

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

I. Rehoľa piaristov na Slovensku

Sídlom: Piaristická 8, 949 01 Nitra
Konajúci: JÁN KOVÁČ, provinciál
IČO: 00 586 315
bankové spojenie: SK87 3100 0000 0042 2028 4410

(ďalej len „predávajúci“)

a

II. Mesto Svätý Jur

Sídlom: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Konajúci: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
číslo účtu: 018 0847726/0900
IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

pozemky:
parcelská registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/1 o výmere 2941 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 376/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1968)

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/5 o výmere 565 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam je vyjadrený zlomkom 1/1.

uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1843 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

- 2.2 Súčasťou parcely 376/5 sú drobné stavby (vežička 1, 2, 3) a oplatenie na pozemku parc. č. 376/1.
- 2.3 Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2.1 tohto článku listom vlastníctva č. 1843 vedenom katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok pre katastrálne územie Svätý Jur.
- 2.4 Predávajúci vyhlasuje, že v časti C ťarchy na LV číslo 1843 je evidované vecná bremeno spočívajúce v práve prístupu, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v prospech každodobého vlastníka parc. č. 376/7, 376/3, 376/4 zapísaných na LV 7459 cez časť pozemku – parc. č. 376/1 vyznačené GP č. 60/2008 podľa V 4565/2008 z 08.12.2008.
- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy ako sú zapísané na LV č. 1843, uvedené v bode 2.4 (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené jednak ťarchy zapísané na LV č. 1843 v časti C a jednak vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.)
- 2.6 Kupujúci môže od Zmluvy odstúpiť len v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku II tejto zmluvy je nepravdivé.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

pozemky:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/1 o výmere 2941 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

(právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 376/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1968)

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/5 o výmere 565 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1843 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 185 115,80 € (slovom stoosemdesiatpäťtisícstopätnásť euro a osemdesiat eurocentov).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 185 115,80 € (slovom stoosemdesiatpäťtisícstopätnásť euro a osemdesiat eurocentov) do 5 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č.132/2014 vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom, Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava – znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, vo výške 185 115,80 € (slovom stoosemdesiatpäťtisíc stopätnásť euro a osemdesiat eurocentov).
- 4.4 Poplatky súvisiace s touto Zmluvou znáša v celku kupujúci.
- 4.5 Predávajúci môže od Zmluvy odstúpiť len v prípade, že kupujúci nesplní svoje povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v takom stave kupuje.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4 Kupujúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster do 3 dní od zverejnenia tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2015/1-14 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 27.1.2015.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvný typ sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy.

Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.

- 7.6 Na Predmete kúpy je budova v ktorej kupujúci prevádzkuje materskú škôlku. Kupujúci sa zaväzuje po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom užívať časť pozemku parc. č. 376/1 ohraničený jestvujúcim oplotením a pozemok parc. č. 376/5 za účelom prevádzkovania materskej školy a plochy vyčlenenej pre materskú školu najmenej po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. V prípade porušenia záväzku počas dohodnutej lehoty má predávajúci právo na odškodnenie v rozsahu 25% z hodnoty predávajúcej ceny za m² pozemku vo výmere, ktorá by začala byť užívaná za iným ako dohodnutým účelom.
- 7.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) úradne overené dostane kataster, jeden (1) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.8 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V NITRE....., dňa 10.04.2015

Vo Svätom Jure, dňa 13. 04. 2015

Predávajúci :

 **REHOĽA PIARISTOV
NA SLOVENSKU**
Piaristická 8, 949 01 Nitra
IČO: 00536315

.....
Rehoľa Piaristov na Slovensku
P. Ján Kováč, SchP, provinciál

Kupujúci :



.....
Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta