

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. ZP2012/05-ZoNP
uzavretej v Žarnovici dňa 17.08.2012 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
V zastúpení:	Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu/IBAN:	SK7202000000000014824422
Číslo telefónu:	045/683 00 11 – ústredňa
E-mail:	mestsky.urad@zarnovica.eu

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Martina Valachová
Miesto podnikania:	Fraňa Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	37 150 073
Registrovaný:	býv. Okresným úradom v Žarnovici, odborom všeobecnej vnútornej správy
Číslo živnostenského registra:	Sp. č.: Žo 2002/08235/0000, reg. č. 125/2002 (612-3299)
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	
Číslo telefónu:	
E-mail:	

Podnikateľ – fyzická osoba nezapísaná v obchodnom registri:

Titul, meno a priezvisko: **Martina Valachová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica, SR**

Štátna príslušnosť:

Stav:

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. ZP2012/05- ZoNP
(ďalej len „Dodatok č. 1“):

Čl. I

Zmluva o nájme pozemku č. ZP2012/05-ZoNP, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom v Žarnovici dňa 17.08.2012 **sa mení** s účinnosťou od 10.03.2015 nasledovne:

(1) V Článku I. „Predmet a účel nájmu“ ods. 2 znie: „Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok – časť C KN parc. č. 239/13 popísanej v ods. 1 tohto článku, a to o výmere 1 m² za účelom prechodu /vstupu/ do predajne naschádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 20 v katastrálnom území Žarnovica, t.j. na Májovej ul. č. 3 v Žarnovici.

(2) Článok III. „Výška a splatnosť nájomného“ znie:

„Článok III. Výška a splatnosť nájomného

- 1. Ročné nájomné za dočasné užívanie pozemku je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením č. 42/2015 MsZ zo dňa 24.02.2015 **vo výške 10,- eur/m², čo za predmet nájmu (1 m²) činí 10,- eur, slovom: Desat' eur.**
- 2. Dohodnuté ročné nájomné vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur je počnúc rokom 2016 splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.**
- 3. Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe tejto zmluvy** (t.j. bez povinnosti prenajímateľa vystavovať faktúru) **prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, č. ú. 14824422/0200, variabilný symbol 201203047, konštantný symbol 0308 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.**
- 4. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku nájomcovi.**
- 5. Prenajímateľ – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo v prípade nárastu cien a inflácie zvýšiť výšku nájomného s účinnosťou od 01. januára príslušného kalendárneho roka o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prípadné zvýšenie nájomného musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného, môže to byť dôvod na výpoveď zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi pôvodne dohodnuté (obvyklé) nájomné.“**

(3) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Nájomné za dočasné užívanie pozemku v r. 2015 po zohľadnení zmeny predmetu nájmu a dohodnutého ročného nájomného v zmysle Čl. I tohto dodatku činí 23,04 eura, slovom: Dvadsaťtri eur a štyri eurocenty a je splatné v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tohto Dodatku č. 1.

Čl. III

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený na základe žiadosti nájomcu. Cena za vyhotovenie Dodatku č. 1 je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych

činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 4,98 eura, slovom: Štyri eurá a deväťdesiatosem eurocentov a je splatná nájomcom v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici v deň uzavretia dodatku.

Čl. IV

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. V

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom 10.03.2015 za predpokladu, že bude zverejnený na webovom sídle prenajímateľa najneskôr dňa 09.03.2015.

Čl. VI

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 9. 3. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

CYKLOSPORT 3000
Valachová Martina
Fraňa Kráľ 174/52
966 01 1111
IČO 371500

.....
Martina Valachová

V Žarnovici, 06.03.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24.02.2015

Uznesenie č. 42/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzavrieť so žiadateľkou – p. Martinou Valachovou, Fraňa Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica, SR (ako nájomcom), dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. ZP2012/05-ZoNP zo dňa 17.08.2012, ktorým sa upraví predmet nájmu – časti C KN parc. č. 239/13 z pôvodne dohodnutej výmery 8 m² za účelom prechodu (vstupu) do predajne a výstavnej plochy bicyklov na výmeru 1 m², ktorá slúži ako prechod (vstup) do predajne nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 20, všetko v katastrálnom území Žarnovica. Ročné nájomné, ktoré je dohodnuté v Zmluve o nájme pozemku č. ZP2012/05-ZoNP zo dňa 17.08.2012 vo výške 10,- eur/m², sa pomerne upraví podľa výmery predmetu nájmu.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta