

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jozef Herák

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: Pác č. 36, Cífer

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Veronika Heráková

Rodená: H [REDACTED]

Narodená: [REDACTED]

Trvale bytom: Pác č. 36, Cífer

Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 207/6/2013 zo dňa 19.9.2013 a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

1. Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 300 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, pre obec Cífer, katastrálne územie Pác, ako parcela registra „C“ číslo 506 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²) a parcela registra „C“ číslo 507 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²) vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 506 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m² a parcelu registra „C“ číslo 507 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Pác, obce Cífer, okres Trnava.

2. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho v celosti nehnuteľnosť parcelu registra KN „C“ číslo 506 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²

a parcelu registra „C“ číslo 507 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Pác, obce Cífer, okres Trnava.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **14 553 EUR** (slovom štrnásťtisíc päťstopäťdesiattri eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

1. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **14 553 EUR** (slovom štrnásťtisíc päťstopäťdesiattri eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur.

Článok V.

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Kupujúci prehlasujú, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a jeho stav je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.
7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 7 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 14.03.2015

V Cíferi, dňa 14.03.2015

Kupujúci:

Predávajúci:

Jozef Herák
Kupujúci
Jozef Herák

 Mgr. Marošom Saganom, PhD.
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

Veronika Heráková
Kupujúci
Veronika Heráková