

Dodatok č. 1/72/2015
k Nájomnej zmluve č. 52/2014
uzatvorenej dňa 24.03.2014

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

Meno a priezvisko: **Ján Hnát**
Trvalý pobyt: Žehrianska 3179/7, 851 07 Bratislava
Dátum narodenia:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko: **Miloš Ilenčík**
Trvalý pobyt: Dolný Lopašov 178, 922 04 Dolný Lopašov
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 52/2014, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 24.03.2014 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu č. 6 o výmere 85,59 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 2347, postavenom na parcele registra C KN č. 8617, zapísanom na LV č. 6938, katastrálne územie: Staré Mesto, na ulici **Rajská č. 10** v Bratislave (ďalej len „Dodatok č. 1“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 V súlade s ust. článku IV. ods. 2 Zmluvy, na základe žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu zo dňa 15.02.2015, sa mení ust. článku IV. ods. 1 Zmluvy, ktoré v zmysle tohto Dodatku č. 1 znie:

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to do dňa **31.03.2016**.*

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení sumy nájomného na **250,- EUR/mesiac + energie**. Z tohto dôvodu sa mení ust. článku III. ods. 1 Zmluvy, ktoré v zmysle Dodatku č. 1 znie:

1. *Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **nájomnom** za predmet nájmu vo výške **250,00 EUR/mesiac + energie, resp. plnenia poskytované s užívaním bytu**. Nájomca je povinný uhrádzať mesačne platby nájomného spolu s preddavkovými platbami za plnenia poskytované s užívaním bytu včas tak, aby tieto najneskôr v 20. deň kalendárneho mesiaca,*

ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet správcu domovej nehnuteľnosti č.: SK 821 100 000 000 262 579 2617, VS: 63 00 10 00 62. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca začne s úhradou nájomného odo dňa 01.04.2015, s výnimkou úhrad za služby, energie, ktoré bude nájomca uhrádzať odo dňa vzniku nájmu.

II.

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Nájomca v zmysle ust. § 9 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov podpisom Dodatku č. 1 udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku č.1 spracúvané. Účelom spracúvania osobných údajov je najmä evidencia tohto Dodatku č.1 u prenajímateľa a zverejnenie tohto Dodatku č.1 v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich so Zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracúvania osobných údajov, povinnosť spracúvania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.
- 2.3 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

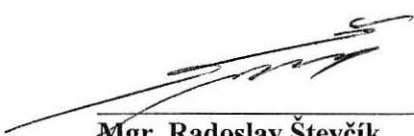
V Bratislave dňa 29.3.2015

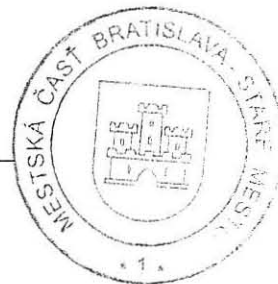
V Bratislave dňa 30.3.2015

Nájomca:


Miloš Ilenčík

Prenajímateľ:


Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti




Ján Hnát