

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2015/03
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žarnovica

sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN:	SK7202000000000014824422

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Pavol Suja

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:

a manželka Mária Sujová

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 942/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 993 m², ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“.
2. Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3901, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1714/2, druh pozemku záhrada, o výmere 1046 m² a v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 tohto článku umiestniť – vybudovať a prevádzkovať prípojky na inžinierske siete, a to konkrétne vodovodnú prípojku, NTL plynovú prípojku a elektrickú NN prípojku (vzdušnú) k plánovanej novostavbe rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1714/2, ďalej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnených nehnuteľností a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených – ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností:
 - a) zriadiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti prípojky na inžinierske siete – vodovodnú prípojku a NTL plynovú prípojku pod povrchom zeme a elektrickú NN prípojku – vzdušnú (ďalej len „prípojky na inžinierske siete“) pre oprávnené nehnuteľnosti podľa predloženej situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby a opráv prípojok na inžinierske siete a s tým súvisiacich terénnych úprav
 - c) užívať prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti vybudované na zaťaženej nehnuteľnostis tým, že povrch pozemku sa zaväzujú budúci oprávnení na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma si zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti bude stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 36/2015 MsZ zo dňa 24.02.2015 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na zaťaženej nehnuteľnosti vybudované prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti a po tom, ako bude rozsah vecného bremena vymedzený geometrickým plánom

skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma, a to na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému.

2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní prípojok na inžinierske siete na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na novostavbu rodinného domu na pozemku C KN parcela č. 1714/2 v katastrálnom území Žarnovica. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcich oprávnených a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný s budúcimi oprávnenými nedohodne inak, má právo požadovať, aby budúci oprávnení na vlastné náklady odstránili prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti vybudované na základe tejto zmluvy a pozemok uviedli na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom s nachádzal pred ich zásahom.

Článok IV.

Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnení v stavebnom konaní mohli preukázať právo uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti, súhlasí s tým, aby budúci oprávnení ako stavebníci a investori užívali zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete tak, ako sú navrhnuté v situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcimi oprávnenými v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a na evidenčné účely súvisiace s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vznení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre budúceho povinného a dva pre budúcich oprávnených.

V Žarnovici, dňa: 11.3.2015

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

Pavol Suja

Mária Sujová

V Žarnovici, 11.03.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24.02.2015

Uznesenie č. 36/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť s p. Pavlom Sujom, dátum narodenia: _____ a s manželkou Máriou Sujovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: _____, (ako investormi novostavby rodinného domu a budúci oprávnenými z vecného bremena) zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako E KN parc. č. 942/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (podľa registra C KN na parcele č. 1685, ku ktorej nie je založený list vlastníctva) prípojky na inžinierske siete – vodovodnú prípojku, NTL plynovú prípojku a elektrickú NN prípojku (vzdušnú) k plánovanej novostavbe rodinného domu, ktorá bude postavená na pozemku C KN parc. č. 1714/2 v k. ú. Žarnovica, a to podľa predloženej situácie umiestnenia stavby z projektovej dokumentácie – č. výkresu 1.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojk na inžinierske siete pre novostavbu rodinného domu sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter inžinierskej siete – prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania inžinierskych sietí (prípojk), ktorý za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí – prípojk na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta