

15/1/2015

Dohoda o vzájomnej spolupráci pri vybudovaní a následnom užívaní voľno-časovej plochy

uzavretá medzi:

1) Mestská časť Bratislava – Devín

so sídlom Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

IČO: 00603422

DIČ: 2020919142

Zastúpená: Ing. Ľubica Kolková, starostka

d'alej len „správca“

2) Ing. Lukáš Roller

Bytom:

d'alej len „realizátor“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Správca je na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy správcom nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, mestskej časti Bratislava – Devín, katastrálne územie Devín:

pozemok parc. č. 1237/17, o výmere 154 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a pozemku parc. č. 1236/5 o výmere 641 m² druh pozemku: záhrada, oba určené geometrickým plánom č. 1040/2014 vypracovaným spoločnosťou Geodet team s.r.o. a schváleným Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor dňa 16.05.2014. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Realizátor zastupuje záujmy občanov Mestskej časti Bratislava- Devín, ktorí deklarovali svoju vôľu vybudovať na vyššie uvedených nehnuteľnostiach voľno-časovú plochu, ktorá má slúžiť prevažne mladým rodinám s deťmi na účely stretávania sa a organizovanie spoločných aktivít s deťmi.
3. Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností súvisiacich s vybudovaním voľno-časovej plochy slúžiacej pre občanov Mestskej časti Bratislava-Devín a jej následným využívaním.
4. Voľno-časový areál zostane v celom rozsahu a bez obmedzení verejne prístupný.

II.

Predmet dohody



A. Realizácia voľno-časovej plochy

1. Realizátor sa zaväzuje vypracovať projekt realizácie voľno-časovej plochy. Finančné prostriedky na samotnú realizáciu bude realizátor financovať z vlastných, prípadne sponzorských zdrojov. Realizátor sa zaväzuje, že si nebude nárokovať uhradenie vynaložených prostriedkov od vlastníka nehnuteľnosti ani správcu.
2. Projekt podlieha súhlasu zo strany správcu. Realizátor sa zaväzuje vytvoriť voľno-časovú plochu tak, aby boli splnené nasledovné podmienky:
 - a) realizácia bude ukončená do 1 roka od podpísania tejto dohody.
 - b) začatie realizačných prác oznámi realizátor správcovi aspoň 7 dní vopred.
 - c) realizátor splní všetky povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiace s realizáciou voľno-časovej plochy (napr. stavebné predpisy, BOZP, nakladanie s odpadmi).
 - d) Vytvorená plocha bude spĺňať všetky bezpečnostné normy
 - e) Pri realizácii bude dodržané VZN. č. 1/2010 o starostlivosti o verejný poriadok a zeleň na území Mestskej časti Bratislava-Devín
3. Správca udeľuje realizátorovi svoj súhlas na vybudovanie voľno-časovej plochy. Správca umožní realizátorovi bezodplatne užívať dotknutý pozemok na vybudovanie voľno-časovej plochy, najdlhšie na dobu uvedenú v ods. 2 písm. a).

B. Užívanie voľno-časovej plochy obyvateľmi Mestskej časti Bratislava-Devín

1. kosenie trávnatých porastov bude po sprevádzkovaní voľno-časovej plochy zabezpečovať správca
2. opravy a údržbu zariadení inštalovaných v rámci novovybudovanej voľno-časovej plochy bude zabezpečovať realizátor
3. realizátor zabezpečí vyvesenie prevádzkového poriadku na užívanie voľno-časovej plochy v areáli, ktorý musí byť v súlade s VZN č. 1/2010 o starostlivosti o verejný poriadok a zeleň na území Mestskej časti Bratislava-Devín
4. správca na predmetnom pozemku umiestni koše na separovaný odpad a zabezpečí ich pravidelné vyprázdňovanie.
5. V prípade ukončenia zmluvy alebo v prípade, ak voľno-časová plocha alebo ktorákoľvek jej časť nebude zodpovedať všeobecne záväzným predpisom, je realizátor na výzvu správcu povinný inštalované zariadenia na vlastné náklady odstrániť a uviesť plochu do predchádzajúceho stavu. Ak realizátor svoju povinnosť nesplní, je správca oprávnený uskutočniť uvedené činnosti na náklady realizátora, ak sa strany nedohodnú inak.

III.

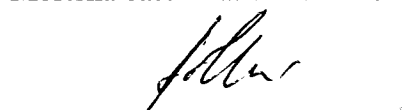
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť zmluvu výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou z dôvodu podstatného porušenia tejto dohody inou zmluvnou stranou alebo bez uvedenia dôvodu. Za podstatné porušenie dohody sa považuje najmä uskutočňovanie realizácie voľno-časovej plochy v rozpore s dohodnutými podmienkami, neposkytnutie súčinnosti nevyhnutnej na realizáciu voľno-časovej plochy, užívanie areálu niektorou zo strán spôsobom narúšajúcim verejný poriadok alebo poškodzujúcim samotný areál a pod. Výpovedná doba začína plynúť dňom doručenia výpovede poslednému z účastníkov tejto dohody.

2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bratislave dňa *13.2.2015*

Mestská časť Bratislava – Devín



Ing. Ľubica Kolková
starostka

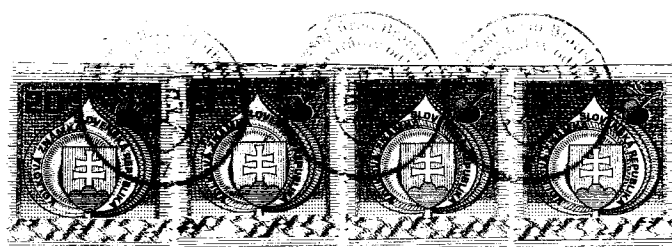
V Bratislave dňa *13.2.2015*

Ing. Lukáš Roller

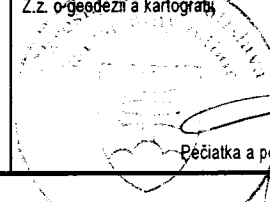


Mestská časť
Bratislava – Devín
Kamenárska 34, 811 01 Bratislava

Príloha č. 1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODET - TEAM Geodel-Team spol.s.r.o. Partizánska 23, 81102 Bratislava e-mail: kozar@geodel-teamsro.sk IČO: 35735325		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Devín</i>	Okres <i>Bratislava IV</i> Číslo plánu <i>63/2014</i>	Obec <i>Ba-m.č. Devín</i> Mapový list č. <i>Stupava 2-8/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hraníc časti parciel reg.E p.č. 1432/1, 1433/1, (nové p.č. 1237/17, 1236/5, 1237/8)				
Vyhotovil Dňa: <i>11.04.2014</i> Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>11.04.2014</i> Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Martin Šimončík</i> Dňa: <i>16-05-2014</i> Číslo: <i>1040/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oceľovými roxami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E2562</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK vlastník	listu vlastní	Číslo				Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávněná osoba) adresa (sídlo)	
		KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2			
STAV PRÁVNÝ																	
	2982		1432/1				1	1236/5	641			(1432/1		177	záhrada	doterajší	
	2982		1433/1				2	1237/17	154			(1433/1		33	záhrada	doterajší	
							4	1237/8	60					641	záhrada	doterajší	
							3	1237/8	276					336	záhrada	doterajší	
							1		1432/1	641		1236/5		154	záhrada	doterajší	
							3		1433/1	276		1237/8		154	záhrada	doterajší	
							4		1432/1	60				154	záhrada	doterajší	
							2		1432/1	154		1237/17		154	záhrada	doterajší	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu									1131		1131			1341			
												1236/5		641	záhrada	ako v stave právnom	
												1237/8		336	záhrada	ako v stave právnom	
														154	záhrada	ako v stave právnom	
Spolu														1131			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

