

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 14/466/L13.0201.09.0026/ZBZ KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Názov:                | <b>Mesto Svätý Jur</b>            |
| Sídlo:                | Prostredná č.29, 900 21 Svätý Jur |
| Zastúpená:            | Ing. Šimon Gabura - primátor      |
| IČO:                  | 00 304 832                        |
| Bankové spojenie:     | VÚB, a.s.                         |
| Číslo bankového účtu: | 624112/0200                       |
| IBAN:                 | SK34 0200 0000 0000 0062 4112     |

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

**a**

|                       |                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:        | <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>                    |
| Sídlo:                | Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava                            |
| Zapísaná v:           | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I               |
|                       | oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B                            |
| Zastúpená:            | JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií   |
|                       | Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov |
| IČO:                  | 36 361 518                                                  |
| IČ DPH:               | SK2022189048                                                |
| Bankové spojenie:     | Tatra banka, a.s.                                           |
| Číslo bankového účtu: | 2626106826 / 1100                                           |
| IČO:                  | 35 823 551                                                  |
| IČ DPH:               | SK2020285256                                                |
| Bankové spojenie:     | VÚB Bratislava-mesto                                        |
| Číslo bankového účtu: | 2107-012 / 0200                                             |
| IBAN:                 | SK59 1100 0000 0026 2610 6826                               |
| SWIFT:                | TATRSKBX                                                    |

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

### II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc.č. 4791 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 11335 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 8053 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**BK\_Svätý Jur, kabelizácia VN vedenia č.139, 1015**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

#### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **70,-€/m<sup>2</sup>** budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

#### V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku, (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci, a to do 20 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

#### VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Mestským zastupiteľstvom bol dňa 27.01.2015 schválený zámer predaja časti pozemku parc. č. 4791, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v registri „E“ KN na LV č. 8053 v k. ú. Svätý Jur. Zámer predaja bol schválený uznesením číslo 2015/1-9, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že samotný predaj pozemku bude predložený na schválenie Mestského zastupiteľstva až po kolaudácii stavby a po predložení geometrického plánu, ktorým bude určená presná výmera pozemku a presné umiestnenie stavby trafostanice.

#### VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci

kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

### VIII.SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci dostane 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci dostane 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 8053  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2015/1-9

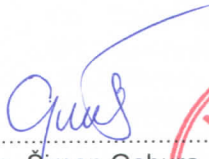
Vo Svätom Jure, dňa 19.03.2015

V Bratislave, dňa 16.3.2015

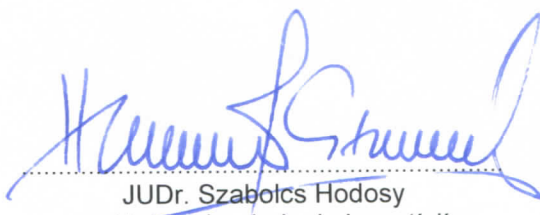
**Mesto Svätý Jur**

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

Západoslovenská distribučná, a.s.  
48  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

  
Ing. Šimon Gabura  
primátor



  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov