



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. OSM 2015/00298

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Michal Weiss,
miesto trvalého pobytu – Ulica Julia Horvátha 916/62,
967 01 Kremnica

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo CKN 1765/4 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1028 m². Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť pozemku parcelné číslo CKN 1765/4 s výmerou 15 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy vyznačená červene.
- 2.3 Prejnajatá časť pozemku bola vytýčená na tvare miesta za účasti zástupcu prenajímateľa a nájomcu.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 03. 2015 na dobu neurčitú.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je 30,00 €/rok.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

12 07068

5.3 Nájomné za časť roku 2015 vo výške 25,00 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.

6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.

6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.

7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od dňa doručenia výpovede.

7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:

- a) nevyužíva prenajatý pozemok
- b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
- c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
- d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.

8.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.

8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 34/1502 zo dňa 12. februára 2015.

V Kremnici, dňa 25.12.2015

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferencík,
primátor mesta Kremnica

.....



Nájomca

Michal Weiss:

.....