

Zmluva o dielo

na spracovanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Kremnica
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona čis. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Bankové spojenie :

IBAN:

Číslo účtu:

mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta
00320781
2020529676
045/6782748
045/6742505
marian.sikorai@kremnica.sk
VÚB Žiar nad Hronom
SK38 0200 0000 0000 1472 8422
č.ú. 14728422/0200

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v OR:

ARKA-architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
Ing.arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti
00 594 342
2020480473
SK2020480473
055/7294151
055/7294151
arka@stonline.sk
VÚB a.s. Košice-mesto
SK93 0200 0000 0000 1740 8512
Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym
úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.2
územného plánu mesta Kremnica (ďalej aj len „Zmluva“).

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v
tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta
Kremnica“ (ďalej len ZaD č.2) v rozsahu podnetov vo výzve na predloženie cenovej
ponuky č.2015/00342 zo dňa 20.02.2015.

2.2. Predpokladaný rozsah riešeného územia v rámci ZaD č.2 je na parcelách KN-C č. 42/1, 46, 155, 156, 157, 335, 770/1, 1461/2, 1997/1, ďalej lokalita pod Grobňou (južne pod záhradkárskou osadou) a upresniť regulatív zastavanosti v schválenom ÚPN mesta a jeho následných zmien a doplnkov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.2, tak ako bude postupne vypracovaná, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

3.1. ZaD č.2 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej „vyhl. č. 55/2001“).

3.2. Dokumentácia ZaD č.2 bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:

- návrh ZaD č.2 na verejné prerokovanie
- čístopis ZaD č.2 na súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona
- čístopis ZaD č.2 na schválenie v mestskom zastupiteľstve

3.3. Dokumentácia ZaD č.2 vo všetkých fázach jej spracovávaní bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Širšie záujmové územie mesta bude riešené v m 1:10 000 a riešené územie v m 1:5 000.

Čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

4.1. ZaD č.2 v rozsahu textovej a grafickej časti budú vypracované a objednávatelovi dodané v dvoch vyhotoveniach pre každú pracovnú fázu podľa bodu 3.2.. Súčasťou každej etapy bude dodanie dokumentácie vo formáte pdf na CD nosiči.

4.2. Prípadné ďalšie sady ZaD č.2 sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

Čl. 5. Termíny plnenia

5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa nasledujúceho harmonogramu:

- návrh ZaD č.2 na verejné prerokovanie - do 10 týždňov od podpísania zmluvy o dielo
- čístopis ZaD č.2 na súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona
 - do 4 týždňov od dodania odsúhlaseného vyhodnotenia pripomienkového konania
- čístopis ZaD č.1 na schválenie v mestskom zastupiteľstve
 - do 2 týždňov od dodania súhlasného stanoviska podľa § 25 stavebného zákona

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

6.1.	Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH:	2 450,- €
	K tejto cene sa pripočíta DPH (20 %) t.j.	490,- €
	Celková cena za ZaD č.2 s DPH	2 940,- €

Slovom: Dvetisícdeväťstoštyridsať €.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky od objednávateľa zo dňa 20. 02. 2015.
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD č.2. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v týchto pracovných fázach ZaD č.2:
- | | |
|---|-----------------------------|
| - po odovzdaní návrh ZaD č.2 na verejné prerokovanie | 980 + 196 = 1 176,-€ |
| - po odovzdaní čistopisu ZaD č.2 na súhlasné stanovisko | 735 + 147 = 882,-€ |
| - po odovzdaní čistopisu ZaD č.2 na schválenie v MsZ | 735 + 147 = 882,-€ |
- 6.5. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení a prevzatí ucelenej pracovnej etapy predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.6. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.7. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD stavebným zákonom a v podrobnostiach špecifikovaných vyhláškou č. 55/2001.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZoD č.2 sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Výhodiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom.

Kremnica, dňa

Košice, dňa 26.03.2015.

za objednávateľa:



Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta

za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti