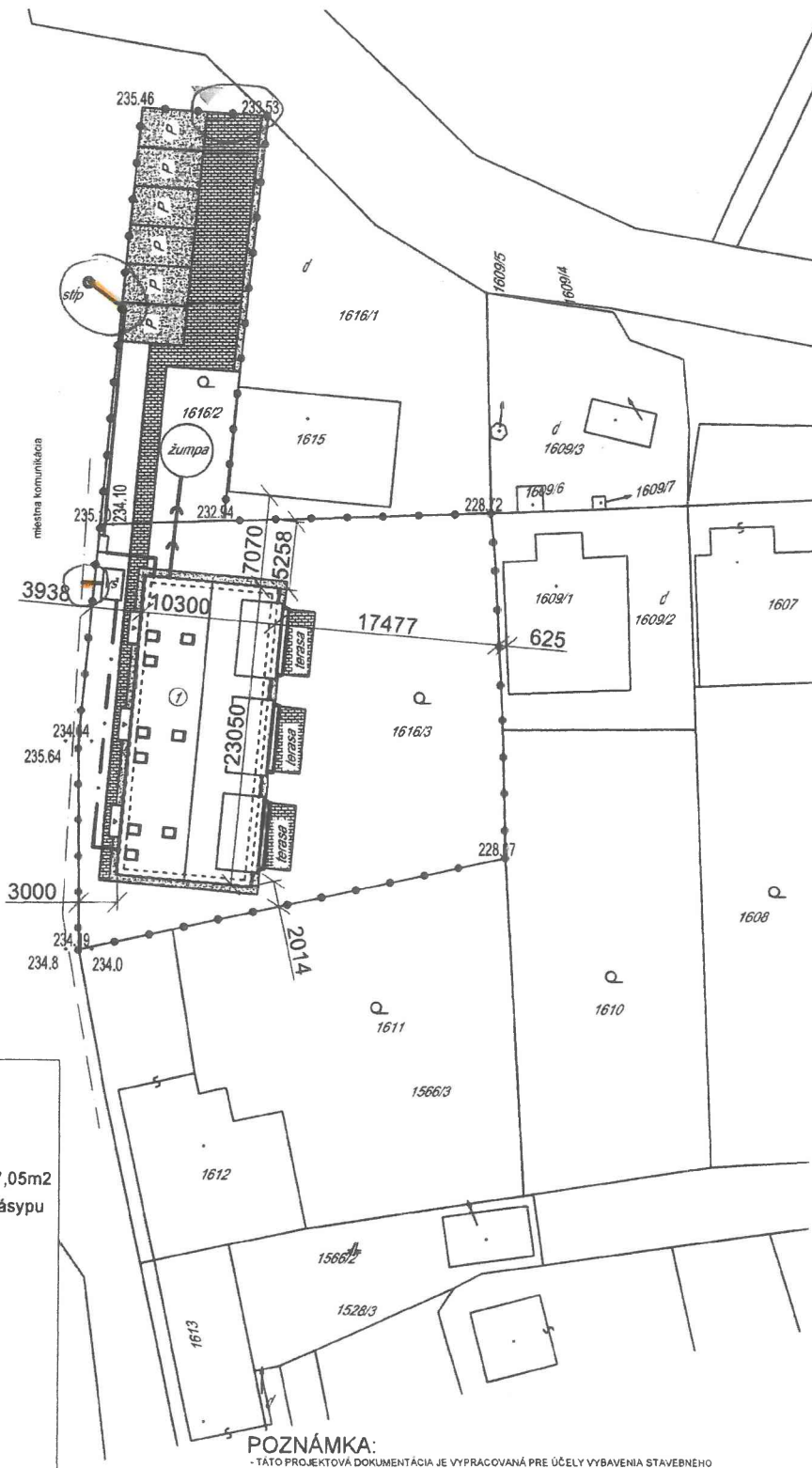
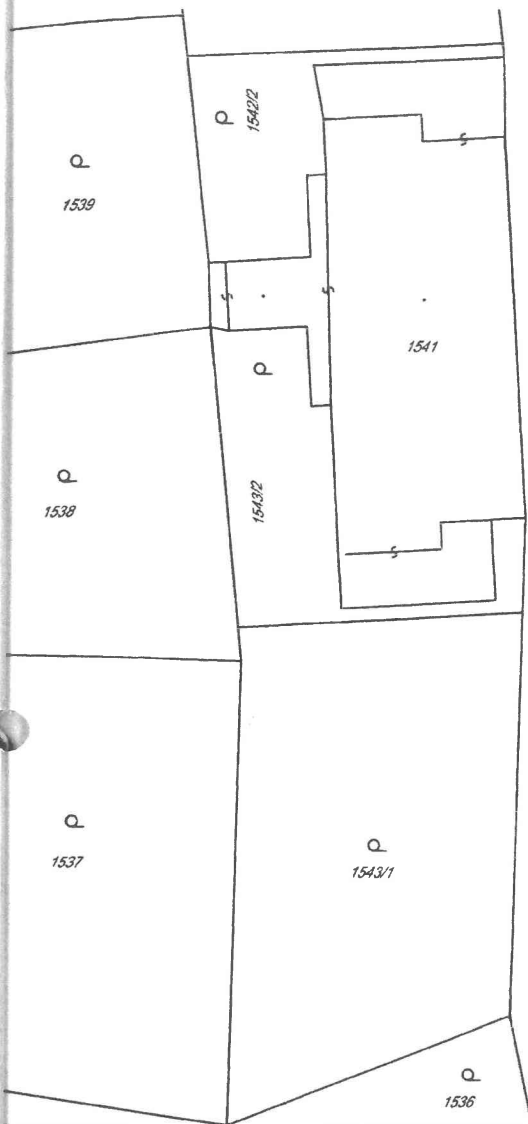
Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania inžinierskych sietí (prípojok), ktorý za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí – prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta



LEGENDA:

- Hranica pozemku
- ⑦ Navrhovaný rodinný dom 237,415 m²
- Okapový chodník, tvorený štrkovým zásypom 37,05 m²
- 6 x Parkovacie miesto, spolu 90 m² štrkového zásypu
- Spevnená plocha - zámková dlažba 162,82 m²
- Elektrická prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Vodovodná prípojka
- Vodovodomerná šachta
- Žumpa
- Verejný vodovod
- Vstup na pozemok
- Vstup do objektu

POZNÁMKA:

- Táto projektová dokumentácia je vypracovaná pre účely vybavenia stavebného konania, nemá slúžiť pre realizáciu stavby. Pre realizáciu stavby doporučujeme dať vypracovať realizačný projekt aj s riešeniami jednotlivých konštrukčných detailov.

Zodpovedný projektant ING. VILIAM MICHÁLEK	Názov projektu RODINNÝ DOM	Investor MIROSLAV ŠTEFANKA, Žamovica, PSČ.: 966 81, SR		
Vypracoval ING. PETER SLAŠŤAN ING. VLADIMÍR MAJSNIAR		Číslo zákazky 148	Formát 1xA4	
Zákonný vlastník Design Project s.r.o. HORNÉ HÁMRE 99, 966 71	Druh dokumentu ARCHITEKTÚRA	Dokument PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		
	Názov dokumentu SITUÁCIA	Dátum 11.2014	Mierka M1:500	Čís. vykr. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.02.2015**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **08:10:19**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1528/ 1	2129	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		712	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.02.2015**
Čas vyhotovenia: **08:13:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 603

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1616/ 2	305	Záhrady	4	1		
1616/ 3	957	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Štefanka Miroslav

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 26.8.2014 a doplnenie zo dňa 11.9.2014 - V 908/2014 z 18.9.2014 - VZ 923/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.