

Kúpna zmluva č. 581/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
14.07.2014 a zo dňa 29.10.2014.

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Meno a priezvisko: **Ing. Ján Spurný, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Hlboká cesta 3, 811 04 Bratislava
Štátne občianstvo:
Kontakt:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dana Spurná, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Hlboká cesta 3, 811 04 Bratislava
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Spurný, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Martinčekova 30, 821 09 Bratislava
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: **RNDr. Soňa Spurná, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: **RNDr. Ján Piroščák, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Ulica 29.augusta 11, 811 09 Bratislava
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: **Anna Mária Piroščáková, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Ulica 29.augusta 11, 811 09 Bratislava
Štátne občianstvo:
V zastúpení: RNDr. Ján Piroščák, zákonný zástupca

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 129/2014 zo dňa 28.10.2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.07.2014, č. MAGS SNM 51446/2014 a dňa 29.10.2014, č. MAGS SNM 344232/2014, v ktorom zároveň primátor splnomocnil starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. **3840/11**, o výmere 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra C KN parc. č. **3841/5**, o výmere 34 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na **Ostravskej ulici**, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **10** a č. **10**, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**pozemok**“).
2. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci majú cez pozemok parc. č. 3840/11 jediný prístup k pozemkom, k rodinnému domu a garáži, ktoré sú v ich vlastníctve. Ide o pozemky parc. č. 3839/1, 3841/6, 3841/25, 3841/26, o stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/25 a stavbu garáže na pozemku parc. č. 3841/26. Pozemok parc. č. 3841/5 je zo všetkých strán ohraničený pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.
3. Po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami bude príslušný súd schvaľovať kúpu pozemku v zodpovedajúcom podiele maloletou Annou Máriou Piroščákovou konajúcou prostredníctvom svojho zákonného zástupcu - otca RNDr. Jána Piroščáka (viď Príloha č. 3), ktorý svojím podpisom

na zmluve zároveň potvrdzuje, že v tejto veci nie je v konflikte záujmov so svojou maloletou dcérou ani s iným svojím dieťaťom, nakoľko na kúpu podielu Anny Márie Piroščákovej vo veľkosti 1/12 za kúpnu cenu 3.066,67 € a na správny poplatok za návrh na vklad použije výhradne svoje peňažné prostriedky.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy v podiele 1/1 za dohodnutú celkovú kúpnu cenu **vo výške 36.800,- EUR** (slovom tridsaťšesťtisícosemsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) a podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 - a) Ing. Ján Spurný a Mgr. Dana Spurná v podiele 1/3 do BSM;
 - b) Ing. Dušan Spurný a RNDr. Soňa Spurná v podiele 1/3 do BSM;
 - c) RNDr. Ján Piroščák v podiele 3/12 do podielového spoluvlastníctva;
 - d) Anna Mária Piroščáková v podiele 1/12 do podielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 18.400,- EUR (slovom osemnásťtisícštyristo eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 601058114,
 - b) čiastku 18.400,- EUR (slovom osemnásťtisícštyristo eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333003114.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI. Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci (každý manželský pár a jednotliviec) sa zaväzuje, že uhradí pomerne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho, dva rovnopisy pre súd schvaľujúci úkon maloletého a jeden rovnopis pre každého kupujúceho (každého z manželov). Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 29 JAN. 2015

Kupujúci:

Ing. Ján Spurný

Mgr. Dana Spurná

V Bratislave dňa 19 MAR. 2015

Predávajúci:

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík

starosta mestskej časti


Ing. Dušan Spurný


RNDr. Soňa Spurná


RNDr. Ján Piroščák


Anna Mária Piroščáková
v zastúpení RNDr. Ján Piroščák
zákonný zástupca

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14.07.2014, č. MAGS SNM 51446/2014 (Splnomocnenie),
2. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29.10.2014, č. MAGS SNM 344232/2014 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

RP 0188 4263

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	11-11-2014
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	99189/1406
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 29. 10.2014
Č.j.: MAGS SNM 344232/2014
3446/14

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.10.2014 zn. 36/44574/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0081 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3841/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10

do vlastníctva majiteľov pozemkov parc.č. 3839/1, 3841/6, 3841/25 a 3841/26 za cenu najmenej vo výške **368,00 €/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

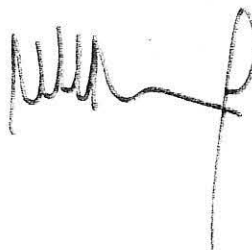
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 3841/5 v k.ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava





doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

KP 011 906 18

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	24 -07- 2014
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	10/1110
PRÍLOHY:	1
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	

Bratislava 14. 07.2014

Č.j.: MAGS SNM 51446/2014 - 2/107623

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.06.2014 zn. 36/27224/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0051 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3840/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do podielového spoluvlastníctva vlastníkov rodinného domu súp.č. 4159 a garáže súp.č. 104159, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307 za cenu najmenej vo výške 368,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

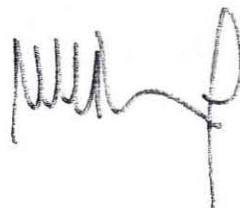
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 3840/11, k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava

