

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

7P2015/014

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK7202000000000014824422
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“) na strane jednej

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 52 Bratislava, SR
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka č.2081/B
V mene spoločnosti konajú: Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Mác, člen predstavenstva
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: TATRA Banka, a.s.
Číslo účtu: SK28 1100 0000 0026 2874 0740
Adresa pre doručovanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8,
821 08 Bratislava, SR
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“) na strane druhej

I.

Základné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2251/179, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 638 m², (ďalej len Pozemok 1),
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2251/271, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 127 m² (ďalej len Pozemok 2),
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2251/272, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 183 m² (ďalej len Pozemok 3)
 - a pozemok registra „E“ parc. č. 147/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 432 m² (ďalej len Pozemok 4)(ďalej spolu Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 aj ako „Pozemky“).
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej elektronickej komunikačnej siete označenej ako „MOK, Žarnovica, Mierová 833_11,SLOVANET“, uloženej v Pozemkoch v k. ú Žarnovica (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo: 46277072-11/13,

ktorý vyhotovil Ing. Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, IČO: 46 277 072, a ktorý bol dňa 17.6.2013 overený Správou katastra Žarnovica pod č. 151/2013.

II. Predmet zmluvy

1. Povinným z vecného bremena je Mesto Žarnovica, IČO: 00321117 – ako vlastník Pozemkov a každý ďalší vlastník Pozemkov. Osoba oprávnená z vecného bremena je spoločnosť Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 - ako vlastník telekomunikačného vedenia.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena právo vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka spočívajúce:
 - a) V práve Oprávneného z vecného bremena umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačné vedenie na Pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 46277072-11/13, vypracovaného Ing. Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, IČO: 46 277 072, ktorý bol dňa 17.6.2013 overený Správou katastra Žarnovica pod č.151/2013 a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takéto umiestnenie a prevádzkovanie umožniť a strpieť. V prípade opráv, údržby, modernizácie alebo výmeny telekomunikačného vedenia je Oprávnený z vecného bremena povinný v primeranej lehote uviesť Pozemky (povrch Pozemkov) do pôvodného stavu na vlastné náklady, t.j. do stavu, v akom sa nachádzali pred jeho zásahom a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
 - b) Zmluvné strany sa dohodli, že s právom vecného bremena pod bodom a) je spojené aj právo Oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez Pozemky v nevyhnutnom rozsahu za účelom prístupu, prevádzkovania, údržby a opráv svojho telekomunikačného vedenia umiestneného v Pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takéto právo prechodu a prejazdu.
3. Grafické znázornenie rozsahu Vecného bremena je uvedené v kópii geometrického plánu č. 46277072-11/13, ktorý je Prílohou č.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku každému vyhotoveniu Zmluvy prikladajú kópiu geometrického plánu č. 46277072-11/13 a že každá kópia geometrického plánu je zhodná s originálom. Originál geometrického plánu č. 46277072-11/13 bude prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností pôsobiace „in rem“.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá v Článku IV tejto zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremena k Pozemkom v zmysle tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 20/2014 MsZ zo dňa 1802.2014. Výpis z predmetného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

III. Náklady

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy Pozemkov zaťažených vecným bremenom.

IV. Výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. V súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný udržiavať Pozemky v takom stave, aby Oprávnený z vecného bremena mohol nerušene vykonávať práva, ktoré mu vyplývajú z vecného bremena a aby nedochádzalo k ohrozeniu

telekomunikačného vedenia alebo iného majetku Oprávneného z vecného bremena alebo k ohrozeniu ich prevádzky. Medzi povinnosti Povinného z vecného bremena podľa ustanovení tohto odseku patrí aj povinnosť vykonávať na Pozemkoch a prístupových komunikáciách, za ktorých údržbu je zodpovedný Povinný z vecného bremena, primeranú zimnú údržbu.

2. Všetky zariadenia, vedenia, rozvody alebo akékoľvek iné veci, ktoré Oprávnený z vecného bremena umiestni na Pozemkoch sú/budú vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečovať ich opravy a údržbu na vlastné náklady, v čom je zahrnuté aj oprávnenie Oprávneného z vecného bremena vykonať v prípade potreby ich rekonštrukciu alebo výmenu za iné zariadenia, vedenia, rozvody alebo akékoľvek iné veci tak, aby bol zachovaný rozsah a obsah vecného bremena.
3. Časové vymedzenie 24 hodín denne a 7 dní v týždni, použité v tejto zmluve v akejkoľvek súvislosti, najmä však s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy znamená, že Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť príslušné práva (vstup, manipulácia, prechod, prejazd, prístup, prevádzka a pod.) nepretržite, pričom spôsob, akým uvedené zabezpečí je v kompetencii Povinného z vecného bremena, avšak zvolený spôsob nesmie žiadnym spôsobom zmariť nepretržitý výkon práva Oprávneného z vecného bremena.
4. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, telekomunikačné vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na Pozemkoch na základe vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku a to napríklad stavebnou činnosťou. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je Povinný z vecného bremena oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s Oprávneným z vecného bremena a za splnenia podmienok, ktoré Oprávnený z vecného bremena stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Povinný z vecného bremena je povinný Oprávneného z vecného bremena vopred písomne informovať o akýchkoľvek stavebno-právnych alebo iných konaniach, ktoré budú mať vplyv na užívanie Pozemkov, ktoré má právo užívať Oprávnený z vecného bremena a to najneskôr do 5 pracovných dní ako sa o začiatku takýchto konaní dozvie, ak o začatí takéhoto konania nebolo možné informovať vopred.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na ochranu telekomunikačného vedenia Oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena je povinný právo Oprávneného z vecného bremena na túto ochranu jeho telekomunikačného vedenia umiestneného v Pozemkoch umožniť a spíeť.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že ustanovením v bode 5. tohto článku Zmluvy nie sú dotknuté ostatné práva Oprávneného z vecného bremena dohodnuté v tejto Zmluve a ani ostatné práva Oprávneného z vecného bremena podľa príslušných právnych noriem.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena písomne neoznámí Povinnému z vecného bremena iné kontaktné údaje, kontaktnými údajmi Oprávneného z vecného bremena pre účely informovania o krízovej situácii sú:
 - telefón: 02 60266166 alebo 02/44250811
 - adresa elektronickej pošty: smc.sluzba@telekom.sk alebo dcvrs@telekom.sk
 - mobil: 0903 700 090 alebo 0903 909621

V. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je dohodnutá vo výške: 35,- € za 1 m položeného vedenia, čo za 91 m dĺžky uloženého telekomunikačného vedenia v Pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena predstavuje spolu sumu: 3 185,- €, slovom: Tritisícjedenstoosemdesiatpäť eur. V náhrade sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré Povinný z vecného bremena vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto Zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na základe tejto zmluvy (bez povinnosti vystavovať faktúru) zaplatiť Povinnému z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu do 45 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, t.j. na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK7202000000000014824422, variabilný symbol: 201402349.
4. V prípade, ak by vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nebol do katastra nehnuteľností povolený, Povinný z vecného bremena je povinný do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Oprávnenému z vecného bremena vrátiť už uhradenú jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 2. tohto článku zmluvy na účet Oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu a z ktorých sú 2 vyhotovenia určené pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a pre Povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok súvisiaci s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena - Slovak Telekom, a.s.
3. Účastníci si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena deň zverejnenia zmluvy oznámi Oprávnenému z vecného bremena na emailovú adresu: jozef.toth@telekom.sk.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 8 NOV. 2014
Mesto Žarnovica



Kamil Danko
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa: 27.1.2015
Slovak Telekom, a.s.



Slovak Telekom a.s.
Bažkalská 28
817 62 Bratislava

177

Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva

Ing. Martin Mác
člen predstavenstva

V Žarnovici, 08.12.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.2.2014

Uznesenie č. 20/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadiť vecné bremeno na priznanie práva uloženia, prevádzkovania a údržby optickej siete – optického pripojenia vybudovaného v rámci stavby: „MOK–Žarnovica, Ul. Mierová 833/11 – Slovanet“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktoré sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako E KN parc. č. 147/1, C KN parc. č. 2251/179, C KN parc. č. 2251/271 a C KN parc. č. 2251/272, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46277072–11/13, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 52, Bratislava, SR, IČO: 35763469.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 35,– eur za 1 bežný meter optickej siete uloženej na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Celková dĺžka optickej siete uloženej na pozemkoch vo vlastníctve mesta je 91 m.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



A. I.

U V V V V

Kamil Danko
primátor mesta