

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 12
v bytovom dome súpisné číslo 1525, na ul. Fraňa Kráľa č. 62, v Žarnovici
uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

- 2. Nájomca:** **Bc. Lucia Šmondrková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok II.

- 1.** Prenajímateľ s nájomcom uzatvorili dňa 16.12.2009 „Zmluvu o nájme bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na ul. Fraňa Kráľa č. 62 v Žarnovici“.
- 2.** Predmetom nájmu je 2-izbový byt č. 12, nachádzajúci sa na treťom poschodí stavby súpisné číslo 1525 - bytového domu – 24 Bj – SO 01, na ulici Fraňa Kráľa č. vchodu 62, v Žarnovici, ktorý pozostáva z:
- | | | |
|-------------|---------------------|------------------------|
| - predsiene | o podlahovej ploche | 8,92 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 13,68 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 14,25 m ² , |
| - kuchyne | o podlahovej ploche | 9,88 m ² , |
| - kúpeľne | o podlahovej ploche | 4,40 m ² , |
| - WC | o podlahovej ploche | 1,92 m ² , |
| - šatníka | o podlahovej ploche | 2,40 m ² , |

- | | | |
|----------|---------------------|-----------------------|
| - loggie | o podlahovej ploche | 3,95 m ² , |
| - loggie | o podlahovej ploche | 4,67 m ² . |

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggií je 55,45 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3894 ako stavba súpisné číslo 1525, bytový dom – 24 BJ – SO 01, na pozemku vedenom v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/165, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 593 m².

3. Zmluva o nájme bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na ul. Fraňa Kráľa č. 62 v Žarnovici zo dňa 16.12.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2012, je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.11.2015 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 28.02.2015.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratáť, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 24.02.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Mgr. Lucia Šmondrková