

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 002/2015
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostom obce Ing. Michalom Kotradym
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IBAN: SK4309000000000101391098
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Katarína Štrauchová, rod. Krigovská, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany,
nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 2095/18 o výmere 147 m² druh pozemku - lesný pozemok v celosti.
Na základe osvedčenia o dedičstve č. 4D 46/2013-58 3 D Not 99/2013 sa nájomca stal vlastníkom chaty súp. č. 20 v podiele 1/2. Chata je postavená na predmetnom pozemku.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosti uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreačné účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká od 1. 1. 2015.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009:
- plocha 147 m² x 2 €/m²/rok = 294,- € ročne za celý pozemok,
podiel 1/2 z celku t. j. 147,- €, slovom: jedenstoštyridsaťsedem eur ročne.
- 5.2 Splatnosť nájomného každoročne v sume 147,- € je:
platba 1. **do 31. 5. 50 % nájomného t. j. 73,50 €**
platba 2. **do 31. 10. 50 % nájomného t. j. 73,50 €**
na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotoveniach.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch, dňa 20. 03. 2015

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Katarína Štrauchová