

**NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ HROBOVÉHO
MIESTA
č. 2015/0100003**

Prenajímateľ: Obec Rudník
Rudník 205
IČO: 324 663

a

Nájomca:: Meno a priezvisko: Jozef Martoš
Rodné priezvisko: Martoš
Rodné číslo:
Číslo OP:
Bydlisko:

**Čl. I.
Predmet nájmu**

Odplatné prenechanie hrobového miesta prenajímateľom na uloženie pozostatkov a ostatkov ľudskeho tela a užívanie tohto hrobového miesta nájomcom na pohrebisku v Obci Rudník, ktoré hrobové miesto je zapísané v evidencii hrobových miest u prenajímateľa:

Sekcia : B

číslo hrobu: 66/1B

Meno a priezvisko osoby zomrelého: Helena Martošová, rod. Šándorová
Miesto a dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto a dátum úmrtia:
Dátum uloženia ľudských pozostatkov (pohrebu), hĺbka pochovania: 17.4.2015
Záznam o nebezpečnej chorobe: –

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobrou neurčitú. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. III.

Cena za hrobové miesto

Podľa platného cenníka :

- typ hrobu: hrobka
- na akú dobu 10 rokov – 2015- 2025
- suma : 16,60 Eur

Cena na ďalšie obdobia po uplynutí prvej doby podľa zmluvy t.j. na dobu .10 rokov, 16,60 Eur.

Čl. IV.

Povinnosti a práva účastníkov

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Prevádzkovateľ je povinný písomne informovať nájomcu o

- skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené
 - dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť, ak mu je známa jeho adresa;
- súčasne túto informáciu zverejniť na mieste obvyklom na pohrebisku

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca nie je oprávnený prenechať inému, alebo tretej osobe predmet zmluvy do podnájmu.

Čl. V. Vypovedanie zmluvy

Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal zmluvu a adresa a sídlo nájomcu mu nie je známa a uverejnil túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu. Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodla obec všeobecne záväzným nariadením, sa môžu zrušiť len podľa § 26 odst. 6.

Čl. VI.

Dodatky a doplnky tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Iné podmienky neuvedené v tejto zmluve sa riadia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Poznámka – Potvrdenie

Nájomné vo výške 16,60 Eur za hrobové miesto (označenie) uhradil prenajímateľ dňa 15.4.2015 za obdobie: do 2025

Vyhotovila: Ing. Adriana Tóthová
Rudník, dňa : 15.04.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Obec Rudník

.....