26.

ZMLUVA O DIELO
Č. J-01/2014
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	*Obec Jakubov*
	900 63 Jakubov 191
v zastúpení p.	*Mgr. Peter Gajdár, starosta*
IČO:	*00304816*
DIČ:	*2020643625*
Bankové spojenie:	*3203827001/5600 (IBAN: SK3056000000003203827001)*
Zhotoviteľ:	*Ecocities, s.r.o.*
	Eugena Suchoňa 3
	921 01 Piešťany
registrácia:	*Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T*
v zastúpení	*doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ*
IČO:	*36 860 689*
DIČ:	*2022707225*
Bankové spojenie:	*1044859006/1111 (IBAN: SK5311110000001044859006)*

Čl. II
Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok
   a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
   b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III., ods. 5 a jednotlivé výstupy zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi podľa čl. V

Čl. III
Dielo

(1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jakubov" v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je riešenie nasledovných lokalít v k.ú. Jakubov pre nové funkčné využitie:
   a) lokalita č. 1: lokalita pri Zohorskom kanáli (parc. č. 4954/1, 4954/2, 4954/4) pre funkčné využitie hospodárska usadlosť s bývaním
   b) lokalita č. 2: lokalita pri Lábskej ceste (parc.č. 6148/1) pre funkčné využitie individuálna chatová rekreácia
   c) lokalita č. 3: lokalita pri Štrkovni I. (parc.č. 2689/1, 2584/1) pre funkčné využitie individuálna chatová rekreácia
   d) lokalita č. 4: lokalita pri Zohorskom kanáli (parc.č. 5188) pre funkčné využitie vodná plocha, individuálna chatová rekreácia, permakultúrna osada
   e) oznámenie o strategickom dokumente (zisťovacie konanie),

(3) Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
   a) spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

b) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
c) spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD

(4) Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
a) 2 vyhotovenia návrhu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
b) 1 vyhotovenie návrhu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
c) 3 vyhotovenia čistopisu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
d) požadovaný počet vyhotovení návrhu a čistopisu zmien a doplnkov ÚPD v digitálnej forme (na CD)

(5) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
a) poskytnutie požadovaných informácií a zabezpečenie prístupu k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií
b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV
Doba vykonávania diela

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre účely prerokovania dodá v rozsahu podľa čl. III. do 3 mesiacov od nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prípadné pripomienky, námietky a požiadavky účastníkov prerokovania zapracuje do 3 týždňov od ukončenia prerokovania. Čistopis zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie dodá do 1 týždňa od vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov.

(2) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

Čl. V
Cena a platobné podmienky

(1) Cena diela je 6950 Eur, slovom šesťtisícdeväťsto päťdesiat Eur.

(2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

(3) Pomerné náklady na celkovej cene diela podľa lokalít predmetu riešenia zmien a doplnkov ÚPD v rámci súhrnného procesu spracovania a prerokovania zmien a doplnkov ÚPD sú nasledovné:
a) lokalita č. 1: 4400,- €
b) lokalita č. 2: 850,- €
c) lokalita č. 3: 850,- €
d) lokalita č. 4: 850,- €

(4) Pomerné náklady na celkovej cene diela sú neoddeliteľné od celkovej ceny diela.

(5) Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
e) spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente: 6600,- €
f) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania: 150,- €
g) spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD: 200,- €

(6) Do ceny nie sú zahrnuté náklady na obstarávanie ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (činnosť odborne spôsobilej osoby), ani náklady na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a posudku podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

(7) Cena je splatná v troch splátkach po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.

(8) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

(1) Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.

(2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

(4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

v Jakubove,
dňa:

za objednávateľa: 13 -10- 2014

Mgr. Peter Gajdár

za zhotoviteľa: 13 -10- 2014

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

ECOCITIES s.r.o.
plány a projekty pre mestá a obce
Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťan

OBEC JAKUBOVÝ